

# RÉSIDENCE CHARDONNE

IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS

Chardonne - VD

## Maître de l'ouvrage

Mme et M. Rinsoz  
1803 Chardonne

## Architectes

Atelier.com architecture SA  
Quai de la Veveysse 4  
1800 Vevey

## Direction des travaux

Atelier.com architecture SA  
Quai de la Veveysse 4  
1800 Vevey

## Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs Civils SA  
Route du Village 13  
1807 Blonay

## Géomètre

Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

## Coordonnées

Chemin de la Maison-Jean 2  
1803 Chardonne

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2010 - 2011



## SITUATION / CONCEPT

**Démolir pour reconstruire différemment.** Sur une parcelle de 1'765 m<sup>2</sup> située au Mont-Pèlerin, commune de Chardonne, le propriétaire décide de démolir sa villa existante pour construire un petit immeuble de cinq logements. Se réservant un des appartements, les logements restant sont destinés à la vente en PPE. Le projet a été développé entre le maître de l'ouvrage et les architectes.

Construit sur trois niveaux, le bâtiment propose deux logements par étage, excepté pour les combles qui n'en n'abrite qu'un seul.

Les lignes sont épurées et les ouvertures vitrées sur le séjour ont été privilégiées. Un parking souterrain de huit places de parc a été réalisé sous l'immeuble, permettant par la même occasion de créer sur le parking des terrasses-jardins pour les appartements de plain-pied.

## PROJET

**Des fenêtres d'angle pour plus de luminosité.** Les quatre appartements des deux premiers niveaux présentent la même configuration. Trois chambres dont une avec salle de bain privative, une salle de





douche et un WC séparé ainsi qu'un généreux séjour-salle à manger donnant sur une cuisine ouverte. Dans cette orientation, la cuisine a été installée dans l'élément central qui ressort de la façade donnant un accès direct sur un balcon ou sur le jardin pour les appartements du rez-de-chaussée. Cet élément permet également de privatiser les différents appartements, créant un espace d'intimité pour chacun.

L'appartement des combles à une typologie différente du fait de n'avoir qu'un seul balcon situé dans l'élément central. C'est donc le séjour qui y a été prévu, tandis que la cuisine se trouve dans l'aile gauche du bâtiment. Pour bénéficier d'une luminosité maximale, les balcons

sont dotés de parapets en verre transparent permettant une vue continue depuis le salon. La façade participe aussi à cet apport de lumière grâce à de nombreuses et généreuses ouvertures vitrées. La particularité est d'avoir créé des fenêtres d'angle aux quatre coins du volume. Ce choix accentue encore la sensation d'ampleur des séjours.

Quant aux aménagements extérieurs, une zone de gazon officie en tant que terrasses-jardins pour les appartements de plain-pied. Au-delà, un remblai amène sur un deuxième niveau en contrebas où une place de jeux pour les enfants a été réalisée.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |   |                      |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Surface brute de planchers    | : | 692 m <sup>2</sup>   |
| Emprise au rez                | : | 262 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                    | : | 2'400 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements         | : | 5                    |
| Nombre de niveaux             | : | rez + 1 + combles    |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1                    |
| Parking intérieur             | : | 8 pl.                |
| Parking extérieur             | : | 7 pl.                |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Terrassement*  
LMT Exploitation SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Maçonnerie - Béton-armé*  
CORNAZ-FONTANELLAZ Construction SA  
1806 St-Légier-La Chiésaz

*Charpente*  
PUENZIEUX SA  
1852 Roche

*Ferblanterie - Couverture*  
SCHNIDER B. SA  
1816 Chailly-Montreux

*Isolation périphérique - Plâtrerie-Peinture*  
BRAVATA SA  
1807 Blonay

*Stores*  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

*Installations électriques - Cuisines-appareils*  
ETF Etablissements Techniques Fragnière SA  
1630 Bulle

*Installations sanitaires*  
ULDRY & Cie SA  
1807 Blonay

*Ascenseur*  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Serrurerie*  
DELESSERT Frères SA  
1070 Puidoux

*Chapes*  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

*Carrelages*  
SASSI Carrelages Bulle SA  
1630 Bulle

*Menuiserie intérieure*  
Bertrand SCIBOZ Sàrl  
1803 Chardonne

*Parquets*  
SERVICE SOLS - Francis Maire Sàrl  
1867 Ollon