

**"RÉSIDENCE DE BELMONT" À PRILLY**

Réalisation : 2008 - 2009

1008 Prilly

**Nouvelle construction****Maître de l'ouvrage**

Altusa SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
info@tratex.ch

**Architectes**

Atelier d'architecture A Carré SA  
Rue de l'Industrie 59  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
archi@accarre.ch

**Direction des travaux**

Arcopro SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
archi@arcopro.ch

**Ingénieurs civils**

Apex Ingénieurs Civils SA  
Route du Village 13  
1807 Blonay  
ingenieurs@apexsa.ch

**Géomètre**

Gasser Jean-Claude  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly  
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

**Acousticiens**

Monay et Associés SA  
Avenue Alexandre-Vinet 25  
1004 Lausanne  
info@monay.ch



Photos: Jacqueline Mingard

**SITUATION**

Sur un terrain d'environ 2'000 m<sup>2</sup>, une villa située au Nord-Est de la parcelle a été démolie, le reste de la surface était occupé par un verger. Sur cette parcelle allongée (environ 70 m. de long et 20 m. de large) deux petits immeubles ont pu être édifiés et idéalement orientés Est-Sud-Ouest. Cette implantation dans le Nord-Ouest de la commune de Prilly bénéficie d'une excellente desserte par les moyens de transports privés ou publics ainsi que des infrastructures complètes offertes par la commune de Prilly, totalisant quelques 12'000 habitants.

**PROGRAMME**

Le bâtiment situé le long du chemin de Belmont, plus au calme, se compose de 3 grands logements de 5 ½ pièces (1 logement par étage) bénéficiant chacun de deux grands balcons. Le bâtiment situé au Sud-Ouest, en retrait de la route de Cossonay d'environ 20 mètres, se compose de 4 appartements de 4 ½ pièces développés sur 4 étages côtés Sud-Ouest et de 2 duplex de 3 ½ superposés, orientés Est-Ouest et bénéficiant également de grands balcons. Quatre garages individuels et 10 places de parc extérieures complètent l'aménagement.

Terrassements  
**LMT SA - ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz  
T. 0848 767 767

Maçonnerie, béton armé  
**CORNAZ-FONTANELLAZ  
CONSTRUCTION SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 921 45 91

Echafaudages  
**CONRAD KERN SA**  
1024 Ecublens  
T. 021 691 93 93

Charpente  
**POLLIER JOSEPH SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 731 16 17





## CONCEPT

Le projet propose 9 appartements, allant du 3 ½ pièces en duplex au 5 ½ pièces, répartis en deux petits immeubles qui s'intègrent parfaitement dans un tissu périurbain composé de grandes villas et de petits immeubles agréablement implantés dans une végétation déjà bien en place. L'accès aux bâtiments depuis la voie publique ainsi que le stationnement des véhicules sont concentrés au Nord-Ouest, le reste de la parcelle étant naturellement réservé à l'implantation des immeubles. Ces derniers sont entourés de jardins privatifs destinés aux appartements du rez-de-chaussée.

## MESURES PARTICULIÈRES

Deux larges verrières orientées Nord-Ouest

inondent de lumière les accès aux appartements dans les zones escaliers et ascenseurs.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Quatre jardins privatifs ont pu être aménagés et vendus à des propriétaires habitant dans les étages des 2 immeubles. Afin de réduire leur impact, les 4 boxes à voiture bénéficient d'une toiture terrasse végétalisée.

## CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers	: 1'174 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	: 2'165 m <sup>2</sup>
Surface bâtie totale	: 398,60 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 5'050 m <sup>3</sup>



Menuiserie extérieure

**LA PIETRA SA**  
1024 Ecublens  
T. 021 646 50 18

Ferblanterie, couverture  
**PACHE MICHEL ET FRANCOIS**  
1026 Echandens  
T. 021 701 33 75

Isolation extérieure,  
plâtrerie-peinture  
**LUIGI MARTIGNANO ET  
FILS SARL**  
1004 Lausanne  
T. 021 661 10 40

Stores  
**BAUMANN HÜPPE AG**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 646 18 51

Installation électrique  
**PHILSAM SA**  
1026 Echandens  
T. 021 701 46 36

Chauffage, ventilation, sanitaire  
**DUFFEY FRANCOIS SA**  
1637 Charmey  
T. 026 927 10 44

Sanitaire introduction  
**JDG SANITAIRE SA**  
1008 Prilly  
T. 021 625 69 55

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
1004 Lausanne  
T. 021 623 28 28

Carrelage  
**FORGIONE CARRELAGES SA**  
1024 Ecublens  
T. 021 691 90 60

Menuiserie intérieure  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 636 02 22

Serrurerie  
**FENAROLI SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 702 27 61

Parquet  
**BOVET PARQUET SARL**  
1321 Arnex-sur-Orbe  
Nat. 079 342 58 20

Chapes et isolations  
**BALZAN & IMMERS SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 620 07 07

Ramoneur  
**LAMBELET JEAN-JACQUES**  
1054 Morrens  
T. 021 731 38 34

Nettoyages  
**ECO2NET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains  
T. 024 425 30 00

Paysagiste  
**A.R. JARDINS**  
1034 Bousens  
T. 021 732 24 50