

ouvrage 2711

**Maître de l'ouvrage**  
RLS Immobilier SA  
Chemin du Village 29 Bis  
1012 Lausanne

**Entreprise générale**  
Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

**Architectes**  
Delgado-Lappert  
architectes Sàrl  
Avenue de Jurigoz 20  
1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**Géomètre**  
Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

**Coordonnées**  
Rue de la Dôle 20  
1262 Eysins

Conception 2014  
Réalisation 2016 – 2017



### SITUATION / HISTORIQUE

Le quartier résidentiel Sous Cor, au Sud-Est d'Eysins, s'enrichit d'un nouveau lotissement original de dix villas mitoyennes et d'une villa individuelle. Implantées en bordure de forêt, d'où le nom «Bois d'Eysins» donné au projet, ces constructions à ossature bois se marient avec bonheur à la nature environnante. Le grand parking souterrain commun permet d'éviter tout trafic motorisé sur le périmètre de la parcelle. Situé à la périphérie de Nyon, le village d'Eysins compte 1 345 habitants (un millier en 2008) et bénéficie de la proximité d'un accès à l'autoroute A1.

### CONCEPT ARCHITECTURAL

Parmi les priorités figurant au cahier des charges des architectes, la volonté de concevoir des habitations mitoyennes donnant aux occupants le sentiment de jouir des bienfaits d'une villa individuelle. Les décalages en plan rendent plus intimes les zones d'accès et les espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée, les lieux de vie sont séparés par des zones

tampons propices aux rangements – chaises de jardin, vélos, etc. –, lesquelles limitent également les éventuelles nuisances phoniques du voisinage. Située au-dessus de cette zone, une pièce supplémentaire et une petite terrasse à l'étage ont pu ainsi être créées pour l'une des deux villas mitoyennes.

Afin d'alléger la volumétrie, il a été fait appel à des matériaux différenciés au rez et à l'étage. Pour chaque socle en crépi, une couleur différente a été adoptée. Le bardage bois de la façade ventilée du 1<sup>er</sup> niveau est traité en couleur «pré-grisaille», histoire de conserver sur la durée une homogénéité des façades. Le concept choisi pour les nouvelles villas du chemin de la Dôle – toutes coiffées de toitures à deux pans asymétriques – évoque la présence des granges et hangars agricoles, encore existants dans le village.

### USAGE

La typologie des villas se caractérise aussi par les options des futurs propriétaires. Le rez est constitué d'un espace



Edité en Suisse



ouvert, salle à manger, séjour, cuisine et sanitaires. On retrouve à l'étage les trois ou quatre chambres et les deux salles de bains. Outre les généreuses terrasses-jardins, le vaste espace vert, libéré de la présence de tout véhicule motorisé, permet aux résidents de profiter pleinement de cette zone de calme.

panneaux solaires photovoltaïques (13,2 m<sup>2</sup> par villa) assurent la production d'énergie électrique. Côté isolation, on retrouve de la laine de roche et de la fibre de bois en toiture, ainsi que de la laine de roche et fibre de bois avec noyau EPS sur les murs. Les fenêtres héritent pour leur part d'un triple vitrage.

#### PARTICULARITÉS

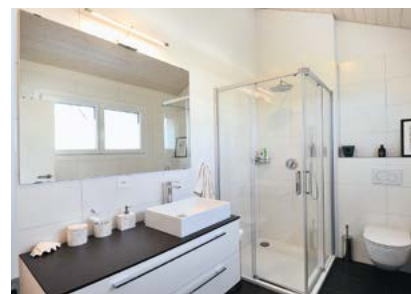
Le choix constructif en ossature bois, entièrement préfabriquée, assure une construction rapide et saine, l'assemblage des pièces de ce puzzle s'effectuant sur place – trois jours suffisent ! – montées sur un sous-sol en béton armé. Des travaux réalisés sous le contrôle de l'entreprise générale Villvert SA.

#### CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Une pompe à chaleur air-eau produit la chaleur et l'eau chaude sanitaire, tandis que des

#### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de villas	:	10
- mitoyennes	:	1
- individuelle	:	
Nombre de niveaux	:	sous-sol, rez et étage
Surface de la parcelle	:	6 164 m <sup>2</sup>
Surface habitable SBP	:	1 492 m <sup>2</sup>
Cube SIA	:	9 142 m <sup>3</sup>
Places de parking	:	18 en souterrain



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement – Maçonnerie  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

Échafaudages  
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

Charpente bois  
GAILLE CONSTRUCTION SA  
2027 Fresens

Isolation extérieure  
AP ISOLFAÇADES SÀRL  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Étanchéité – Couverture  
Ferblanterie  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

Fenêtres  
SOCIÉTÉ-TECHNIQUE SA  
2074 Marin-Epagnier

Stores  
SCHENKER STORES SA CAROUGE  
1227 Carouge

Électricité  
CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ  
1196 Gland

Panneaux photovoltaïques  
AGENA SA  
1510 Moudon

Chauffage – Santaires  
CONTILI FRÈRES SA  
1350 Orbe

Serrurerie  
JOKER MÉTAL SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chapes  
BALZAN & IMMER SA  
1214 Vernier

Carrelages  
JACQUES MASSON SA  
1260 Nyon

Plâtrerie – Peinture  
DOM'S PEINTURE SÀRL  
2013 Colombier

Menuiseries intérieures –  
Parquets – Escaliers  
ROBIN DU BOIS DORTHE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines  
SABAG ROMANDIE SA  
1260 Nyon

Cuisines  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

Cuisines  
RÉNOVE CUISINES SÀRL  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Nettoyages  
FLOREAL NETTOYAGES SÀRL  
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs  
MENÉTREY SA  
1042 Bioley-Orjulaz