

Maître de l'ouvrage

LF Real Estate Sàrl
Avenue J-F Kennedy 37C
L-1855 Luxembourg

Entreprise générale

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Chef de projet:
Philippe Ebiner

Direction des travaux:
Laurent Travelletti

Architectes

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Collaborateurs:
Didier Meynckens
Michael Jacinto

Ingénieurs civils

WVI Ingenieure AG
Kiesweg 2
3904 Naters

Collaborateur:
Sébastien Bouron

Bureaux techniques

Electricité:
RTM SA
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

Collaborateur:
Nicolas Lugar

CVS:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Collaborateur:
Gregory Tornay

Circulation:
Transportplan Sion SA
Rue du Rhône 10
1950 Sion

Géomètres

Géomètres Centre SA
Rue de Chandoline 25 b
1950 Sion

Coordonnées

Avenue Grand-Champsec 30
1950 Sion

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

Emplacement stratégique. Situé à la sortie d'autoroute de Sion-Est, le centre commercial Tourbillon Center est idéalement positionné, drainant une clientèle venant de toute la région, aussi bien du Val d'Hérens, de Bramois à Chippis, sans oublier Savièse, Ayent ou encore Grimisuat. Destiné à l'origine à devenir un commerce de quartier, le nouveau centre commercial, de par sa position stratégique, est devenu un centre commercial régional.

La parcelle, de 10'600 m², accueillait auparavant une société vinicole. L'ancienne halle a été démolie pour recevoir le nouveau bâtiment, organisé en deux corps de bâtiment, dont un parallèle à la route transversale. La particularité du projet tient à la "rue centrale" couverte qui traverse le mall et dessert les diverses enseignes. L'entrée principale se fait côté giratoire, tandis qu'une entrée secondaire est située à l'autre extrémité du mall.

En arrivant depuis le giratoire, les automobilistes se parquent devant et sur un des côtés du bâtiment. Au bout du parking, un petit giratoire a été créé afin de pouvoir faire demi-tour et également accéder au drive in de l'enseigne de sandwicherie. Les emplacements de livraison sont organisés par l'arrière du bâtiment avec deux quais de déchargement pour l'enseigne Migros et un troisième pour les autres commerces.

PROJET

Des vues diagonales qui ouvrent le mall sur le paysage alentour. La construction de Tourbillon Center a débuté par des travaux conséquents de désamiantage de la halle des anciennes caves. Le carrelage était fixé par de la colle contenant de l'amiante. La structure de la halle a ensuite été déconstruite. Tous les éléments en béton et en brique de l'ancienne construction ont été concassés et utilisés pour remblayer les deux anciennes caves. Ces matériaux concassés ont également servis à la réalisation du coffre sous radier.

Afin de répondre aux exigences de la loi sur le travail qui imposent une vue vers l'extérieur depuis les locaux, le centre commercial a opté pour des fenêtres positionnées dans un bandeau horizontal en hauteur permettant aux commerces de ne pas perdre de surface d'agencement tout en bénéficiant de la vue sur les montagnes, depuis chaque local commercial, mais également grâce à des perspectives diagonales, imaginées par l'architecte, traversant de part et d'autre le centre commercial.

On retrouve ce même langage à l'intérieur du centre, car le bandeau de fenêtres est aussi présent sur les façades intérieures qui donnent sur la rue centrale du mall. Les pans verticaux de la couverture du mall ont été réalisés en verre afin de prolonger ces vues diagonales sur l'extérieur.





La surface de toiture a été mise à contribution avec l'installation de 3'000 m² de panneaux photovoltaïques produisant de l'électricité qui est ensuite réinjectée dans le réseau.

La ventilation, le chauffage et la climatisation du centre sont assurés par un système de rooftop alimenté par une pompe à chaleur air-air. Ce système est complété par une petite chaudière à gaz en cas de besoin durant les mois d'hiver. Quant aux locaux techniques de l'ensemble du centre, tout a été centralisé dans l'étage partiel où l'on retrouve aussi un appartement pour le concierge, les bureaux et salle de pause de Migros. De là, les distributions techniques principales alimentent les divers commerces depuis les plafonds.

Photos

La particularité du projet tient dans sa "rue centrale" couverte qui traverse le mall et dessert les diverses enseignes commerciales.

La rue centrale, de 100 mètres de long, est ponctuée d'une dizaine de fermes métalliques appuyées au sol en un seul point. Ce qui permet de vitrer entièrement les façades d'entrée et les parties entre la toiture et les façades intérieures des deux bâtiments. Ceci, toujours dans un souci d'amener un maximum de lumière naturelle et d'offrir plus de confort et de vues sur l'extérieur autant pour les employés que pour la clientèle.

Le traitement des enseignes extérieures de tous les commerces a été uniformisé dans l'optique d'offrir une certaine qualité esthétique. Les traditionnels caissons

lumineux ont été bannis, au profit d'un nouveau concept. Sur les façades extérieures en panneaux sandwich métalliques, en-dessus du bandeau de fenêtres, une corniche a été réalisée avec un éclairage LED intégré qui éclaire de manière uniforme toute cette zone de la façade.

Des tôles imprimées, aux différents noms des enseignes, viennent se poser à cet endroit. Cet éclairage indirect contre la façade, n'éblouit pas les automobilistes, et offre une densité lumineuse suffisante pour éclairer la zone du parking sans devoir recourir à des candélabres.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'600 m ²
Surface brute de planchers	:	6'200 m ²
Emprise au rez	:	5'100 m ²
Volume SIA	:	39'900 m ³
Nombre de commerces	:	14
Nombre de niveaux	:	rez + 1 niveau partiel
Places de parc extérieures	:	130



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Désamiantage
AMI Assainissements Spéciaux SA
1022 Chavannes-près-Renens

Démontages
Christophe & Michael BIRCHLER
1950 Sion

Déconstruction
BALDINI Transports Sarl
1958 St-Léonard

Dallage en béton
CONDULITH SCHWEIZER GmbH
6304 Zug

Maçonnerie + béton armé
MBC SA
1950 Sion

Escaliers préfabriqués
CONSTANTIN Martial & Cie
1904 Vernayaz

Construction métallique et façades
REVAZ SA
1950 Sion

Portes automatiques
RECORD Automatisation de Portes SA
8320 Fehraltorf

Tableaux électriques
GROUPE E CONNECT SA
1753 Matran

Installation électrique
ZA Electricité MP Sarl
1920 Martigny

Détection incendie - Sprinkler
DES Systèmes de sécurité SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Eclairage de sécurité - Sonorisation
SIONIC SA
1950 Sion

Panneaux solaires photovoltaïques
BAUD SA
1950 Sion

Installation chauffage
CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Installation ventilation
VALCALORIE SA
1950 Sion

Isolations - Faux-plafonds - Obturation coupe-feu
CONSTANTIN Isolations SA
1950 Sion

Installation sanitaire
Steve VERGERES
1950 Sion

Monte-charges
SCHINDLER Ascenseurs SA
1950 Sion

Plate-forme élévatrice
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Plâtrerie - Peinture
RENOTEC
3970 Salgesch

Serrurerie
FUXVISP AG
3930 Visp

Serrurerie
MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Menuiserie intérieure
MP Menuiserie-Charpente Sarl
1964 Conthey

Fourniture pierre et carrelage
BRINGHEN AG
3930 Visp

Chapes
DEC DORSAZ
1926 Fully

Pose carrelage
VAL CERAM Sarl
1964 Conthey

Nettoyage du bâtiment
HONEGGER Nettoyages SA
1950 Sion

Aménagement extérieurs
André SIERRO SA
1950 Sion

Jardinierie
CONSTANTIN Jean-Claude
1920 Martigny