

# SALLE POLYVALENTE DE BRILLANTMONT LAUSANNE

Réalisation : 2011 - 2012

1005 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Brillantmont F. Frei SA  
Avenue de Secrétan 16  
1005 Lausanne

### Architectes

Frei & Rezakhanlou SA  
Avenue Mon-Repos 8bis  
1005 Lausanne  
www.frar.ch

### Ingénieur civil

Synaxis SA Lausanne  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne  
www.synaxis.ch

### Ingénieur électricité

Thorsen Sàrl  
Case postale 166  
1170 Aubonne  
www.thorsen.ch

### Ingénieur acousticien

Gartenmann Engineering SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1006 Lausanne  
mailbox@gae.ch

### Géomètre, implantation, topographie

Lehmann Géomètre SA  
Avenue du Temple 19C / CP1  
1000 Lausanne 12  
www.geomatique.ch

### Architecte paysagiste

Husler & Associés  
Architectes Paysagistes Sàrl  
Rue de l'Alé 30  
1003 Lausanne  
www.husler-associés.ch

### Installations électriques

**AMAUDRUZ SA**  
Avenue de l'Église-Anglaise 6  
1006 Lausanne  
T. 021 613 13 13

### Installations de ventilation

**CLIMATEC SA**  
Chemin de Cocagne 39  
1030 Bussigny  
T. 021 634 37 91  
www.climatec-sa.com

### Installations sanitaires

**CONSTANTIN G. SA**  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier  
T. 021 636 03 66  
www.constantin.ch

### Système de verrouillage

**CLES-SERVICE MARTIN SA**  
Rue du Tunnel 3  
1005 Lausanne  
T. 021 321 00 33  
www.hess-martin.ch

Photos : Jacqueline Mingard



### SITUATION / PROGRAMME

Le quartier résidentiel de Brillantmont, à Lausanne, comporte plusieurs bâtiments classés (note 3) à l'inventaire du canton de Vaud.

Erigés à la fin du XIXe siècle et signés notamment par l'architecte Francis Isoz - l'auteur, entre autres, de l'aile des musées du Palais de Rumine, du bâtiment de la Banque Cantonale de Saint-François et de la réfection du Château d'Ouchy en 1890, ces bâtiments créent un environnement préservé.

Un cadre renforcé par la présence d'un jardin, lui aussi classé au registre des éléments historiques à conserver. Y implanter une salle polyvalente de huit mille mètres cubes sans porter atteinte à l'équilibre architectural du quartier n'était pas chose aisée.

### RÉALISATION

Par bonheur, la configuration générale de l'endroit, situé dans une déclivité très commune à Lausanne, a permis d'enterrer le bâtiment au





maximum et, ainsi, de répondre aux besoins du collège privé attenant avec une emprise minimale. C'est donc par une fouille de l'ordre de dix mètres de profondeur et à seulement cinq mètres du bâtiment scolaire qu'il a fallu commencer afin d'y ériger le bâtiment enterré à quatre-vingt dix pour cent. Seules de grandes baies vitrées au sud permettent d'en deviner le volume.

Le bâtiment comporte une salle de gymnastique susceptible de se transformer en salle de spectacles de trois cents places, une scène, deux salles de classe et des locaux annexes. Sur le toit, on a reconstitué le terrain de basket qui existait auparavant. A l'extrémité ouest, un pavillon tout en verre permet d'accéder aux locaux situés au niveau inférieur.

### MULTIPLES FONCTIONS

Qui dit polyvalence, dit fonctions multiples. La salle peut donc être alternativement équipée en salle de gymnastique, en salle de spectacles pour du théâtre, de la danse, des projections diverses. Le plancher de la salle de sport peut être protégé lors d'usages d'une autre nature. Un local annexe est prévu à niveau pour l'entreposage des chaises et des équipements sportifs mobiles. Bien qu'en sous-sol, la salle est éclairée par quatre puits de lumière situés aux angles du terrain de basket qui la coiffe.

La scène surélevée, entièrement équipée, offre cent mètres carrés. Elle bénéficie d'un éclairage zénithal et peut être séparée de la salle principale par une paroi, permettant ainsi un double usage simultané. Enfin, au sud, éclairées par les baies vitrées, deux salles de classe peuvent être ouvertes l'une sur l'autre et ainsi transformées en foyer pour accueillir les invités lors de spectacle. Chauffée par le chauffage urbain, le bâtiment bénéficie d'une ventilation mécanique qui injecte de l'air frais par le local adjacent, tandis que l'air vicié est aspiré par des buses situées au plafond.

Le nouveau bâtiment s'inscrit dans un environnement historique protégé avec suffisamment de finesse et de discrétion pour que, tous les travaux terminés, on ait l'impression qu'il a toujours été là.



Chapes  
**BALZAN + IMMER SA**  
Route de Genève 15  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 620 07 07

Sols sans joints,  
place de jeux  
**REALSPORT GROUP**  
**INDOOR-OUTDOOR**  
**EQUIPEMENTS**  
Chemin de Combernesse 9  
1728 Rossens  
T. 026 402 57 05  
www.realsport.ch

Menuiserie, agencement  
**PÉTER MICHEL**  
Chemin de la Gottrause 9  
1023 Crissier  
T. 021 634 67 73  
www.petermenuiserie.ch

Parois mobiles scène + foyer  
**H & T RAUMDESIGN SA**  
Rue Gambetta 13  
1815 Clarens  
T. 021 963 00 20  
www.cloisonsmobiles.ch

Garde-corps en verre  
paroi de séparation Cabrillant  
**KOWALSKI SA**  
z.i. La Maillarde / CP 138  
1880 Romont  
T. 026 652 75 72  
www.kowalskiverre.ch

Vitrages intérieurs,  
Portes en bois EI-60 / EI-30  
**DELTA TUERSYSTEME AG**  
Route des Pressoirs 12  
1027 Lonay  
T. 021 801 65 64  
www.deltatueren.ch

Sonorisation et audio-visuel  
**AUDITECH SA**  
Rue des Bosquets 31  
1800 Vevey  
T. 021 925 30 20  
www.auditech.ch

Aménagements extérieurs  
**GIAMMARINO & FILS**  
En Budron H12  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 652 24 39  
www.giammarino.ch

Mobilier  
**BATIPLUS**  
Route de Lavaux 103  
1095 Lutry  
T. 021 796 60 60  
www.batipius.ch

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du bâtiment:  
1'800 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher:  
1'600 m<sup>2</sup>  
Volume SIA:  
8'000 m<sup>3</sup>