

#### Maître de l'ouvrage

CPM Caisse de Pensions Migros  
Chemin de Rovéréaz 5  
1012 Lausanne

#### Chef de projet:

Dominique Gobet

#### Représenté par:

AFCO Management SA  
Chemin du Couchant 4  
1022 Chavannes

#### Développement

##### Entreprise totale

Steiner SA  
Chemin du Viaduc 1  
Case postale 208  
1000 Lausanne 16 Malley

#### Chef de projet:

Richard Marchand

#### Conducteur de travaux:

Joris Guilman

#### Commercialisation:

Luana Vieira

#### Architectes

CCHE Architecture et Design SA  
Rue du Grand-Pré 2 b  
Case postale 320  
1000 Lausanne 16

#### Ingénieurs civils

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

#### Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:  
Pierre Chuard  
Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Sanitaire:

H. Schumacher  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Pontaise 14  
1018 Lausanne

#### Electricité:

EEO Etudes Electriques Olivetta  
Avenue du Grey 38A  
1004 Lausanne

#### Acousticien:

Acustica  
bureau d'ingénieurs acoustique  
Sur les Roches  
1580 Avenches

#### Géomètres

BBHN SA  
Rue St-Louis 1  
1110 Morges

#### Coordonnées

Allée du Rionzi A  
1028 Préverenges

Conception 2006

Réalisation 2010 - 2011

#### Photos

Fermant le quartier d'habitation à l'Est, le bâtiment offre protection phonique et surfaces commerciales de proximité aux habitants



## SITUATION

**Dernier élément du plan de quartier.** La commune de Préverenges occupe une position de choix dans le secteur de développement majeur que représente la région située entre Lausanne et Morges. La proximité des Hautes Ecoles et des différentes zones industrielles et d'habitats planifiées dans ce secteur lui vaut de présenter un attrait majeur, souligné encore par un réseau de dessertes assez dense, transports publics et privés confondus.

Le plan de quartier, datant de 1993, est assez contraignant, figeant les volumétries, les formes, ainsi que les rapports des bâtiments entre eux. Il n'avait pu être réalisé à l'époque en raison des circonstances conjoncturelles défavorables.

Relancé par un groupe d'investisseurs dont Steiner SA au début des années 2000, en réponse à la nouvelle demande de logements, le projet Rionzi, accueillant au final plus de 850 habitants, a rapidement obtenu le soutien des autorités locales et cantonales dont la volonté de densification le long des axes desservis par les transports publics se trouvait satisfaite.



## PROJET

### Un bâtiment fonctionnel à l'architecture sobre et élégante.

Le bâtiment administratif du secteur "Rionzi A" vient compléter le quartier de logements du Rionzi. Après la réalisation de 140 appartements et de surfaces commerciales en 2006, cet immeuble, propriété de la Caisse de pension Migros, est intégralement dédié aux activités administratives et commerciales. Cinq niveaux, sous-sol compris, se partagent 2'500 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de plancher.

Fonctionnel, moderne, lumineux et flexible, les caractéristiques de ce bâtiment, projeté par CCHE Architecture et Design SA et réalisé par Steiner SA, accueille des bureaux dans les étages et des surfaces commerciales au rez-de-chaussée; offrant ainsi aux résidents du quartier un confort non négligeable. Les étages supérieurs de cet édifice, particulièrement bien situé, bénéficient de la vue sur les Alpes et le lac Léman. Le bâtiment se trouve à proximité de la route cantonale Lausanne-Morges, desservi par les bus et les trains régionaux s'arrêtant à Denges et à Morges. Les vitrages verticaux rythment les façades, alors qu'une ouverture, finie en aluminium eloxé sur le bord du verre, permet une ventilation naturelle du bâtiment tout en ajoutant une touche d'élégance à la façade.





Au cœur du bâtiment, une cage d'escaliers unique, entièrement vitrée en façade et doublée de brise-soleil se développe autour d'un ascenseur partiellement vitré. Cet écran transparent dégage la vue sur l'allée principale du quartier d'habitation. Les espaces intérieurs sont modulables et peuvent être subdivisés autour du noyau central, en une ou quatre surfaces distinctes. Le rez-de-chaussée inférieur est scindé en deux parties et traversé par un passage piétonnier, prolongeant ainsi l'allée du Rionzi et permettant un accès direct, à pied, aux surfaces commerciales.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Terrassements

LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

### Maçonnerie - Béton armé

MB Construction SA  
1702 Forel

### Echafaudages

Conrad KERN SA  
1024 Ecublens

### Crépissages isolants

B. ZELTNER SA  
1030 Bussigny

### Crépissages isolants

Carmine SAVINO & Fils SA  
1020 Renens

### Ferblanterie - Etanchéité

GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

### Stores à lamelles

Groupe FAVOROL PAPAUX  
1023 Crissier

### Fenêtres métal léger

FELIX Constructions SA  
1026 Denges

### Electricité

EASYELEC SA  
1000 Lausanne 20

### Chauffage Ventilation

MONNIER SA  
1009 Pully

### Sanitaire

ALVAZZI Sanitaire SA  
1350 Orbe

### Revêtement coupe-feu

FIRE SYSTEM SA  
1006 Lausanne

### Portes et vitrages intérieurs en métal

BTCM SA  
1030 Bussigny

### Système de verrouillage

CLES-SERVICE MARTIN SA  
1005 Lausanne

### Ascenseurs

KONE (Suisse) SA  
1950 Sion

### Chapes

G. CACCIAMANO  
1026 Echandens

### Revêtement sol

SOLETANCHE SA  
1026 Echandens

### Carrelages sols et murs

Carrelages SASSI SA  
1630 Bulle

### Faux-planchers

Daniel FOURNIER SA  
1023 Crissier

### Faux plafonds

RABO Sàrl  
1020 Renens

### Portes intérieures

STAR CITY SA  
1026 Echandens

### Armoires, rayonnages

ATELIER DU POIRIER  
1018 Lausanne

### Plâtrerie, Peinture

DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

### Superstructures

IMPLENIA Construction SA  
1026 Echandens

### Nettoyage

SWISS CLEAN Facility Management  
1020 Renens

### Jardinage

MENETREY SA  
1033 Cheseaux