

**HERVÉ DE GIOVANNINI**  
ARCHITECTE EPFL - SIA

# VILLA DORA

VILLA INDIVIDUELLE À VERSOIX - GE

ouvrage 2665

Maître de l'ouvrage  
Privé

Architectes  
De Giovannini SA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

Collaborateurs :  
C. Schüsselé  
C. Morel  
M. Barthassat

Ingénieurs civils  
ICSTP SA  
Rue de la Poste 1  
1342 Le Pont

Bureaux techniques  
Chauffage - Ventilation:  
CT Climatech SA  
Rue du Pré-de-la-Fontaine 15  
1242 Satigny

Sanitaire :  
Pfister & Andreina SA  
Avenue Dumas 25b  
1206 Genève

Thermicien :  
Reichenbach Jacques  
Chemin des Hutins 19  
1232 Confignon

Géotechnique :  
Pillet SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

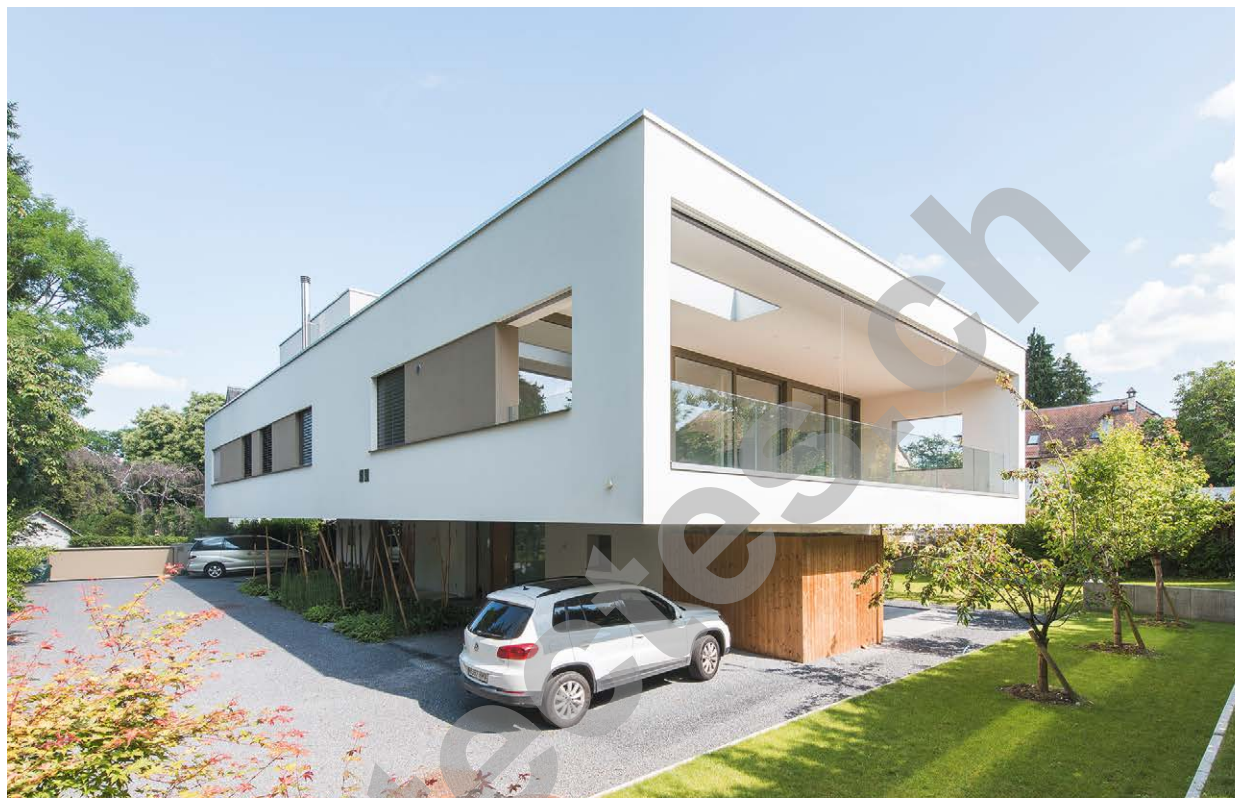
Paysagiste :  
Truchet Jardinier SA  
Rue du Bois-du-Lan 8  
1217 Meyrin

Géomètre  
Adrien Küpfer  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

Coordonnées  
Avenue Louis-Yung 5bis  
1290 Versoix

Conception 2013  
Réalisation 2014

Edité en Suisse



## HISTORIQUE / SITUATION

**Optimisation d'une parcelle privée.** La Villa Dora est construite dans une zone pavillonnaire de Versoix, village genevois situé sur la rive droite du Lac Léman. Bénéficiant de la loi sur la densification des zones villas, l'édifice s'élève sur une parcelle de 1 110 mètres carrés résultant du partage d'un terrain occupé à l'origine par une seule villa.

Le nouveau bâtiment comprend deux logements privés et se développe verticalement, sur trois niveaux. L'architecte Hervé De Giovannini et son équipe ont choisi de prendre comme référence la Villa Savoye du Corbusier, en libérant le maximum d'espace au sol et disposant les pièces à vivre dans les étages. Le projet s'est développé à partir d'une maquette puis réalisé avec la construction de trois volumes très différents, à l'aide de grands porte-à-faux.

## PROGRAMME

**Piano Nobile et loggia.** Suivant le concept élaboré pour la villa Savoye, le volume s'élève en hauteur afin de disposer d'un maximum de terrain pour le jardin. Au rez-de-chaussée est donc créée une zone d'entrée ouverte permettant d'accueillir les voitures sous les dalles de l'étage et d'aménager des espaces pour des caves, buanderies, locaux techniques et espaces de jeux, ainsi qu'une chambre avec salle de bain côté Sud. Ces volumes sont regroupés autour du noyau de chaque habitation, une trémie généreuse et éclairée naturellement, point de départ d'une circulation verticale reliant le rez-de-chaussée aux étages.

Le "Piano Nobile" situé au 1<sup>er</sup> étage bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et se compose d'une chambre, d'une seconde chambre ou bureau et d'une cuisine avec îlot ouverte sur la salle à manger et le séjour. L'espace jour se prolonge vers l'extérieur en une large loggia orientée Est (Lac Léman) ou Ouest (Jura) selon le logement.





Le 2<sup>e</sup> étage en attique n'est relié qu'à l'habitation Est et comprend une suite master, un jardin suspendu et un bassin de nage.

## PROJET / RÉALISATION

**La technique au service du projet.** Avec le choix d'un volume compressé au rez-de-chaussée et des niveaux supérieurs plus étendus, on opta pour une structure en béton armé. Des murs porteurs servent de fondations pour l'édifice construit sur des dalles s'étendant jusqu'à quatre mètres en porte-à-faux et libérant ainsi le sol de tout pilotis.

Les logements bénéficient de grandes baies à doubles vitrages. Les sols couverts de parquets et les escaliers en bois apportent une touche chaude dans les espaces très lumineux. L'attique est un niveau dédié à la détente : espace lecture avec la suite parentale, piscine et vaste jardin suspendu formé d'une grande terrasse et de plantations dans des bacs. L'installation d'un bassin de nage en attique consista en

un défi majeur à relever par les constructeurs. Située au centre de la villa, la piscine nécessite des installations techniques qui sont disposées sous le bassin avec la réalisation d'un local technique accessible depuis le logement au 1<sup>er</sup> étage. Ainsi cachée, la technique se met au service du projet, libérant l'attique de tout élément perturbateur et permettant à ses habitants de savourer sans retenue les bienfaits de la détente.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 1 110 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	: 455 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 215 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 2 411 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	: 2
Nombre de niveaux	: Rez + 2
Places de parc intérieures	: 4



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

**Chauffage - Ventilation**  
CALORITEC NIKLES SA  
1007 Lausanne

**Serrurerie**  
ROCHAT & FILS SA  
1260 Nyon

**Gypserie - peinture**  
ZONNO FRÈRES  
1227 Carouge

**Cuisines**  
REEMB CUISINES SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Maçonnerie**  
RAMPINI & CIE SA  
1214 Vernier

**Climatisation**  
CT CLIMATECHNIC SA  
1242 Satigny

**Portail**  
FORGE & DESIGN SUISSE  
1201 Genève

**Plâtrerie - Peinture**  
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Piscine**  
H2O FACILITES SA  
1213 Petit-Lancy

**Étanchéité**  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

**Sanitaire**  
PFISTER & ANDREINA SA  
1206 Genève

**Chapes**  
BALZAN+IMMER SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Portes - Fenêtres**  
QUALIPOSE SÀRL  
1470 Estavayer-le-Lac

**Piscine**  
COMPAGNIE DU BIEN-ÊTRE SÀRL  
1226 Thônex

**Stores - Protections solaires**  
LAMELCOLOR SA  
1227 Carouge

**Constructions métalliques**  
MDESIGN OSMANI SA  
1564 Dornodidier

**Revêtement de sols**  
BONVIN REVÊTEMENTS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Menuiserie**  
GARIN-DAVET & CIE SA  
1245 Collonge-Bellerive

**Nettoyages**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Électricité**  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève