

IMMEUBLE CH. J.-PAVILLARD 6

OUVRAGE VD-380

2009

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architectes

Sébastien de Rham
Hervé de Rham Architecte SA
Partenaire du groupe Edifice
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
admin@edifice.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne
www.alberti-ing.ch

Ingénieur chauffage, ventilation
Pierre Chuard Ingénieurs conseils SA
Chemin du Budron A2 / CP 134
1052 Le Mont-sur-Lausanne
admin@pierre-chuard.ch

Géomètres

Renaud et Burnand SA
Avenue Générale-Guisan 40
1009 Pully
www.renaud-burnand.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Le bâtiment sied sur une parcelle qui est limitée au Nord par des bâtiments assez proches. La proximité d'un parc au Sud procure le calme et une arborisation généreuse. L'implantation du bâtiment s'est fixé pour objectif de minimiser la prise de vues pour les bâtiments voisins du Nord.

CONCEPT

L'entrée piétons et l'accès au garage enterré se fait au niveau du sous-sol le long de la façade qui a été dégagée. Des ouvertures ont été aménagées afin que la lumière du jour puisse pénétrer dans le garage et des locaux communs au sous-sol.

Charpente, escalier préfabriqué en bois
ATELIER VOLET SA
Route Industrielle 1
1806 ST-LEGER-LA-CHIESAZ
Tél. 021 926 85 85
www.volet.ch

Menuiserie
NORBA SA
Route de Lausanne 46
1610 ORON-LA-VILLE
Tél. 021 908 00 30
www.norba-menuiserie.ch

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
Chemin du Parc 6
1024 ECUBLENS
Tél. 021 691 70 74





La dalle de toiture du parking supporte l'aménagement du jardin et l'espace de jeux pour les enfants aussi accessible depuis la rampe d'accès principal au bâtiment.

Le toit est de forme cintrée pour valoriser l'espace à disposition dans les duplex. Il repose aussi sur un avant-toit profilé. La façade pignon que dégage l'arrondi de la toiture s'oriente coté Sud et optimise la luminosité dans les combles duplex. Les appartements bénéficient tous d'un généreux balcon orienté vers le lac. Les ouvertures en façade sont toutes généreuses, la majorité des fenêtres descendent jusqu'au sol.

Destinés à l'acquisition en PPE, ils se distribuent en théorie au nombre de deux par niveau sur quatre étages. Le concept des plans des appartements permet de les rendre entièrement modulable, dans leur aménagement et aussi dans leur typologie, au choix des acquéreurs.

Ainsi, un des appartements englobe un niveau entier plus un demi-niveau de l'étage supérieur. Une circulation verticale ad hoc a été aménagée. Du point de vue énergétique, le bâtiment dispose d'une isolation extérieure. Il est chauffé au gaz, complété par des panneaux solaires disposés discrètement dans le jardin.



Stores à lamelles, tentes extérieures
FAVOROL SA
GROUPE FAVOROL PAPAUX
 Chemin du Cloalet 4 / CP 113
 1023 CRISSIER
 Tél. 021 635 34 24
 info@groupefp.ch

Installations électriques
 Télécom et informatique
ROMELEC SARL
 Chemin du Village 6 / CP 8
 1032 ROMANEL-SURLAUSANNE
 Tél. 021 648 20 20
 info@romelec.ch

Installation de chauffage
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
 Chemin du Petit-Flon 60 / CP 115
 1000 LAUSANNE 22
 Tél. 021 646 36 72
 www.groupealvazzi.com

Installation de ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
 Chemin de l'Esparcette 4 / CP 214
 1023 CRISSIER
 Tél. 021 637 79 10
 www.aerovent.ch

Installations sanitaires
TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA
 Avenue des Boveresses 46 - CP 118
 1000 LAUSANNE 21
 Tél. 021 331 26 26
 www.saniperret.ch

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
 Avenue de Florissant 15
 1008 PRILLY
 Tél. 021 624 44 82

Revêtement de sols, moquette
INTERIOR SERVICE SA
 Route de l'Industrie 10 / CP 51
 1163 ETOY
 Tél. 021 821 82 92
 info@interiorservice.ch

Nettoyage du bâtiment
ATIKS SA
 Rue de l'Industrie 58
 1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE
 Tél. 021 706 14 00
 www.atiks.com