



# CENTRE COMMUNAL D'AVUSY

SALLE DES FETES - ECOLE - VOIRIE

AVUSY / ATHENAZ - GE

## Maitre de l'ouvrage

Commune d'Avusy  
Route du Creux-du-Loup 42  
1285 Athenaz

## Architectes

C. Steffen & G. Berlie  
Rue du Tunnel 7  
1227 Carouge

Collaborateurs :  
Stefan Rossetti,  
Luciano Zanini,  
Stefano Marelo

## Ingénieurs civils

Béton  
Salle des fêtes :  
F.-A. Otten  
Chemin de la Montagne 116  
1224 Chêne-Bougeries

Voirie:  
G. Schaeffer & S. Bartolini SA  
Routes des Jeunes 35  
1227 Carouge

Bois  
Salle des fêtes :  
Cedotec Lignum  
Reto Emery  
En Budron H6  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Voirie:  
Reto Emery  
Charpente Concept  
Thomas Büchi SA  
Route de St-Julien 288 Bis  
1258 Perly

## Bureaux techniques

Electricité:  
Sedelec SA  
Rue Blavignac 1  
1227 Carouge

Electricité :  
Tradelec-Conseil SA  
Avenue Vibert 22  
1227 Carouge

Sanitaire:  
Tapernoux SA  
Rue de Bernex 246  
1233 Bernex

Chauffage :  
Otto Chauffage  
Route de Bellegarde 52  
1284 Chancy

Ingénieurs CVS :  
Moser Raymond E. SA  
Rue des Grandes-Portes 2-4  
1213 Onex

Géotechnique :  
Géotechnique Appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## Géomètre

Morand & Bovier  
Route de Troinex 31-33  
Cp 1611  
1227 Carouge

## Coordonnées

Centre communal  
1285 Athenaz

**Conception** 1998

**Réalisation** 2000 - mai 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Six ans et deux étapes entre le concours et l'inauguration.** La commune d'Avusy, dans l'arrière-pays genevois, a connu un développement important mais harmonieux depuis de nombreuses années. Elle a su résister à la pression démographique désordonnée qu'exerce la ville du bout du lac sur ses communes périphériques et conserve, dans un environnement campagnard, une tranquillité appréciable.

Légèrement excentré, le nouveau complexe communal trouve place près du bâtiment scolaire traditionnel situé sur le territoire communal, à Athenaz.

Le lieu permet de former, entre ancienne et nouvelles constructions, un centre communal richement doté, installé dans un environnement plaisant qui offre des dégagements sur la Champagne, le Salève, la vallée du Rhône et le Jura.

Le projet résulte d'un concours lancé en 1996. Il a été mis en chantier à la fin 1999 pour une exécution conduite en deux étapes.

## PROGRAMME

**Objectifs diversifiés et réflexion incluant les principes du développement durable.**

Indépendamment de la définition stricte des besoins à satisfaire, le programme fixe les intentions générales qui doivent présider au développement du projet. L'intégration des contraintes diverses liées à la qualité du paysage, la volonté de construire dans le respect des normes environnementales et avec la volonté de s'inscrire dans la démarche du développement durable, figurent en tête des exigences.

Le programme se caractérise aussi par la polyvalence et la diversité des buts fixés, puisqu'il demande de juxtaposer sur un site commun une salle des fêtes et de gymnastique polyvalente, un bâtiment scolaire de huit classes, un dépôt pour la voirie et les pompiers avec appartement de fonction, et enfin des installations sportives extérieures et espaces publics.

L'ensemble représente un volume de 21'570 m3, le coût global de la construction atteignant 15,6 millions, dont 2,6 subventionnés par l'Etat.



## PROJET



### Des techniques modernes pour la mise en oeuvre du bois dans la construction.

Le centre communal présente trois bâtiments distincts nouvellement édifiés au voisinage de l'école préexistante. La salle des fêtes constitue à l'évidence l'élément marquant de l'ensemble. Capable d'accueillir aussi bien les activités sportives et scolaires que des spectacles et manifestations diverses, elle s'affirme extérieurement par les généreux couverts qui prolongent les volumes intérieurs.

Leur aspect utilitaire le dispute à la volonté architecturale qu'ils affirment: à la fois fins et élancés, ils imposent la construction parmi ses voisines et marquent clairement la prépondérance voulue pour cette salle villageoise de grande qualité technique et architecturale.

Avec une hauteur de 8 m, le volume principal abrite la scène et la salle des fêtes au plan parfaitement carré, ceinturé d'un péristyle dont la hauteur croît dans le sens anti-horaire, s'adaptant aux fonctions annexes qu'il abrite.

Le bâtiment présente une structure et des parements en bois, d'une conception simple et rationnelle, apport de grande qualité à l'esthétique générale de l'ouvrage.

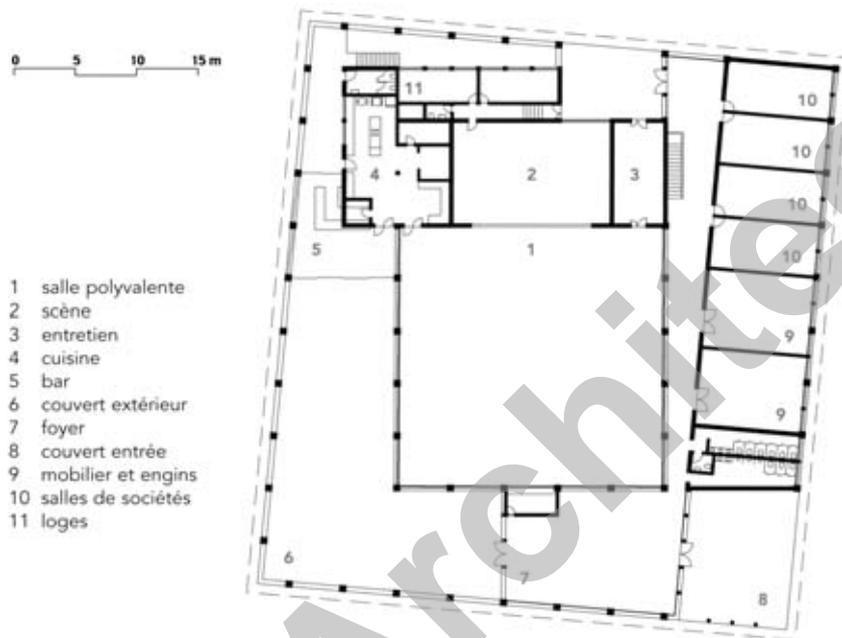
La structure en bois prend appui sur un réseau de piliers en béton préfabriqué, encastrés, capable de reprendre les efforts horizontaux.

Le système porteur primaire est conçu en poutres de lamellé-collé posées sur des poteaux en bois; le secondaire est formé de poutres en bois équarri recouvertes par un panneau OSB qui assure le contreventement.

En bois également, le revêtement de façade situé au-dessus des piliers, fait place, entre ceux-ci, à des plaques de fibrociment.

La nouvelle école propose des espaces aérés et lumineux disposés dans des volumes plus réduits et adaptés à leurs fonctions, qui s'étagent sur deux niveaux.

Rez-de-chaussée salle des fêtes



- 1 salle polyvalente
- 2 scène
- 3 entretien
- 4 cuisine
- 5 bar
- 6 couvert extérieur
- 7 foyer
- 8 couvert entrée
- 9 mobilier et engins
- 10 salles de sociétés
- 11 loges



Quant au centre de voirie et pompiers dont la couleur verte contraste avec le rouge de la salle des fêtes, elle est également construite en bois et en béton, présentant des articulations de volumes, de matériaux et d'espaces fermés ou ouverts, qui en font un élément enrichissant pour l'ensemble du complexe.

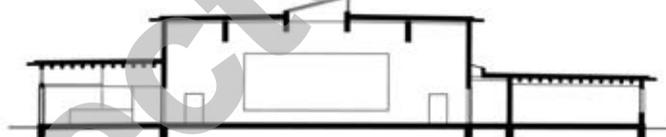
Les aménagements extérieurs intègrent de façon judicieuse le dispositif général des constructions et proposent un terrain de rugby, un terrain d'entraînement doté de 4 pistes de 80 m, une aire de saut en longueur et en hauteur, une zone pour le lancement du poids, ainsi que des jeux d'enfants et une surface destinée à la pétanque.

**Photos**

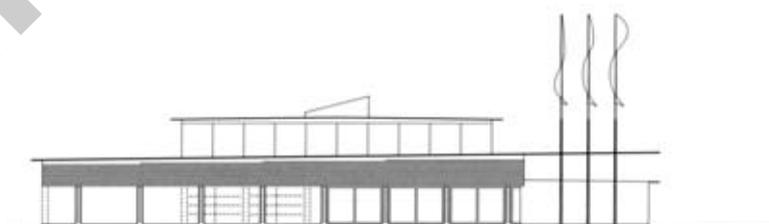
*Bien calé sur les larges aires disponibles, le centre communal se signale par son esthétique originale et soignée.*



Coupe transversale salle des fêtes



Façade sud salle des fêtes



**Caractéristiques générales**

Volume SIA

salle des fêtes :	13'350 m3
école :	4'820 m3
voirie :	3'400 m3

Coût total : 15'600'000.-

Coût au m3 SIA (CFC 2)

salle des fêtes :	430.-
école :	606.-
voirie :	404.-

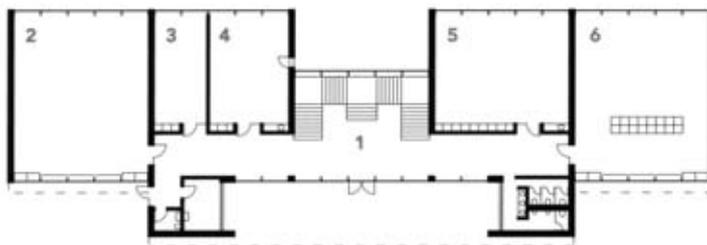




- 1 hall d'entrée
- 2 salle rythmique
- 3 classe d'appui
- 4 salle des maîtres
- 5 salle des classes
- 6 travaux pratiques

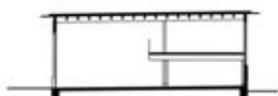
Coupe école

Rez-de-chaussée école



Coupe voirie

Rez-de-chaussée voirie



- 1 dépôts pompiers
- 2 dépôts voirie
- 3 bureau voirie
- 4 parking couvert
- 5 entrée appartement



Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
Salle des fêtes et école

**DUNOYER Construction SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chape ciment

**MULTISOL SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Maçonnerie - Béton armé  
Voirie

**Claude-André MEYER**  
1285 Athenaz (Avusy)

Carrelage et faïence

**Jean LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Charpente  
Salle des fêtes et école

Consortium  
**GENÈVE - JAUNIN**  
1233 Bernex

Sol sportif

**JANK & BLATTER AG**  
6048 Horw

Charpente  
Voirie

**Louis GENÈVE**  
1233 Bernex

Parquet et PVC

**TOUSSOLS Sàrl**  
1216 Cointrin

Paratonnerre

**PERUSSET Paratonnerres**  
1304 Cossonay-Ville

Revêtements acoustiques

**ISOLFEU Lancy SA**  
1227 Les Acacias

Bardages façades

**CIFACE SA**  
1219 Châtelaïne

Peinture

**André ROVINI et Fils**  
1287 Laconnex

Etanchéité et Ferblanterie

Consortium  
**J.-M. & D. CERUTTI  
ETICO SA**  
1219 Châtelaïne

Menuiserie intérieure  
Armoires

**SCHLATTER SA**  
1285 Athenaz (Avusy)

Isolation industrielle

**ISOLTESA SA**  
1242 Satigny

Cuisine professionnelle

**ERCAL SA**  
1208 Genève

Menuiseries extérieures

**BARRO & Cie SA**  
1227 Carouge

Cloisons plâtre

**MARTIN & Cie SA**  
1258 Perly

Stores

**GRIESSER SA**  
1217 Meyrin

Cloisons WC

**ABRIMAT Sàrl**  
1285 Athenaz (Avusy)

Eclairage scénique

**LUMIÈRE Spectacle LSB SA**  
1227 Carouge

Vitrages bar

**Orchidées Constructions SA**  
1425 Onnens

Installations électriques

**SEDELEC SA**  
1227 Carouge

Sonorisation

**ZAP SA**  
1203 Genève

Portes automatiques

**PORTEMATIC SA**  
1806 St-Légier

Tableaux noirs

**NOVEX AG**  
1070 Puidoux

Installations de ventilation

**THIÉBAUD & PERRITAZ SA**  
1233 Bernex

Matériel et  
équipements sportifs

**SOGEMAT SA**  
1206 Genève

Installations de chauffage

**OTTO Chauffage**  
1284 Chancy

Mobilier scolaire

**ASEN**  
1233 Bernex

Installations sanitaires

**TAPERNOUX SA**  
1233 Bernex

Mobilier

**Teo Jakob Tagliabue SA**  
1227 Carouge

Serrurerie scénique, rideau

**EBERHARD Scènes SA**  
2016 Cortaillod

Déchetterie

**GRUNDERCO SA**  
1242 Satigny

Serrurerie  
Salle des fêtes et école

**AAV Contractors SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Aménagements extérieurs et  
sportifs

**REALSPORT  
Réalisations sportives SA**  
1226 Thônex

Serrurerie  
Voirie

**BALZ Métal**  
1285 Athenaz (Avusy)

Asphalte coulé ext.

**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

Mise en passe cylindres

**Mul-T CYLINDRES Services Sàrl**  
1205 Genève

Vaisselle et coutellerie

**M.F. Equipement Hôtelier**  
1806 St-Légier