

MAISON DE COMMUNE, RUE DU VILLAGE 13 CUGY

Réalisation : 2011 - 2012

1053 Cugy

Transformation et agrandissement

Maître de l'Ouvrage

Commune de Cugy
1053 Cugy

Architecte

Juillerat Lepori
Architectes et Partenaires SA
Avenue Eugène-Rambert 24
1005 Lausanne
info@jlparchitectes.ch

Responsable du projet:
Lauro Lepori architecte

Ingénieur civil

Christian Knecht
Ingénieur civil EPFL Sàrl
Chemin du Grand Pré 13
1052 Le Mont-sur-Lausanne
christian.b.knecht@gmail.com

Géomètre

Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Echallens
echallens@courdesse-associes.ch



HISTORIQUE

La Maison de Commune a été construite en 1837 et a abrité des affectations différentes telles que l'école du village, des logements, l'administration communale ainsi qu'une laiterie et un congélateur commun. Réel témoin du passé, l'édifice est recensé au patrimoine architectural du Canton de Vaud à la note "3" et représente une importante page de l'histoire de Cugy. La vétuste bâtisse est passée par une rénovation lourde et s'est dotée d'une extension pour abriter des espaces supplémentaires pour l'administration communale.

PROJET

L'annexe en demi-cercle au niveau du rez-de-chaussée côté nord-est reçoit les activités principales de l'administration et crée aussi l'accès public pour l'ensemble de l'administration. Elle est séparée du bâtiment existant par une verrière permettant la mise en valeur des deux constructions tout en créant un bel apport de lumière naturelle.

L'enjeu du projet fut aussi technique: réussir à appliquer les normes MINERGIE à un bâtiment ancien de 175 ans!

Travaux d'assainissement
**ASSAINISSEMENT ET
RENOVATION A.R. SARL**
Rue de l'Arc-en-Ciel 22
1030 Bussigny

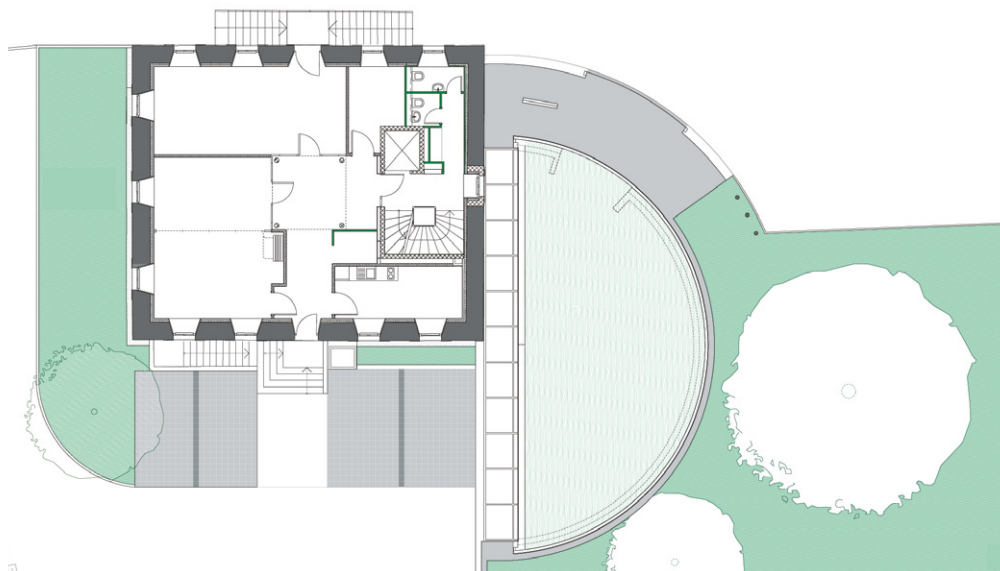
Maçonnerie, béton armé
PITET CONSTRUCTION SA
Route de Lausanne 11
1041 Bottens

Pierre naturelle
CHEVRIER ET CAPRARA SARL
Chemin de la Colice 16
1023 Crissier

Charpente
GRAZ SA - CONSTRUCTIONS BOIS
En Budron H10
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Eléments préfabriqués
CONSTANTIN MARTIAL & CIE
Route de la Cascade 15
1904 Vernayaz

Ferblanterie, couverture
CHARPENTE KURTH SA
Chemin des Ducats
1350 Orbe





Dans le bâtiment existant, les espaces ont été organisés autour de la tour du clocher. Par conséquent, un nouveau système porteur fut nécessaire, se constituant de quatre piliers métalliques sur lesquels s'appuient les nouvelles dalles et la tour. Dans cette tour se trouvent: une cour centrale avec une distribution par des passerelles s'organisant sous le clocheton, les cloches suspendues au beffroi et l'horloge mécanique en fonction. Cette dernière datant d'environ 1900 est visible de tous les étages et son mouvement est soigneusement remonté chaque semaine.

La rénovation du bâtiment existant a été traitée dans le respect des vieilles pierres. De plus, l'architecte a apporté une grande attention à la conservation des

façades, à la mise en valeur de la charpente, du clocher et du beffroi. Les transformations profondes que l'immeuble a subies ont été un réel défi technique à relever pour les artisans qui ont œuvré sur le chantier.

Lors de la réalisation d'importants problèmes ont été résolus, notamment la statique du bâtiment existant et l'étanchéité à l'air et à l'eau du toit vitré du clocher. Tout en étant à l'air libre, les cloches sont perceptibles depuis l'intérieur de la tour. En d'autres termes, c'est une nouvelle jeunesse qui est offerte à cet immeuble, et ceci dans le plus grand respect de ses spécificités et de sa forte identité.



Menuiserie extérieure
ZURBUCHEN FRERES SA
 Rue de la Gare 2
 1312 Eclépens

Installations chauffage,
 ventilation
COFELY SA
 Chemin de l'Entre-Bois 2 bis
 1018 Lausanne

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
 Avenue des Boveresses 46
 1010 Lausanne

Serrurerie
DELESSERT FRERES SA
 Route du Verney 8
 1070 Puidoux

Ascenseur
BACO AG
 Glättemühlweg 22
 3613 Steffisburg

Chapes
LAIK SA
 Route de l'Industrie 16
 1072 Forel (Lavaux)

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
 Les Corbes 1
 1121 Bremblens

Menuiserie intérieure
DESSAUX & CIE SA
 Rue du Pont-Levis 7
 1162 St-Prex

Armoires archivage
GEORGES MAYE SA
 En Budron B7
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
 Chemin de Longemarlaz 6
 1023 Crissier

Cloisons mobiles
DORMA SUISSE SA
 Chemin des Sauges 30
 1018 Lausanne

Aménagements extérieurs
AGV TONI SARL
 Chemin de l'Orgevaux 1
 1053 Cugy

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
 757 m²

Volume SIA:
 3'146 m³

Prix total CFC 2:
 CHF 3'140'000.-

Prix au m³ SIA:
 CHF 998.-