

IMMEUBLES CITÉ PRÉ-VERT

OUVRAGE 3TA - 27

2006 - 2012

1630 BULLE - FR

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architectes

Cremona et Peyraud architectes Sàrl
 Derrière-les-Jardins 17
 1700 Fribourg
 cremona-peyraud@bluewin.ch

Ingénieur civil

Barras-Engler Ingénieurs-Conseils SA
 Rue de Vevey 11
 1630 Bulle
 barras-engler@bluewin.ch

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE - SITUATION

Très bien situé, à quelques centaines de mètres du centre-ville et à côté des centres sportifs, le périmètre de la Cité Pré-Vert est délimité au sud par le chemin de la Pépinière, à l'est par la rue de la Condémine et son giratoire, à l'ouest par la rue du Stade et au nord par la route de Morlon. Ce quartier comprend différents secteurs dans lesquels se trouvent essentiellement des zones résidentielles à haute densité (ZRHD) ainsi qu'une zone centre (ZC). Un plan d'aménagement de détail règle l'ordre des constructions, des places de parc (dont 75 % sont couvertes), des circulations et des espaces réservés aux jeux et à la détente. Le nombre d'habitants prévu dans l'ensemble du quartier sera compris entre 1'100 et 1'300 personnes réparties dans plus de vingt-deux immeubles sur un ensemble de parcelles d'une surface de 68'000 m² appartenant à plusieurs propriétaires. Les immeubles concernés par cette publication sont situés le long de la rue de Stade (immeubles H, I, J et K), ainsi que le long de la route de Morlon (immeubles D, E et F).

**TERRASSEMENT
 MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ**
 ARSA Constructions SA
 Rue du Centre 25
 1637 CHARMEY
 Tél. 026 927 55 55
 info@repond-sa.ch

**CHARPENTE - MENUISERIE
 FAÇADES ÉTERNIT**
 Adrien Pittet
 Haut du Village
 1697 LA JOUX
 Tél. 026 655 15 53

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE
 Roulin Jacques SA & CAL i BER Sàrl
 Rue Parquetterie 28
 1635 LA TOUR-DE-TRÈME
 Tél. 026 919 55 25
 jacquesroulin@websud.ch

ÉTANCHÉITÉ ET FERBLANTERIE
 Staremborg SA
 Rte de la Pâla 132
 1630 BULLE
 Tél. 026 913 75 80
 staremborg@bluewin.ch





Les immeubles comprennent entre dix et quinze appartements chacun. Les appartements sont vendus en propriété par étage d'où une construction très exigeante. Les immeubles sont raccordés à un système de chauffage à distance.

PROGRAMME

L'objectif visait la création d'appartements fonctionnels, bien équipés, proposant des pièces suffisamment grandes et bien éclairées avec des rangements en suffisance.

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une véranda ainsi que d'une place de stationnement couverte soit dans des boxes extérieurs soit dans les parkings souterrains. Les aménagements extérieurs ont été particulièrement soignés pour donner le maximum de surfaces vertes et de chemins piétonniers.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:
66'005 m² pour l'ensemble du quartier



STORES

Favorol SA
Groupe Favorol Papaux
Ch. du Clos-d'Illens 10
1733 TREYVAUX
Tél. 026 414 95 00
info@groupefp.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Etablissements Techniques Fragnière SA
Rte de Riaz 3
1630 BULLE
Tél. 026 919 20 30
infobulle@etf.ch

INSTALLATION CHAUFFAGE, VENTILATION ET SANITAIRES

Gremion et Staremborg SA
Ch. de la Batteuse 6
1663 EPAGNY
Tél. 026 921 83 83
Fax 026 921 83 89

REVÊTEMENTS DE SOLS

Morel Charles et Fils
Grand-Rue 61
1630 BULLE
Tél. 026 912 36 44
chmorelfrils@websud.ch

PLÂTRERIE

Pecoplâtre SA
Cp 135
1630 BULLE
Tél. 079 417 06 21
pecoplâtres@bluewin.ch

SÉPARATION DES CAVES

Troax SA
En Budron C2
1052 LE MONTSUR-LAUSANNE
Tél. 021 653 10 31
info@troax.ch

FERMETURES DE BALCON

Sottas SA
Rue de l'Industrie 30
1630 BULLE
Tél. 026 913 22 23
info@sottas.ch

PORTES DE GARAGES

Portes Brodard SA
1634 LA ROCHE
Tél. 026 413 93 00
info@portes-brodard.ch

PLAN DE FERMETURE ET CLEFS

J. & A. Glasson SA
Rue des Usiniers 3
1630 BULLE
Tél. 026 919 77 21
Fax 026 919 77 60

NETTOYAGES ET LOCATION DE MACHINES DE LAVAGE

Toutpro Sàrl
Rte de la Pâla 130
1630 BULLE
Tél. 026 912 28 05
alanca@bluewin.ch