

Maître de l'ouvrage

Fondation
Charles Léopold Mayer
Pour le progrès de l'homme
Représenté par :
Fiducia-Révision SA
Route de la Maladière 26
1022 Chavannes-près-Renens

Entreprise générale

Pizzera-Poletti SA
Rue du Grand-Pont 2bis
1003 Lausanne

Architectes

Bureau d'Architecte
Jean-Philippe Poletti
Rue du Grand-Pont 2bis
1003 Lausanne
Collaborateurs :
G. Fantoli
B. Perreten

Bureaux techniques

Physique du bâtiment :
G. Lanfranconi
Architekten AG
Sonnhaldenweg 15
3076 Worb

Géomètres

Bureau
Truffer-Renaud-Burnand Sàrl
Avenue Préfaully 29
1020 Renens

Coordonnées

Route de la Blancherie 29
1022 Chavannes-près-Renens

Conception 1971

Réalisation 1974-1975

Rénovation mai à décembre 2004



Situation - Programme

Rénovation complète de l'enveloppe. Cet immeuble s'inscrit dans le cadre du plan de quartier de "Préfaully", élaboré à la fin des années 60, et implanté au Nord-Est de la commune de Chavannes. Le quartier est bordé au Sud et à l'Est par le ruisseau de la Mèbre, auquel les berges boisées donnent, malgré sa forte densité urbaine, un caractère particulier, calme et apaisant. De vocation populaire, son environnement construit se compose de grands immeubles et

de petites industries artisanales, puis de maisons ouvrières et petits immeubles locatifs qui entourent l'Hôtel de Ville. Représentatif de l'urbanisme de cette période, l'immeuble comprend 13 étages de logements, du studio au 4^{1/2} pièces, pour un total de 87 appartements.

Construit en 1974, sur des standards d'isolation thermique, aujourd'hui obsolètes, et présentant un vieillissement important des façades, le Maître d'ouvrage décide en 2003 d'entreprendre la rénovation complète de son enveloppe.

Photos

Mise à jour nécessaire après 30 ans de service, la tour retrouve une image et des qualités de confort modernes.



Projet

Image contemporaine et qualité des matériaux.

L'objectif prioritaire de cette rénovation a été d'attribuer à cet immeuble des qualités d'isolation et d'étanchéité des façades élevées, et d'en donner une image plus contemporaine, en respectant au mieux la modénature originale afin de maintenir la plus grande homogénéité du quartier.

Après une analyse de différentes solutions, le choix final de l'enveloppe s'est porté sur un système de façades ventilées, comprenant un parement en Alucobon et Eternit, fixé sur une sous-construction en profils d'aluminium permettant un vide d'air et une isolation en laine minérale de 120mm d'épaisseur, ces mesures s'ajoutent au remplacement des fenêtres par des baies en PVC et verres thermiques.

Ces travaux complétés par l'aménagement de 2 logements au rez-de-chaussée, la réalisation d'une buanderie supplémentaire et la mise en ordre d'une partie des installations électriques, ont été réalisés dans un délai rapide de 8 mois, de mai à décembre 2004, en préservant au mieux le confort des habitants.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	PIZZERA-POLETTI SA 1003 Lausanne	Serrurerie	KARLEN SA 1029 Villars Ste-Croix
Echafaudages	Consortium PCM et ES ECHAFAUDAGES SERVICE SA 1073 Savigny	Etanchéité balcon Reflachage des chapes	SETIMAC SA 1020 Renens
Paratonnerres	B. SCHNIDER SA 1816 Chailly-Montreux	Carrelages et faïences	DAENZER MARC 1023 Crissier
Revêtement de façade ventilée	ALVAZZI TOITURES SA 1350 Orbe	Revêtement de sols et parquets	MENETREY LAUSANNE SA 1052 Le Mont/Lausanne
Isolation périphérique Peinture extérieure	VARRIN SA 1008 Prilly	Plâtrerie - Peinture Revêtements muraux	PASSINI SA 1023 Crissier
Ferblanterie - Sanitaire	CASSINOTTI SA 1007 Lausanne	Volets roulants	HARTMANN & Co SA 1052 Le Mont/Lausanne
Fenêtres en PVC Menuiserie intérieure	MARC ENGEL 1030 Bussigny-près-Lausanne	Cuisines	BRUNO PIATTI SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Stores en toile	GROUPE FAVOROL PAPAUX 1023 Crissier	Faux plafonds, métalliques	RABO Sàrl 1020 Renens
Electricité - Interphones	JORDI SA Electricité Telecom 1003 Lausanne	Nettoyage	CARNEVALE NETTOYAGES MULTISERVICES Sàrl 1008 Prilly
Chauffage - Ventilation	ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA 1018 Lausanne		