

**Maître de l'ouvrage**

Coopérative d'Habitation  
Chemin Duret  
Coopérative du Grand-Puits  
M. Pierre Angelozzi

**Entreprise générale**

Zschokke Entreprise Générale SA  
Rue du 31 Décembre 42  
Case postale 6450  
1211 Genève 6

Chefs de projet :

Philippe Blanc, Vincent Tobler

**Architectes**

Favre & Guth SA  
Chemin de la Bessonnette 7  
Case postale 310  
1224 Chêne-Bougeries  
Collaborateur : M. Margari  
Dominique Gampert Architecte  
Chemin Perdriau 4  
1257 La Croix-de-Rozon

**Ingénieurs civils**

Pillet Ingénieurs SA  
Chemin de Paris 9  
1233 Bernex

**Bureaux techniques**

Electricité :  
MAB Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

Gestion des déchets :  
Ecodéchets Sarl  
Route des Jeunes 59  
1227 Carouge GE

**Architecte paysagiste**

Gilbert Henchoz  
Architectes Paysagistes Conseils  
Route de Jussy 29  
1226 Thônex

**Géomètres**

Morand + Bovier SA  
Route de Troinex 31-33  
Case postale 1611  
1227 Carouge

**Coordonnées**

Chemin Victor-Duret  
16-18 / 20-22 / 24-26-28  
1213 Onex

**Conception** 1998

**Réalisation** 2001-2002



## SITUATION / PROGRAMME

**Unité visuelle et traitement homogène des façades.**

Le projet, qui propose 100% de logements, fait partie d'un plan de quartier à Onex, homologué en 1993, pour deux immeubles prenant place sur trois parcelles.

L'ensemble se répartit en sept entrées et totalise 55 appartements, soit 36 HLM et 19 PPE circonscrite dans le bâtiment B1 et B2.

Le tout représente 20'664 m<sup>3</sup> SIA, construits sur un garage souterrain commun, offrant 74 places.

Le concept volumétrique découle du plan de quartier initial, lequel définit deux immeubles bas, de 2 et 3 étages sur rez, avec bâtiment de tête en "tourselles" de 4 étages sur rez.

Ces dispositions visent à obtenir une unité visuelle et un traitement homogène des façades, incluant des frontons arrondis et des corniches à redents.

les deux édifices déterminent entre eux une grande allée publique, coupée par des voies piétonnes qui quadrillent tout le quartier. Ces dernières ajoutent à l'effet d'ensemble voulu pour ce quartier de grand intérêt, que les aménagements extérieurs contribuent à structurer clairement et de façon agréable.

Les façades se distinguent par l'expression de qualité qu'elles expriment au travers de leur composition géométrique et de leur traitement.

Celles du bâtiment A sont réalisées en panneaux sandwich lourds, préfabriqués, les autres étant construites en maçonnerie porteuse de terre cuite, exécution traditionnelle avec isolation périphérique recouverte d'un enduit minéral.

L'orientation des bâtiments au nord-est/sud-ouest, détermine un ensoleillement très favorable pour tout les logements, lesquels présentent, à l'exception des 3 pièces, une typologie traversante.

Dans le bâtiment A, les appartements en location, des 5 et 6 pièces construits selon les normes HLM, se distinguent par leur générosité spatiale.

## PROJET

**Typologie traversante pour la grande majorité des logements.** Disposés parallèlement l'un à l'autre**Photos**

*Volumétries basses et façades animées traduisent un habitat confortable, de remarquable qualité.*



### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	5'391 m <sup>2</sup>
Volume SIA bât. A :	9'950 m <sup>3</sup>
bât. B1 - B2 :	6'700 m <sup>3</sup>
bât. B3 - B4 :	4'014 m <sup>3</sup>
Surface brute de planchers,	
A :	3'146 m <sup>2</sup>
B :	3'336 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements:	55
Garages :	74 pl.

Dans les étages, des balcons de belles dimensions, partiellement débordant du plan de façade, déterminent un espace de vie extérieure aisément utilisable à la belle saison.

La toiture plate, en béton armé est partiellement accessible. L'étanchéité est posée sur l'isolation et recouverte, soit de gravier, soit de dalles pour les zones de terrasses. Quant aux vitrages, ils sont composés de verres isolants doubles, montés sur cadres en PVC.

Les finitions intérieures sont de même nature pour tous les appartements, hormis dans le secteur des PPE, où les plafonds sont peints sur couche de gypse, tandis que les plafonds des autres logements sont traités par projection d'un enduit pelliculaire.

De même, le système de chauffage est différencié pour les deux immeubles: dans le premier, on trouve une sous-station avec échangeur, reliée au réseau de chauffage à distance. Dans le second, une chaufferie centrale est alimentée au gaz naturel.

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	<b>ZSCHOKKE Construction SA</b> 1219 Aïre
G.O. Maçonnerie	<b>Construction PERRET SA</b> 1242 Satigny
Préfabriqués béton	<b>PRELCO SA</b> 1214 Vernier
Ferblanterie - Etanchéité	<b>J.-M. &amp; D. CERUTTI</b> 1219 Châtelaïne
Isolation périphérique ext.	<b>DITECO SA</b> 1217 Meyrin
Menuiseries extérieures PVC	<b>ROBO-WINDOW</b> 1201 Genève
Volets roulants	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1227 Carouge
Electricité	<b>Electricité PLAINPALAIS SA</b> 1205 Genève
Chauffage - Ventilation	<b>BALESTRA GALIOTTO TCC SA</b> 1227 Carouge
Sanitaire	<b>A. SCHNEIDER SA</b> 1227 Carouge
Portes métal	<b>KONSTRUCTA CHK SA</b> 1227 Les Acacias
Serrurerie courante	<b>Paul BIANCO SA</b> 1217 Meyrin

Ascenseurs	<b>MENETREY SA</b> 1680 Romont
Chapes - Parquets	<b>MULTISOL SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Carrelage - Faiences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Sols sans joint	<b>ZSCHOKKE Matériaux synthétiques</b> 1219 Aïre
Plâtrerie - Peinture	<b>FLEURY E. HOLLENSTEIN M. SA</b> 1293 Bellevue
Papier peints	<b>LACHENAL SA</b> 1201 Genève
Cuisines - Armoires murales	<b>B. PIATTI SA</b> 1227 Carouge
Menuiseries intérieures	<b>ACM SA</b> 1214 Vernier
Menuiseries Abris	<b>ABRIMAT Saràl</b> 1285 Athenaz (Avusy)
Aménagements extérieurs	<b>BOCCARD Parcs et Jardins SA</b> 1218 Le Grand-Saconnex