ZSCHOKKE
ENTREPRISE GENERALE

PARKING DU PORT

ET REAMENAGEMENT DE LA PLACE DU PORT
NEUCHATEL - NE

Maître de l'ouvrage
Parking du Port SA

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Succursale de Neuchâtel
Route de la Falaise 7
2000 Neuchâtel
Collaborateurs:
Dominique Langer
Patrick Lebet

Architecte
Repele Eric
Architecte EPFZ-SIA
Bel-Air 4
2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils
North + Perret SA
Quai Ph.-Suchard 20
2003 Neuchâtel

Bureaux techniques
Electricité:
Vuillomenet Electricité SA
2000 Neuchâtel

Sanitaire:
Hildenbrand & Cie SA
Rue de St-Nicolas 10
2000 Neuchâtel

Ventilation:
Sulzer Infra Romandie SA
Rue St-Honoré 2
2000 Neuchâtel

Géotechnique:
Luc Tappolet
Quai de Corsier 28
1246 Corsier

Géomètre
Nussbaum
Ingénieur-Géomètre SA
Rue de Neuchâtel 5
2072 St-Blaise

Coordonnées
Place du Port
2000 Neuchâtel

Conception 1996 - 1997

Réalisation 1998 - 1999

1

HISTORIQUE / SITUATION

Concours-soumissions et critères multiples. Société de droit privé, "Parking du Port SA" a son siège à Neuchâtel. Elle a été fondée en 1995 en vue de construire et exploiter un garage souterrain public sur des terrains communaux mis à disposition sous forme de droit de superficie.

Le parking est construit sous la place du Port et ce choix d'implantation tout comme la conception de l'ouvrage résulte d'analyses qui tiennent compte des multiples contraintes d'une construction urbaine souterraine.

L'emplacement était autrefois occupé par le port, lequel s'est vu déplacé plus à l'aval en 1890 après la première correction des eaux du Jura (1869-1891) qui eut pour effet d'abaisser le niveau général du lac de Neuchâtel de 2,80 m en moyenne.

La société a organisé un concours-soumissions pour entreprises générales, en vue d'obtenir des propositions susceptibles de garantir coûts, délais et qualité, tout en proposant au Maître de l'ouvrage des solutions pouvant rendre l'opération attrayante sur les plans financier, économique et commercial, et présentant d'autre part une appréciation des frais d'exploitation futurs.

PROGRAMME / PROJET

Trait d'union entre zone commerciale et secteur touristique. L'ouvrage présente deux niveaux de parcage, et permet d'accueillir 420 véhicules dont 6

Photos

Volumes clairs, cheminements piétonniers accueillants et circuits confortables pour les véhicules démarquent l'ouvrage des constructions de ce type.

2

©Architecture.ch

3

4

5

6

7

places “handicapés” à proximité des sorties; il propose une liaison piétonne nord/sud et donne un accès direct au débarcadère, toutes les circulations intérieures, extérieures et d’accès étant étudiées pour garantir la plus grande sécurité des usagers. La présence du garage ne gêne en rien l’utilisation de la place, reconstituée en toiture et équipée pour une utilisation diversifiée, notamment pour autoriser l’installation du cirque, lors de sa tournée annuelle.

Une attention toute particulière a été portée à la conception générale, afin de garantir que le parking, ouvert d’un côté vers les commerces du centre-ville et de l’autre vers la zone touristique, ne constitue pas un obstacle, mais bien plutôt un trait d’union.

On a, à cet effet, disposé des vitrines qui agrémentent le passage et contribuent aussi à augmenter la perception de l’ensemble des volumes, tout en diffusant un bon niveau d’éclairement.

Le premier niveau propose une hauteur libre de 2,35 m, susceptible d’effacer l’effet d’écrasement ressenti dans les garages souterrains ordinaires. Une judicieuse organisation des circulations, accompagnée d’une signalétique très présente et claire, ainsi que d’un système d’éclairage généreux, étudié avec soin, participent également à la création d’une ambiance agréable et sécurisante.

De même, les circuits intérieurs pour accéder aux zones de parcages, entrer et sortir du garage, sont élaborés pour apporter le meilleur confort possible, dans un ouvrage par ailleurs soumis dans sa conception à des contraintes périmétriques sévères et dans sa construction aux difficultés dues à un sous-sol encombré d’équipements souterrains, construit, de surcroît, sous le niveau du lac.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:		7'000 m2
Surface brute de planchers	:	5'900 m2
Emprise au rez	:	7'000 m2
Volume SIA	:	38'350 m3
Coût total	:	10'045'000.-
Nombre de niveaux souterrains:		2
Garages :	:	420 pl.

8

9

10

11

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
www.ArchitectureConstruction.ch Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 010330 - Appi 1207 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier