

Maître de l'ouvrage
Mme Catherine Bochez.

Architectes
R. Corelli, architecte ETS/UTS
En Châtillon,
1299 Crans.
Collaborateur:
Ch. Daigas, architecte.

Ingénieurs civils
Marzer et Russ SA,
avenue Cortôt 71,
1260 Nyon.

Bureaux techniques

Architecte paysagiste
Dengent, Parcs et Jardins,
Etraz 4,
1197 Prangins.

Géomètre
O. Petrequin SA,
ingénieur EPFL/SIA,
géomètre officiel,
rue de la Porcelaine 13,
1260 Nyon.

Coordonnées
Chemin de Gottamy,
1299 Crans/Nyon.
506°/830°/135°/540.

Conception 1996

Réalisation 1997 - 1998

1



SITUATION/PROGRAMME

Identité conceptuelle et caractéristiques individuelles. Les deux villas occupent des parcelles mitoyennes de dimensions égales, situées à Crans-près-Céigny (VD), près de Nyon, dans une zone calme et très bien exposée, garantissant un dégagement de grande qualité sur le lac et les Alpes, ou à l'opposé, sur le Jura.

Toutes les deux répondent également à des critères constructifs et qualitatifs de haut niveau, appliqués tant à leur conception qu'aux matériaux et aux techniques de mise en

œuvre. Elles sont dotées d'équipements tels que réseau domotique, sécurités, ascenseur et pompes thermiques capables d'assurer la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire.

Cette équivalence conceptuelle et constructive est développée par rapport à une typologie sensiblement différente pour l'une ou l'autre de constructions: comportant respectivement 2'488 et 2'289 m³ SIA, les villas proposent chacune deux logements indépendants, conçus cependant de façon différente dans chacun des deux cas; le programme prévoit en effet, pour la première, quatre et six pièces, pour la deuxième trois et cinq pièces.

Photos

Image classique et cosue, pour deux villas semblables, mais non parallèles.

2



Les bâtiments sont construits sur trois niveaux, un souterrain (ou partiellement souterrain, compte tenu de la configuration des lieux) un rez, et un étage mansardé; ils disposent chacun d'une piscine extérieure et d'un garage capable d'accueillir trois véhicules.

PROJET

Éléments majeurs: les toitures à la Mansard. La réalisation de ces programmes luxueux se concrétise par des bâtiments d'aspect classique et cossu, aux finitions et détails constructifs très élaborés.

Surmontées de toitures à la Mansard, percées de lucarnes, dotées d'avant-toits réveillonés et recouvertes de tuiles plates, les enveloppes sont constituées d'une structure en maçonnerie avec isolation intérieure.

Encadrements et piliers sont réalisés en éléments préfabriqués, tandis que les vitrages en bois-métal se trouvent équipés de vitrages isolants. Pour les éléments de toiture plate et les terrasses, un système d'étanchéité multicouche a été retenu.

A l'intérieur, on a choisi des revêtements de sols en pierre naturelle collés sur chape, les murs étant revêtus d'enduits de finition classiques et les plafonds, lissés au plâtre.

Le chauffage, à basse température, est distribué par le sol, et les bâtiments sont dotés de ventilations mécaniques.



A l'extérieur, les terrasses et chemins sont dallés en pierre naturelle sont complétés par un riche dispositif d'aménagements extérieurs comprenant plantations, éclairages au sol, murs et murets, piliers, fontaines, etc...

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	2'017 et 2'018 m ²
Surface brute	
de plancher:	452 et 480 m ²
Emprise au rez:	366 et 380 m ²
Volume SIA:	2'488 et 2'289 m ³
Nombre étages sur rez+combles:	1 et 1
Nombre de niveaux souterrains:	1 et 1

Secc

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie
Béton armé
Terrassement

PAGE & FILS SA
Route de St-Cergue 299
1260 Nyon - 022 / 361 38 01

Terrassements

BORGOGNON CLAUDE
Route de Lausanne 4
1260 Nyon - 022 / 361 29 15

Charpente
Menuiserie

KISLIG ET FILS
Case postale 72
1259 Crans-près-Céligny
022 / 367 21 44

Couverture
Ferblanterie
Paratonnerre

HANHART TOITURE SA
Chemin de Chantemerle 10
1260 Nyon - 022 / 361 25 53

Electricité - Téléphone
Domotique - Alarme
Fibre optique

HANHART JACQUES
Chemin de Chantemerle 26
1260 Nyon - 022 / 994 49 49

Chauffage
Ventilation

AVILAG SA
Chemin Frank-Thomas 8,
cp 1211 Genève 6
022 / 736 28 76

Installations sanitaires

CONSTANTIN G. SA
Rue Nicole 1
1260 Nyon - 022 / 362 20 63

Agencements de cuisines

**CGR CUISINES GASSER
ET ROMERAL**
Rue de Mauverney 25
1196 Gland - 022 / 364 88 92

Fitconcept

**FITCONCEPT, A. FLUCKIGER
ET I. SCHOLER CONCEPTION
ET REALISATION SAUNA,
HAMMAM, FITNESS
TYLO SUISSE ROMANDE**
Chemin du Riant-Coteau 11
1196 Gland - 022 / 364 03 63

Serrurerie - Fer forgé
Barrières

SORDET JEAN-CLAUDE
Chemin du Lavasson 12
1196 Gland - 022 / 364 11 73

Stores - Volets
Moustiquières

PROMA SA
Chemin du Lavasson 16
1196 Gland - 022 / 364 42 10

Pierres naturelles

MASSON JACQUES SA
Route de Saint-Cergue 8
1260 Nyon - 022 / 361 31 55

Carrelages

GIGANDET ROGER
Chemin du Molard 7
1196 Gland - 022 / 364 14 66

Cheminées - Canaux inox
Poêle en fonte

ART ET FEU SA
Avenue de Chillon 52
1820 Territet-Veytaux
021 / 963 58 76

Gypserie - Peinture

PAMELY SARL
Route de Trélex
1266 Dullier - 022 / 362 40 30

Équipements piscines

FILTRO SA
Route de Chêne 5
1211 Genève 6 - 022 / 707 61 61