

# MAISONS VILLAGEOISES DE 4 APPARTEMENTS À CHAMPVENT

Réalisation : 2009 - 2010

1443 Champvent

## Nouvelle construction

### Architectes et direction des travaux

Frédéric Glauser Architecte  
Sur la Ville 6  
1443 Champvent  
fglauser@fglauser.ch

Collaboratrice :  
Déborah Marendaz

### Ingénieur civil

Jean-Claude Nicod  
Rue des Terreaux 28  
Case postale 157  
1350 Orbe  
nicodjc@bluewin.ch

### Géomètres

Jacquier-Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.japo.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION - HISTORIQUE

Champvent est une petite commune située entre Orbe et Yverdon. Situation stratégique, la colline où se trouve le village domine la plaine de l'Orbe, et son magnifique château savoyard est un monument incontournable dans la région. Située Rue du Soleil, la parcelle du projet se trouve à l'entrée du village en provenance d'Yverdon, en contrebas de la route. Orientée nord-est, elle offre un ensoleillement optimal et une vue imprenable sur la plaine et le lac de Neuchâtel. Le projet des « Plantaz » consiste en un plan de quartier général d'une surface totale de plus de 8'000 m<sup>2</sup>, comprenant deux immeubles d'habitation de 4 appartements et 6 villas individuelles.

### LE PROJET

Le volume propre de chaque bâtiment rappelle celui de la maison villageoise et fait référence à la ferme vaudoise. Ce caractère formel et volumétrique, leur implantation en contrebas de la route et leur léger décalage, permettent une parfaite intégration des deux immeubles dans le voisinage. Les deux bâtiments ne se démarquent l'un de l'autre que par leur teinte de façade, qui ne diffère que d'un ton. Leur orientation parallèle à la route et leur léger décalage confèrent un statut très particulier aux



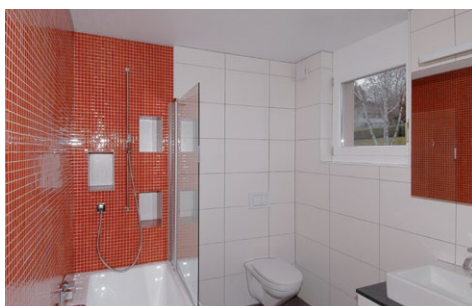


deux immeubles, qui marquent l'entrée du village d'une forte présence. Ils sont constitués de deux niveaux sur sous-sol et combles, et comprennent 4 appartements organisés en PPE. Il s'agit de 2 duplex de 5,5 pièces de 130 m<sup>2</sup>, d'un duplex de 4,5 pièces au centre de 116 m<sup>2</sup>, et d'un magnifique appartement de 5,5 pièces aux combles de 196 m<sup>2</sup>. Chaque immeuble inclus encore un abri atomique de 30 places pour les 4 appartements et les villas avoisinantes. L'accès principal se fait en contrebas par une ruelle nouvellement créée. Elle mène à l'espace situé sous la grande terrasse et abritant l'entrée ainsi que des places de parc. L'accès secondaire se fait en façade nord, par les places situées directement sur le côté de la route communale et menant à la porte d'entrée au rez supérieur. Les appartements en duplex sont de type traversant. Du hall au rez supérieur, on accède aux pièces de jour qui donnent accès à la grande terrasse-balcon en façade sud et offrant des dégagements intéressants sur la plaine. Spacieuses, les trois chambres à coucher ainsi

qu'une salle de bain sont regroupées à l'étage, alors que cave et buanderie se trouvent logiquement au rez inférieur. Chaque appartement dispose d'une terrasse privative, de deux places de parc couvertes et d'une place de parc non couverte. Véritable objet d'amateur, l'appartement des combles est organisé quant à lui sur un seul et même niveau. Depuis l'entrée, un mur sépare élégamment le bloc des espaces de service, tels que buanderie, réduit et WC-douche, de l'espace cuisine-séjour. Il permet également l'accès à un bureau séparé, contigu au séjour et orienté ouest. Les chambres à coucher sont, quant à elles, organisées en cluster avec la salle de bains dans la partie est. Cet appartement jouit d'un balcon-baignoire de 16 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur la plaine et le lac de Neuchâtel. De haut standing et de très belle qualité, l'appartement bénéficie encore d'un ascenseur privatif. Un soin tout particulier est apporté aux détails de construction. En effet, la question phonique étant prise très au sérieux, tous les appartements sont parfaitement isolés les uns des autres. Les murs de séparation étant constitués d'un double-mur en briques avec isolation phonique, les dalles de chaque appartement sont ainsi isolées individuellement et permettent d'éviter tout pont phonique.

#### POINTS FORTS DU PROJET

Le quartier des « Plantaz » a été pensé comme une entité à part entière. Le point fort du projet consiste en la création d'un chauffage à bois décheté central pour tout le quartier. La chaudière de 80 Kw, alimentée par un silo à bois de 150 m<sup>3</sup> est dimensionnée de manière à pouvoir chauffer les 8 appartements des deux immeubles ainsi que les 6 villas individuelles rattachées au complexe. Ce système utilise non seulement une énergie renouvelable plus qu'abondante dans nos régions, mais il permet aussi de rationaliser et partager les frais inhérents à tout système de chauffage. Dans le contexte actuel de diminution constante de la surface à bâtir et de nécessité absolue de densifier les zones habitées, la conception des quartiers comme des entités partageant certaines infrastructures est tout à fait pertinente. De haut standard environnemental, pas moins de 16 cm d'isolation périphérique revêtent les murs en brique terre-cuite de 18cm d'épaisseur. Les larges ouvertures en vitrage isolant offrent un ensoleillement optimal et permettent ainsi, en conjonction avec l'excellent rendement du système de chauffage, de réduire les frais de chauffage au maximum.



Electricité, téléphone, tv  
**WAGNIERE CHRISTIAN**  
1445 Vuiteboeuf  
T. 024 459 20 90  
F. 024 459 10 90

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 94 94  
www.lamelcolor.ch

Agencements de cuisines  
**PICHON P. SANDOZ SA**  
Avenue de Chanel 1  
1110 Morges  
T. 021 801 66 10  
www.pichon-sandoz.ch

Peinture, plâtrerie, enduit  
Isolation périphérique  
**ROY FRERES SNC**  
Chemin de Cotty 13  
1442 Montagny  
T. 024 445 42 32  
roy\_o@bluewin.ch

Carrelage  
**GECARO SA**  
Z.I. Les Ducats  
1350 Orbe  
T. 024 441 30 01  
www.gecaro.com

Menuiserie intérieure  
**MENUISERIE B. BINGGELI**  
Le Moulin 4  
1462 Yvonand  
M. 079 629 24 06  
www.menuiserie-binggeli-fenêtres.ch