COOP BRICO LOISIRS PAYERNE

PAYERNE - VD

Maître de l'ouvrage
Tivona Epsilon AG
Schäferweg 18
4019 Basel

Entreprise générale
HRS Hauser Rutishauser Suter SA
Route de Beaumont 6
1700 Fribourg

Chef de projet :
Claude Muller

Chef de chantier :
Sébastien Richard

Architectes
Archipole Sàrl
Rue de Lausanne 6
1530 Payerne

Architecte responsable :
Radu Bors

Ingénieurs civils
MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
Route André Piller 33C
1762 Givisiez

CVCS :
d. Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1700 Fribourg

Architecte paysagiste
Jean-Yves Le Baron
Chemin des Mouettes 2
1007 Lausanne

Géomètres
Michel Perrin
Rue du Temple 9
1530 Payerne

Coordonnées
Route de Bussy
1530 Payerne

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006

SITUATION - PROGRAMME

Plan de quartier en limite de zone industrielle. Nouvellement édifié sur une parcelle de 12'897 m2, le nouveau Brico-Loisirs Coop prend place à la jonction de la route de Bussy avec la Route de Morens, en bordure de la zone industrielle "En Pallaz", à Payerne. L'établissement, qui propose 5'196 m2 de surface brute de planchers remplace avantageusement le Brico-Loisirs situé plus loin, sur la route de Bussy, devenu beaucoup trop exigu.

Développé spécifiquement pour le locataire général du bâtiment, la Société Coop Trading, le programme résulte d'une analyse approfondie, relative au potentiel du site, débouchant sur l'établissement d'un plan de quartier. Réalisation non négligeable sur le plan régional, cette nouvelle surface commerciale spécialisée répond aux nombreuses exigences dictées par les lieux. Sa conception s'inscrit dans un programme de développement et de modernisation qui inclut la recherche permanente de l'optimisation fonctionnelle, ainsi que de l'économie à l'exploitation. Construit sur deux niveaux, le bâtiment offre un volume total de 40'560 m3 SIA auxquels s'ajoute une aire de parcage pour la clientèle, d'une capacité de 160 véhicules.

Hormis les locaux d'administration, dépôts et locaux techniques, les surfaces de vente s'étendent sur 3'200 m2, les serres chaude et froide disposant de 1'654 m2 supplémentaires.

PROJET

Image caractéristique, représentative de la chaîne. Conçu pour s'inscrire dans la continuité de la zone industrielle, les constructions s'adaptent à un environnement par ailleurs constitué de zone d'habitations.
L'accès au site, depuis la route de Bussy réaménagée, partage le périmètre en deux secteurs distincts. Ainsi, l'aire de parcage arborisée assure la transition entre la zone industrielle et les quartiers d'habitations adjacents. Le solde du terrain est aménagé de façon rationnelle, en suivant le dessin des limites pour définir la géométrie des bâtiments. Ceux-ci se caractérisent par une enveloppe métallique, largement vitrée sur la face sud, correspondant à l'image des Coop Brico-Loisirs.

L'entrée principale, protégée par une grande marquise en verre, est située côté nord-ouest, à l'opposé des zones de livraisons et manutention, génératrices de mouvements et de bruit. La structure principale du bâtiment, en charpente métallique, s'appuie sur un réseau de

Photos

Adapté aux contraintes particulières du lieu, le centre présente une image attrayante, gage de son succès commercial.

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**12'897 m2**
Surface brute de planchers	:	**5'196 m2**
Emprise bâtie	:	**5'443 m2**
Volume SIA	:	**40'560 m3**
Coût total	:	**14'3000'000.-**
Nombre de niveaux	:	**2**
Surface administration	:	**263 m2**
Surface dépôts et locaux techniques:		**620 m2**
Surface de vente	:	**3'200 m2**
Surface des serres	:	**1'654 m2**
Places de parc	:	**160**

pieux de fondations reliés entre eux par des longrines. Elles supportent les façades isolées en périphérie et bardées en tôles d'aluminium. De même, la toiture repose sur des éléments porteurs constitués de profilés métalliques, avec étanchéité posée sur une tôle nervurée et substrat végétalisé. Le projet dispose la zone de parcage à l'extérieur, la construction d'un niveau souterrain s'étant avérée peu souhaitable, compte tenu de la structure du sol. A l'intérieur, la transition entre serre chaude et magasin n'est pas marquée par une quelconque paroi.

Cette solution contribue grandement à l'augmentation de l'éclairage naturel dans les locaux, tout en favorisant une excellente perception de l'espace intérieur.
Construit en neuf mois et demi seulement grâce à une coordination optimale du projet et de l'exécution, ce nouveau centre Brico-Loisirs présente une conception et des systèmes simples à construire et à gérer. C'est là un des éléments les plus remarquables de cette réalisation qui s'inscrit exactement dans la ligne définie par le Maître de l'ouvrage, réputé par ailleurs exigeant.

Plan du rez

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Routes & génie civil	**Jean WEIBEL SA** 1484 Granges-de-Vesin
Pieux	**MARTI Gründungstechnik AG** 3302 Moosseedorf
Maçonnerie - Béton armé	**BIANCHI Constructions SA** 1530 Payerne
Charpente métallique	**ZWAHLEN & MAYR SA** 1860 Aigle
Isolation - Etanchéité Végétalisation de la toiture	**ETSA Étanchéité SA** 1752 Villars-sur-Glâne
Electricité	**Pierre DUBEY SA** 1530 Payerne
Ventilation - Climatisation	**ALVAZZI Ventilation SA** 1350 Orbe
Chauffage - Sanitaire	**Francis SAVARIOUD SA** 1721 Misery
Constructions métalliques	**FREITAG HEINZ AG** 3210 Kerzers
Fenêtres et porte en métal léger Vitrage sas d'entrée	**CMA Constructeurs Métalliques Associés SA** 1700 Fribourg
Dallage en fibre d'acier	**TWINTEC (Schweiz) GmbH** 8105 Regensdorf

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 060630 - Pressoor 1843 / JPG / LG
Photos: Rainer Sohlbank

© architectes.ch