

**HERVÉ DE GIOVANNINI**  
ARCHITECTE EPFL - SIA

# BOULEVARD CARL-VOGT 16

## SURÉLEVATION

Plainpalais-Genève - GE

### Maître de l'ouvrage

Société Immobilière Rogar SA

### Architectes

De Giovannini SA  
Hervé De Giovannini  
architecte EPFL-SIA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

Collaboratrice:  
Caroline Morel

### Direction des travaux

Construction Perret SA  
Route du Bois-de-Bay 38  
1242 Satigny

### Ingénieurs civils

T Ingénierie SA  
Quai du Seujet 18  
1201 Genève

### Bureaux techniques

Installations électriques:  
De Faria.com  
Rue des Deux Ponts 31  
1205 Genève

### Ventilation:

CT Climatech SA  
Route de Satigny 42  
1217 Meyrin

### Chauffage:

Bosson & Pillet SA  
Avenue des Morgines 3  
1213 Petit-Lancy

### Sanitaire:

Rodriguez & Fils Sàrl  
Route du Bois-de-Bay 105  
1242 Satigny

### Acoustique:

@couConsult Sàrl  
Rue de l'Avenir 4  
1207 Genève

### Thermique:

Amstein+Walthert SA  
Route du Grand-Pré 54-56  
1211 Genève

### Sécurité Incendie:

Orqual SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

### Géomètre

Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

### Coordonnées

Boulevard Carl-Vogt 16  
1205 Genève

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2012 - 2013



## HISTORIQUE / SITUATION

**Une maison posée sur le toit.** L'immeuble servant de base a vu le jour dans les années septante au cœur de Genève. En tête d'îlot, à l'extrémité du boulevard Carl-Vogt et à 30 mètres au-dessus du niveau de la rue, la surélévation chapeaute la plaine de Plainpalais. Le bâtiment abrite 117 appartements allant du studio aux quatre pièces, principalement loués à des étudiants et à des personnes du troisième âge. Le propriétaire imagine alors de faire surélever le bâtiment, d'y construire huit duplex et un simplex, lui permettant de diversifier son offre de logements.

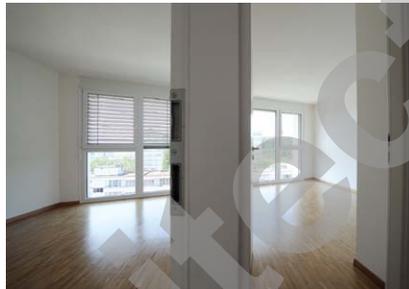
Une boîte octogonale vient ainsi se poser en attique sur la toiture. Les travaux se sont achevés durant l'été 2013 laissant place à des surfaces généreusement ouvertes sur trois points cardinaux. Les balcons-loggias s'étirent en bandeau continu se prolongeant sur la façade pignon, dilatant les séjours des appartements qui varient de cinq à huit pièces et de 80 m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup>. Les locataires profitent ainsi d'un magnifique panorama à 360 degrés sur la cité de Calvin.

## PROGRAMME

**Création de 9 logements.** Les caractéristiques des façades découpées verticalement en dents de scie ont dicté le choix d'une surélévation simple et épurée, dans la même lignée que l'existant. Ses cadres de fenêtres extérieurs en métal de couleur bronze et le béton blanc lui donnent fière allure. Une série de stores à lamelles créent l'ombrage nécessaire en période estivale.

Durant les travaux, liés aux horaires de chantier, les locataires ont continué de résider dans leurs appartements mettant au défi les architectes, ingénieurs et entreprises de sécuriser le périmètre en séparant les zones en travaux. L'absence de toiture provisoire et de grue a donné lieu à une approche technique particulière, pour créer une structure en béton armé/maçonnerie, soit le pompage du béton par une sapine, le transport des matériaux à main d'homme à l'aide d'un monte-charge de petite taille, ces derniers stockés dans un espace restreint. Ajouté à cela, la présence permanente d'un ouvrier étancheur.





Un échafaudage périphérique renforcé a participé à la protection des employés. Les duplex des 9<sup>ème</sup> et 10<sup>ème</sup> étages occupent de larges espaces de jour au niveau inférieur, dont la typologie optimise la surface d'habitation. Les cuisines-séjours sont ouverts, carrelage et parquet en chêne revêtent noblement les sols. Accessibles par un escalier en bois, les espaces nuit sont coiffés d'une ouverture zénithale.

La profondeur du bâtiment a permis d'y créer des patios extérieurs, positionnés au cœur du volume, gagnant directement certaines des chambres. Au niveau thermique, une pompe à chaleur récupère l'excédent du chauffage commun des huit étages existants pour chauffer la surélévation.

#### Photos

Avec une vue imprenable à 360 degrés, la surélévation du bâtiment domine la Ville.

#### CARACTÉRISTIQUES

Emprise au rez (immeuble) :	1'305 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1'305 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	4'600 m <sup>3</sup>
Coût total TTC :	6'000'000.-
Coût m <sup>2</sup> SIA (CFC 2) :	1'300.-

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Maçonnerie - BA - Isolation façades - Crépis*  
Construction PERRET SA  
1242 Satigny

*Echafaudages*  
ECHAMI SA  
1214 Vernier

*Ferblanterie - Etanchéité*  
CERUTTI & Cie SA  
1211 Genève

*Menuiseries extérieures*  
PANORAMA Profil Line SA  
1315 La Sarraz

*Stores*  
BAUMANN HÜPPE SA  
1214 Vernier

*Structure métallique - Serrurerie*  
ISELE SA  
1180 Rolle

*Ascenseur*  
PANGALIFT SA  
1219 Châtelaine

*Escaliers bois*  
PASCHE & DUBATH SA  
1663 Epagny

*Chapes*  
DINC SA  
1020 Renens

*Menuiseries intérieures - Armoires*  
GARIN-DAVET & Cie SA  
1245 Collonge-Bellerive

*Carrelages - Faiences*  
LANOIR Jean SA  
1227 Les Acacias

*Parquet*  
MULTINET Services SA  
1213 Lancy

*Plâtrerie - Peinture*  
DSD SA  
1224 Chêne-Bougeries

*Agencement de cuisines*  
TEK Cuisines SA  
1227 Genève - Acacias