

Maître de l'ouvrage

Caisse paritaire de prévoyance,
 bâtiment, gypserie-peinture,
 rue de Malatrex 14,
 1201 Genève.

Architectes

Beric SA,
 boulevard des Promenades 2,
 1227 Carouge.
 Joel Bianchi, architecte ETS.
 Gilles Degaudenzi, architecte ETS.

Entreprise intégrale

Beric Réalisations SA,
 boulevard des Promenades 2,
 1227 Carouge.
 Jean-Robert Lorenzini.

Ingénieurs civils

Mantilleri & Schwarz,
 boulevard des Promenades 2,
 1227 Carouge.

Bureaux techniques

Chauffage/Ventilation:
 Riedweg & Gendre,
 rue Richard-Wagner 1,
 1202 Genève.

Chauffage/Ventilation/Sanitaire/
 Electricité:
 Technosan,
 rue François-Perreard 14,
 1225 Chêne-Bourg.

Géomètre

Morand & Bovier,
 route de Troinex 31-33,
 1234 Vessy.

Coordonnées

Route de Chancy 92, 92A, 94, 94A,
 1213 Onex.

Conception 1994

Réalisation 1996 - 1997

1

**SITUATION/PROGRAMME**

Au cœur d'une zone en développement située sur la commune d'Onex, l'implantation et le gabarit de l'immeuble ont été dictés par un «plan localisé de quartier» établi par l'Etat de Genève.

Les infrastructures publiques et privées de ce quartier suburbain se révèlent d'excellente qualité, appelant au développement de constructions à caractère mixte, destinées tant au logement qu'à l'accueil d'activités tertiaires.

Le bâtiment, fort de 17'216 m3 SIA pour une surface brute de planchers de 3'255 m2, dessert, par quatre entrées distinctes, trente et un logements de quatre et cinq pièces.

PROJET

L'immeuble présente un plan systématique, divisant les surfaces d'étages en quatre travées qui disposent chacune de deux logements accessibles depuis le palier.

Chaque appartement dispose d'une zone jour et d'une zone nuit, cette répartition découlant d'une typologie standard de logements traversants. L'aménagement intérieur prévoit des armoires largement dimensionnées, un équipement permettant l'installation d'un lave-linge dans les WC et de confortables possibilités de rangement dans les cuisines. Un espace repas lumineux donne accès à un balcon et à un jardin privatif au rez-de-chaussée.



2

**Photos**

Construction classique et organisation stricte des volumes s'allient à une mise en œuvre de qualité.

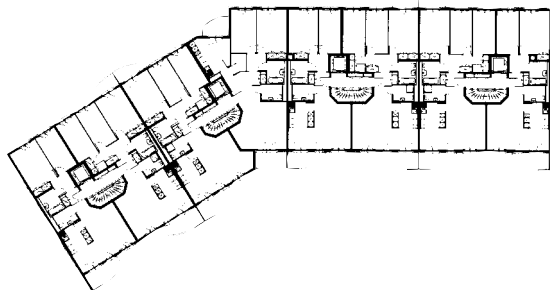
Articulée selon l'emprise parcellaire, la géométrie du bâtiment se compose de deux ailes, séparées au rez-de-chaussée par un passage public qui relie les entrées du front Nord-Est avec un espace de jeux situé au Sud-Ouest.

La construction est composée d'une structure mixte béton armé, plots de béton et maçonnerie terre cuite.

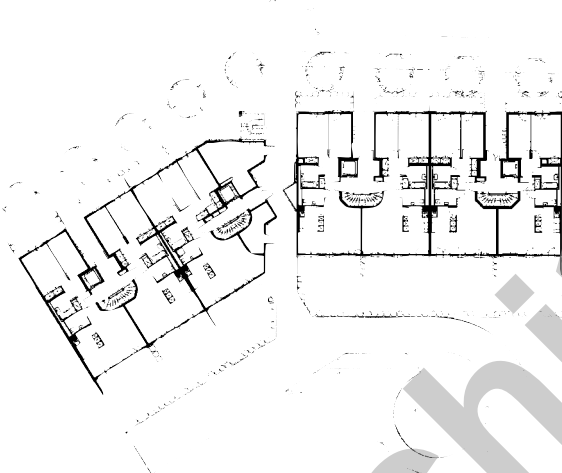
Les matériaux de revêtement et les finitions allient esthétique et durabilité, favo-

risant ainsi le confort de l'utilisateur ainsi que l'intérêt des exploitants.

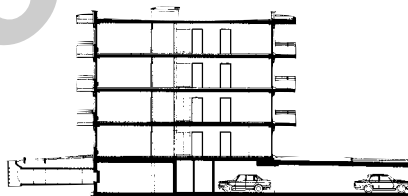
Plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



Coupe transversale



Caractéristiques générales

| | |
|--|-----------------------|
| Surface du terrain: | 2'604 m ² |
| Surface brute de planchers: | 3'255 m ² |
| Emprise au rez-de-chaussée: | 735 m ² |
| Volume SIA sous-sol: | 6'609 m ³ |
| Volume SIA hors-sol: | 10'607 m ³ |
| Volume SIA total: | 17'216 m ³ |
| Prix total: | 12'100'000.— |
| Prix/m ³ SIA (moyenne CFC 2): | 463.— |
| Nombre d'étages sur rez: | 3 |
| Abri PC: | 106 places |
| Nombre d'appartements: | 31 |
| Garage intérieur: | 37 places |

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

- Démolition - Terrassement
- Maçonnerie - Béton armé - Isolation périphérique
- Eléments préfabriqués
- Menuiseries ext. + int. - vitrerie
- Etanchéité
- Stores à lamelles
- Installations électriques
- Installations de chauffage
- Installations de ventilation
- Ferblanterie - Installations sanitaires

- SCRASA SA**
1242 Peney
- CONSTRUCTION PERRET SA**
1227 Carouge
- PRELCO SA**
1214 Vernier
- DEGAUDENZI & CIE**
1227 Carouge
- GENEUX-DANCET SA**
1217 Meyrin
- LAMELCOLOR SA**
1470 Estavayer-le-Lac
1227 Carouge
- SEDELEC SA**
1224 Chêne-Bougeries
- BOSSON R. & PILLET R. SA**
1213 Petit-Lancy
- OMNIVENT SA**
1213 Petit-Lancy
- PFISTER & ANDREINA**
1211 Genève 25

- Agencement cuisine
- Ascenseurs
- Plâtrerie - Peinture
- Serrurerie
- Eléments de serrurerie
- Chapes
- Carrelages - Faiences
- Parquets - Papiers peints
- Porte de garage
- Nettoyage
- Aménagements extérieurs

- PIATTI BRUNO SA**
1227 Carouge
- OTIS**
1227 Acacias
1000 Lausanne 25
- MEGEVET-DAVID & CIE SA**
1227 Carouge
- KERNEN SA**
1208 Genève
- MARCMETAL SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne
- CHILLEMI & CIE SA**
1211 Genève 2
- JEAN LANOIR SA**
1213 Petit-Lancy
- EGGLY SA**
1211 Genève 11
- KABA GILGEN SA**
1217 Meyrin 2
- STENA SA**
1203 Genève
- BOCCARD PARCS ET JARDINS SA**
1211 Genève 19