

# RÉSIDENCE "PLEIN SOLEIL"

OUVRAGE 2TA - 290

2007

1033 CHESEAUX / LAUSANNE - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Tratex SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne

### Architectes

Atelier d'Architecture A. Carré SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
www.acarre.ch

### Collaborateurs :

J.P. Cuerel, J. Rodriguez, G. Bost, J.Y. Moresve

### Entreprise générale

Tratex SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne Tratex SA

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Apex Ingénieurs Civils SA  
Route du Village 13  
1807 Blonay  
ingenieurs@apexsa.ch

### Géomètre

Jan & Courdesse SA  
Rue de la Mèbre 11  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
Tél. 021 731 91 50  
Fax 021 731 47 37  
cheseaux@jan-courdesse.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

Située au nord de la périphérie Lausannoise, aux frontières du Gros-de-Vaud et sur la ligne de chemins de fer Lausanne-Echallens-Bercher (LEB), la commune de Cheseaux bénéficie de toutes les commodités. Proche du bourg de Cheseaux, le programme s'implante sur un beau terrain de 5'200 m<sup>2</sup>, bien orienté. Cet ensemble de villas contemporaines a été érigé en harmonie avec l'environnement construit, calme et résidentiel.

### PROGRAMME

Construit sur une parcelle légèrement en pente et bénéficiant d'un joli dégagement sur les Alpes, le programme se compose de quatre groupes de deux villas jumelles, séparées par leur garage.

### TERRASSEMENT

Schärer Frères  
La Tuilière  
1413 OPPENS  
Tél. 021 887 02 40  
Fax 021 887 02 49

### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ ÉCHAFAUDAGES

Cédric Martin Constructions SA  
La Chenalette  
1063 CHAPELLE-SUR-MOUDON  
Tél. 021 905 32 77  
Fax 021 905 36 17

### CHARPENTE, SOUS-COUVERTURE FERBLANTERIE, COUVERTURE

Novoa Benito  
Rte des Prés de Bamps  
1072 FOREL  
Tél. 021 781 28 66  
Fax 021 781 24 51

### MENUISERIE EXTÉRIEURE BATI-IMPORT, Ceylan & Barras

Av. de Montchoisi 5  
1006 LAUSANNE  
Tél. 021 616 06 50

### ÉTANCHÉITÉ, CHAPPES POSE CARRELAGE

Intra Domun SA  
Champs-Montants 10a  
2074 MARIN-EPAGNIER  
Tél. 032 753 83 83  
Fax 032 753 80 83





Chaque pavillon comporte un sous-sol complet, un étage sur le rez-de chaussée et une grande chambre au dessus de chaque garage. Les toitures à quatre pans de faible pente ont permis de diminuer l'emprise de ces dernières en hauteur. Chaque terrasse bénéficie d'une bonne orientation sud-ouest.

## CONCEPT

L'implantation séparée de ces villas a pour premier objectif de préserver la vue et l'intimité de chacun. D'un point de vue architectural, les volumes des huit villas sont totalement identiques, ce qui dégage une véritable identité de quartier. A l'inverse, les principes d'organisation et les aménagements intérieurs ont pu être adaptés au choix de chaque acquéreur. C'est donc un habitat individuel de qualité et très personnalisable qui est proposé.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Chaque villa bénéficie d'une spacieuse terrasse dallée orientée sud-ouest et d'un jardin clos par une haie vivre ou de lauriers.

L'ensemble dégage un esprit de privacité marqué bien que la structure foncière soit celle d'une PPE. La résidence offre ainsi l'image d'un quartier homogène et lisible tout en distinguant bien les différents espaces privés, semi-privés et publics.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher : 1'452 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 6'900 m<sup>3</sup>



### ISOLATION EXTÉRIEURE PLÂTRERIE - PEINTURE

Almeida SA  
Rte de l'Aurore 10  
1700 FRIBOURG  
Tél. 026 422 24 74

### CONTREVENTS ET STORES

Favorol SA - Groupe Favorol Papaux  
Ch. de Closolet 4  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 34 24  
www.groupefp.ch

### ÉLECTRICITÉ

Philsam SA  
Ch. du Tennis 9  
1026 ECHANDENS  
Tél. 021 701 46 36  
info@philsam.ch

### CHAUFFAGE

Paquier Chauffage  
Rte de Morges 20  
1162 ST-PREX  
Tél. 021 806 40 39  
Fax 021 806 24 23

### SANITAIRE

Monod Jean SA  
Av. de la Confrérie 42  
1008 PRILLY  
Tél. 021 624 83 24  
Fax 021 625 16 15

### SERRURERIE

COSMO SA  
Ch. du Vuasset 2-4  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 804 56 56  
Fax 021 804 56 57

### MENUISERIE INTÉRIEURE (PORTES ET ARMOIRES)

Marobag Romandie SA  
La Pierreire 8  
1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 636 02 22  
Fax 021 636 02 24

### CUISINE

Cuisitec SA  
Rte du Bois 8  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 697 06 90  
Fax 021 697 06 94

### FUMISTERIE

A. Bastian SA  
Ch. de la Source 6  
1032 ROMANEL-SURLAUSANNE  
Tél. 021 647 01 91  
Fax 021 646 10 42

### ESCALIER EN BOIS

Keller Treppenbau AG  
Rue de Lausanne 141  
1202 GENEVE  
Tél. 022 731 19 10  
treppenbau@keller-treppen.ch

### PARQUET

Bovet Parquet Sàrl  
Ch. de Bulande 2  
1321 ARNEX-SUR-ORBE  
Tél. 079 342 58 20  
Fax 024 441 26 60

### PAYSAGISTE

Menetrey SA  
Rte de la Coulisse 5  
1034 BOUSSENS  
Tél. 021 732 12 00  
info@menetrey-sa.ch