

**Maître de l'ouvrage**

LF Real Estate Sàrl  
Avenue J-F Kennedy 37C  
L-1855 Luxembourg

**Entreprise générale**

CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd-St-Bernard  
1921 Martigny-Croix

Chef de projet:  
Philippe Ebner

Direction des travaux:  
Laurent Travelletti

**Architectes**

CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd-St-Bernard  
1921 Martigny-Croix

Collaborateurs:  
Didier Meynckens  
Michael Jacinto

**Ingénieurs civils**

WVI Ingenieure AG  
Kiesweg 2  
3904 Naters

Collaborateur:  
Sébastien Bouron

**Bureaux techniques**

Electricité:  
RTM SA  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny

Collaborateur:  
Nicolas Lugar

CVS:  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

Collaborateur:  
Gregory Tornay

Circulation:  
Transportplan Sion SA  
Rue du Rhône 10  
1950 Sion

**Géomètres**

Géomètres Centre SA  
Rue de Chandoline 25 b  
1950 Sion

**Coordonnées**

Avenue Grand-Champsec 30  
1950 Sion

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

**Emplacement stratégique.** Situé à la sortie d'autoroute de Sion-Est, le centre commercial Tourbillon Center est idéalement positionné, drainant une clientèle venant de toute la région, aussi bien du Val d'Hérens, de Bramois à Chippis, sans oublier Savièse, Ayent ou encore Grimisuat. Destiné à l'origine à devenir un commerce de quartier, le nouveau centre commercial, de par sa position stratégique, est devenu un centre commercial régional.

La parcelle, de 10'600 m<sup>2</sup>, accueillait auparavant une société vinicole. L'ancienne halle a été démolie pour recevoir le nouveau bâtiment, organisé en deux corps de bâtiment, dont un parallèle à la route transversale. La particularité du projet tient à la "rue centrale" couverte qui traverse le mall et dessert les diverses enseignes. L'entrée principale se fait côté giratoire, tandis qu'une entrée secondaire est située à l'autre extrémité du mall.

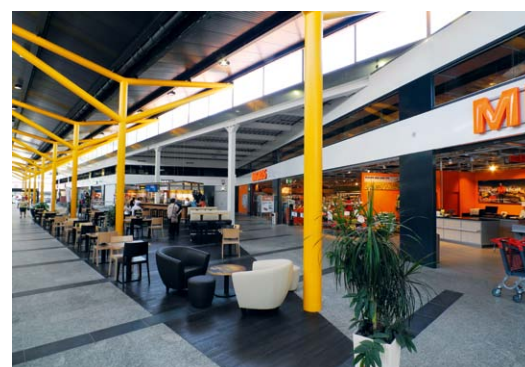
En arrivant depuis le giratoire, les automobilistes se parquent devant et sur un des côtés du bâtiment. Au bout du parking, un petit giratoire a été créé afin de pouvoir faire demi-tour et également accéder au drive in de l'enseigne de sandwicherie. Les emplacements de livraison sont organisés par l'arrière du bâtiment avec deux quais de déchargement pour l'enseigne Migros et un troisième pour les autres commerces.

**PROJET****Des vues diagonales qui ouvrent le mall sur le paysage alentour.**

La construction de Tourbillon Center a débuté par des travaux conséquents de désamiantage de la halle des anciennes caves. Le carrelage était fixé par de la colle contenant de l'amiante. La structure de la halle a ensuite été déconstruite. Tous les éléments en béton et en brique de l'ancienne construction ont été concassés et utilisés pour remblayer les deux anciennes caves. Ces matériaux concassés ont également servis à la réalisation du coffre sous radier.

Afin de répondre aux exigences de la loi sur le travail qui imposent une vue vers l'extérieur depuis les locaux, le centre commercial a opté pour des fenêtres positionnées dans un bandeau horizontal en hauteur permettant aux commerces de ne pas perdre de surface d'agencement tout en bénéficiant de la vue sur les montagnes, depuis chaque local commercial, mais également grâce à des perspectives diagonales, imaginées par l'architecte, traversant de part et d'autre le centre commercial.

On retrouve ce même langage à l'intérieur du centre, car le bandeau de fenêtres est aussi présent sur les façades intérieures qui donnent sur la rue centrale du mall. Les pans verticaux de la couverture du mall ont été réalisés en verre afin de prolonger ces vues diagonales sur l'extérieur.





La surface de toiture a été mise à contribution avec l'installation de 3'000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques produisant de l'électricité qui est ensuite réinjectée dans le réseau.

La ventilation, le chauffage et la climatisation du centre sont assurés par un système de rooftop alimenté par une pompe à chaleur air-air. Ce système est complété par une petite chaudière à gaz en cas de besoin durant les mois d'hiver. Quant aux locaux techniques de l'ensemble du centre, tout a été centralisé dans l'étage partiel où l'on retrouve aussi un appartement pour le concierge, les bureaux et salle de pause de Migros. De là, les distributions techniques principales alimentent les divers commerces depuis les plafonds.

#### Photos

La particularité du projet tient dans sa "rue centrale" couverte qui traverse le mall et dessert les diverses enseignes commerciales.

La rue centrale, de 100 mètres de long, est ponctuée d'une dizaine de fermes métalliques appuyées au sol en un seul point. Ce qui permet de vitrer entièrement les façades d'entrée et les parties entre la toiture et les façades intérieures des deux bâtiments. Ceci, toujours dans un souci d'amener un maximum de lumière naturelle et d'offrir plus de confort et de vues sur l'extérieur autant pour les employés que pour la clientèle.

Le traitement des enseignes extérieures de tous les commerces a été uniformisé dans l'optique d'offrir une certaine qualité esthétique. Les traditionnels caissons

lumineux ont été bannis, au profit d'un nouveau concept. Sur les façades extérieures en panneaux sandwich métalliques, en-dessus du bandeau de fenêtres, une corniche a été réalisée avec un éclairage LED intégré qui éclaire de manière uniforme toute cette zone de la façade.

Des tôles imprimées, aux différents noms des enseignes, viennent se poser à cet endroit. Cet éclairage indirect contre la façade, n'éblouit pas les automobilistes, et offre une densité lumineuse suffisante pour éclairer la zone du parking sans devoir recourir à des candélabres.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'600 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	6'200 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	5'100 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	39'900 m <sup>3</sup>
Nombre de commerces	:	14
Nombre de niveaux	:	rez + 1 niveau partiel
Places de parc extérieures	:	130



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Désamiantage**  
AMI Assainissements Spéciaux SA  
1022 Chavannes-près-Renens

**Démontages**  
Christophe & Michael BIRCHLER  
1950 Sion

**Déconstruction**  
BALDINI Transports Sarl  
1958 St-Léonard

**Dallage en béton**  
CONDULITH SCHWEIZER GmbH  
6304 Zug

**Maçonnerie + béton armé**  
MBC SA  
1950 Sion

**Escaliers préfabriqués**  
CONSTANTIN Martial & Cie  
1904 Vernayaz

**Construction métallique et façades**  
REVAZ SA  
1950 Sion

**Portes automatiques**  
RECORD Automatisation de Portes SA  
8320 Fehraltorf

**Tableaux électriques**  
GROUPE E CONNECT SA  
1753 Matran

**Installation électrique**  
ZA Electricité MP Sarl  
1920 Martigny

**Détection incendie - Sprinkler**  
DES Systèmes de sécurité SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Eclairage de sécurité - Sonorisation**  
SIONIC SA  
1950 Sion

**Panneaux solaires photovoltaïques**  
BAUD SA  
1950 Sion

**Installation chauffage**  
CHRISTINAT & COURTINE  
1950 Sion

**Installation ventilation**  
VALCALORIE SA  
1950 Sion

**Isolations - Faux-plafonds - Obturation coupe-feu**  
CONSTANTIN Isolations SA  
1950 Sion

**Installation sanitaire**  
Steve VERGERES  
1950 Sion

**Monte-charges**  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1950 Sion

**Plate-forme élévatrice**  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

**Plâtrerie - Peinture**  
RENOTEC  
3970 Salgesch

**Serrurerie**  
FUXVISP AG  
3930 Visp

**Serrurerie**  
MARTINETTI Frères SA  
1920 Martigny

**Menuiserie intérieure**  
MP Menuiserie-Charpente Sarl  
1964 Conthey

**Fourniture pierre et carrelage**  
BRINGHEN AG  
3930 Visp

**Chapes**  
DEC DORSAZ  
1926 Fully

**Pose carrelage**  
VAL CERAM Sarl  
1964 Conthey

**Nettoyage du bâtiment**  
HONEGGER Nettoyages SA  
1950 Sion

**Aménagement extérieurs**  
André SIERRO SA  
1950 Sion

**Jardinierie**  
CONSTANTIN Jean-Claude  
1920 Martigny