

# IMD RESEARCH AND DEVELOPMENT CENTER

NESTLÉ BUILDING

CAMPUS IMD - LAUSANNE - VD

**Maître de l'ouvrage**  
IMD International Lausanne  
Institute for Management  
Development  
1007 Lausanne

**Architectes**  
Richter et Dahl Rocha  
Bureau d'architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne

Jacques Richter et  
Ignacio Dahl Rocha

collaborateurs:  
Kenneth Ross, Alexis Wintsch,  
Mauro Branco, Christian Gonin,  
Santiago Pages, Philippe Vauthey,  
Nicolas Walther

**Ingénieurs civils**  
MP Ingénieurs conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

#### Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
Chantemerle 14  
1010 Lausanne

Sanitaire-Chauffage- Ventilation:  
AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

Géotechnique:  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

Acousticien :  
Bernard Braune

**Géomètre**  
Jean-Jacques Lehmann  
Avenue du Temple 19 C  
1000 Lausanne 12

**Coordonnées**  
Chemin de Bellerive 23  
1006 Lausanne

**Conception** 2003

**Réalisation** 2005 - 2006

#### Photos

Yves André, Olivier Wavre



## HISTORIQUE - SITUATION

**Développement planifié de l'institution.** L'IMD (Institute for Management Development) et son campus occupent un vaste parc arborisé proche du lac Léman et d'Ouchy. Afin de faire face à l'accroissement de la demande et au succès des cours et séminaires qui réunissent chaque année entre 5'000 et 6'000 participants, l'institution a instauré, depuis l'an 2000, un programme de transformations, agrandissements et constructions nouvelles.

Le New Research Center, aussi appelé "Nestlé Building", qui fait l'objet de cette présentation, est le troisième

des quatre bâtiments conçus par Richter et Dahl Rocha pour IMD. Après le "New Learning Centre", premier bâtiment réalisé par les architectes en 2002 et le "New Meeting Place" complété en 2005, le dernier des quatre bâtiments, le "New Center for Creative Learning" achèvera, début 2009, un programme de construction qui s'inscrit dans la volonté de l'institution d'enseignement d'améliorer ses infrastructures et d'élargir son campus, afin d'offrir un accueil en adéquation avec la réputation flatteuse dont jouit l'école dans le monde entier.





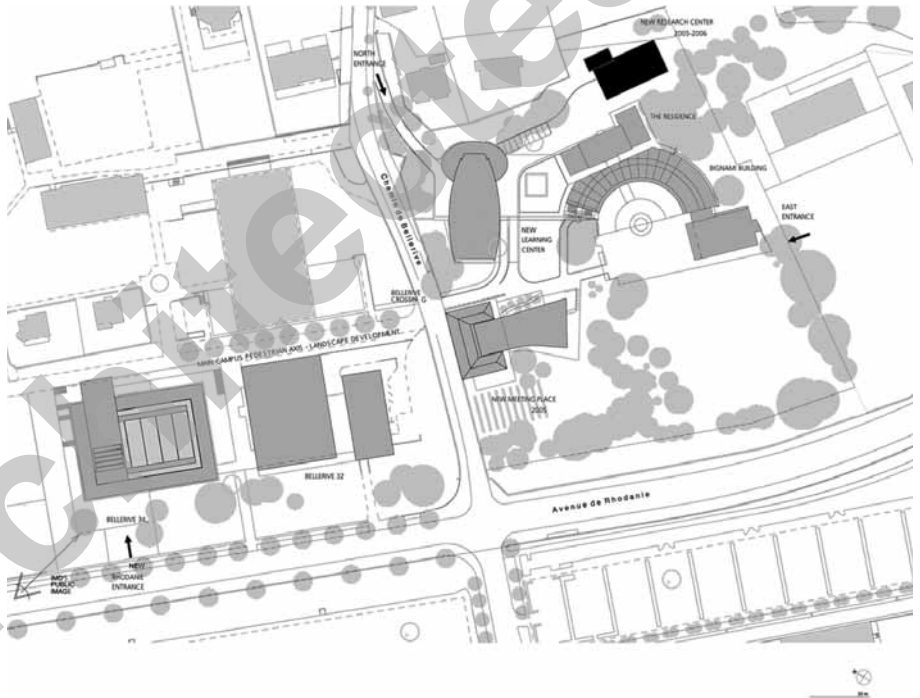


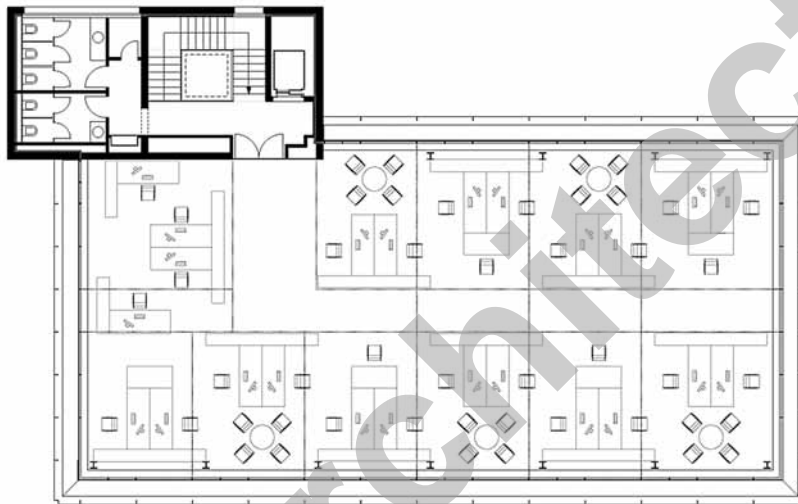
## PROJET

**Volume simple et élégant.** Abrisant principalement des bureaux dédiés aux chercheurs et un auditoire multifonctionnel, le programme se distribue à l'intérieur d'un volume simple sur quatre niveaux. L'intégration dans la pente laisse apparaître, en façade sud, le niveau d'entrée, légèrement en retrait et entièrement vitré.

Cette disposition confère au bâtiment légèreté et élégance. Ses façades sont formées d'une double épaisseur: les parois intérieures sont entièrement vitrées, tandis que la limite extérieure est formée de stores à lamelles horizontales.

Ces stores peuvent être ajustés indépendamment, au gré des usagers. Les façades expriment ainsi l'activité intérieure du centre. La particularité du projet réside dans le positionnement spécifique du noyau de circulation par rapport au plan ouvert des étages: excentrique et légèrement décalé.





Plan étage type

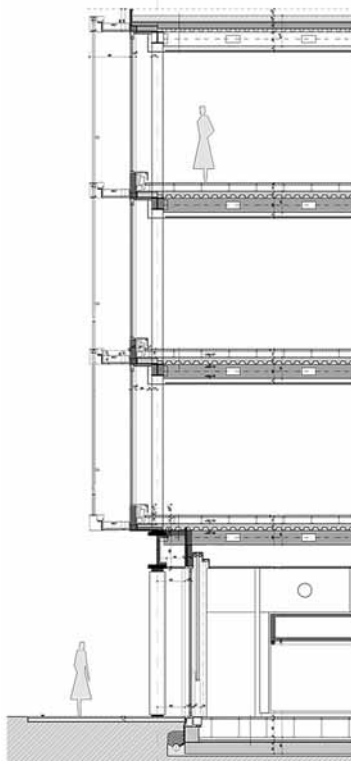
Ce volume secondaire, en béton brut, sert aussi d'élément de contreventement à la structure d'acier.

A l'intérieur, le choix des matériaux, limité au béton brut, au bois clair et au verre, laisse la part belle à la lumière, qui pénètre largement en jouant avec les stores.





Coupe technique



Coupe transversale



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle :	<b>22'730 m2</b>
Emprise au rez : (yc locaux techniques)	<b>455 m2</b>
Surface brute utile de plancher :	<b>1'515 m2</b>
Locaux techniques:	<b>105 m2</b>
Volume SIA :	<b>6'820 m3</b>
Coût total : (sans mobilier et équip. audio-visuel)	<b>7'300'000.-</b>
Coût m3 SIA (CFC 2): (honoraires compris)	<b>948.-</b>
Nombre de niveaux:	<b>rez+3</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>rez semi-enterré</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	<b>DENTAN Frères SA</b> Chemin de Boston 11 1004 Lausanne	Constructions métalliques Serrurerie	<b>ARCIA SA + BITZ &amp; SAVOYE Lausanne SA</b> Avenue de Longemalle 21 1020 Renens
Marbrerie - Pierre naturelle	<b>ROSSIER &amp; BIANCHI SA</b> Chemin des Trois-Ponts 1024 Ecublens	Constructions métalliques Façades	<b>FELIX Constructions SA</b> Route de la Pâle 14 1026 Denges
Etanchéité	<b>BALZAN + IMMÉR Etanchéité SA</b> Avenue des Oiseaux 13 1018 Lausanne	Chapes	<b>B. PACHOUD &amp; Fils SA</b> Rue de Genève 79 1004 Lausanne
Charpente métallique	<b>HEVRON SA</b> Rue de l'Avenir 13 2852 Courtételle	Revêtement de sols textiles	<b>SOLCREATIONS SA</b> Route d'Yverdon 1045 Ogens
Stores	<b>GRIESSER SA</b> Avenue des Boveresses 54 1010 Lausanne	Plâtrerie - Peinture	<b>DUCA SA</b> Chemin de la Chapelle 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Electricité	<b>CHAILLET SA</b> Chemin du Couchant 24 1007 Lausanne	Menuiseries intérieures	<b>Waldimir WIDER Sàrl</b> Rue du Lac 126 1815 Clarens
Chauffage	<b>ALVAZZI Chauffage Lausanne SA</b> Chemin du Petit-Flon 60 1018 Lausanne	Cloisons intérieures	<b>CLESTRA HAUSERMAN SA</b> Chemin de Closalet 4 1023 Crissier
Régulation climatisation - ventilation	<b>CLIMACHAUD Services Sàrl</b> Chemin de Chatagny 15 1135 Denens	Faux plafonds	<b>PLAFONMETAL SA</b> En Budron A15 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Sanitaires	<b>KLIMA SA</b> La Pierreire 2 1029 Villars-Ste-Croix	Equipement scolaire	<b>GALMAR SA</b> Chemin de la Chatanerie 5 1023 Crissier
Ventilation	<b>NEUHAUS Energie SA</b> Rue de Lausanne 60 1020 Renens	Aménagements extérieurs	<b>JN Jardins Naturels SA</b> Le Grand-Pâquier 1373 Chavornay