

# CHEMIN DU JONC 39

LOGEMENTS MINERGIE AU GRAND-SACONNEX – GE

ouvrage 2620

## Maître de l'ouvrage

Forum de Ventes et  
de Promotions  
Immobilières SA & Imagni SA  
Boulevard Georges-Favon 2  
1207 Genève

## Entreprise générale

Edifea SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

## Chef de projet :

Francis Perrot

## Architectes

Moachon Jean-Jacques  
Architecte  
Chemin des Manons 19A  
1218 Grand-Saconnex

## Collaborateur :

LRZarchitecte Lucas Ramirez  
Rampe de Cologny 1  
1223 Cologny

## Ingénieurs civils

sbing sa  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

Ventilation :  
Aerotechnologies SA  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin

## Sanitaire :

Troger SA  
Route de Thonon 152C  
1222 Vézenaz

## Electricité :

Salvisberg Electricité SA  
Rue des Délices 12A  
1203 Genève

## Acousticien :

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

## Thermicien :

Signa-Terre SA  
Rue Sigismond-Thalberg 2  
1201 Genève

## Géomètre

HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

## Coordonnées

Chemin du Jonc 39  
1218 Grand-Saconnex

Conception 2010 – 2012

Réalisation 2015 – 2016

Edité en Suisse



## SITUATION / CONCEPT

Un ensemble résidentiel idéalement situé à proximité de l'aéroport de Genève et de Palexpo. Cette réalisation a vu le jour grâce à la volonté de différents maîtres d'ouvrages de regrouper leurs parcelles avec l'objectif de développer ce plan de quartier dans un esprit de cohérence, avec en prime la particularité de réaliser un tunnel souterrain reliant chacun des immeubles.

Une première étape a été réalisée avec la construction de deux immeubles. La deuxième étape, présentée ici, comporte la réalisation d'un immeuble de neuf logements destinés à de la vente en PPE. Une troisième étape, qui a démarré fin 2016, proposera six bâtiments de logements. La deuxième étape se réalise sur une parcelle de mille deux cent mètres carrés. Le bâtiment propose neuf logements traversant d'environ cent mètres carrés chacun. Il s'élève de deux étages sur rez, avec un niveau souterrain qui abrite les locaux techniques, les caves, deux locaux

pour les poussettes, un local à vélos, quatre places de parc visiteurs, dix places de parc pour les acquéreurs ainsi que six boxes privatifs.

## PROJET

L'intention est de réaliser des logements traversant avec un demi-niveau supérieur. L'immeuble, aux lignes sobres, propose une architecture similaire aux bâtiments déjà construits. Il possède trois cages d'escaliers qui distribuent les neuf appartements à raison d'un logement par palier. Traversant, ces logements bénéficient d'un apport de lumière important. Au Nord, se trouve une cuisine ouverte et une chambre sur un demi-niveau supérieur. Le séjour est lui orienté au Sud ainsi que deux autres chambres. Chaque appartement possède une salle de bains et une salle de douche avec WC. Au rez-de-chaussée, les lots s'ouvrent sur une terrasse privative au Sud. Au premier et deuxième étage, les logements possèdent deux balcons, un premier situé au Sud et un second au Nord.





Les deux appartements du deuxième étage, situés aux extrémités du bâtiment, bénéficient en plus d'une généreuse terrasse privative en toiture à laquelle on peut accéder par la cage d'escaliers située à l'extérieur de l'appartement.

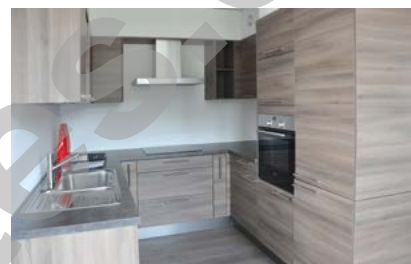
L'immeuble est labellisé Minergie® et offre ainsi une ventilation double flux, des panneaux solaires thermiques en toiture pour la production d'eau chaude, une chaudière à gaz pour le chauffage et des triples vitrages, aussi bien pour offrir une meilleure isolation qu'un meilleur confort acoustique en raison de la proximité de l'aéroport.

Les aménagements extérieurs sont réalisés en fonction de l'ensemble du quartier. Une voie d'accès pour les piétons et les cyclistes a été réalisée afin d'accéder à l'aéroport et une place de jeux sera réalisée lors de la dernière étape. La difficulté majeure du projet était l'accès restreint au chantier lors de la réalisation du tunnel d'accès. Deux mois d'études ont été nécessaires afin de planifier et concevoir l'ouvrage.

La complexité tenait dans la construction du tunnel contre des bâtiments existants et de le faire passer sous une batterie de réseaux des Services Industriels de Genève en fonctionnement, composés de canalisations d'eau, d'un réseau électrique de 18 000 Volts et des infrastructures Swisscom entre autres. Il a fallu également l'adapter aux réseaux d'évacuations déjà en place.

Il était interdit de couper ces réseaux lors des travaux ou de les déplacer de plus de cinquante centimètres. Cette construction en sous-sol a donc été réalisée en plusieurs étapes.

Des tours à étages ont été posées pour suspendre sur vingt mètres cette batterie et pouvoir ainsi réaliser un sommier en béton afin de rigidifier l'ensemble.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 200 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	3 050 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	450 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	:	9
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	16

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements**  
GSTRAG SA  
1217 Meyrin

**Echafaudages**  
LOOK ÉCHAFAUDAGES SÀRL  
1217 Meyrin

**Maçonnerie - Béton armé**  
RENÉ MATHEZ SA  
1224 Chêne-Bougeries

**Crépissage façade**  
MTB  
MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Ferblanterie - Couverture - Etanchéité**  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

**Fenêtres matière synthétique**  
AERNI FENÊTRES SA  
1028 Prévêrenges

**Fenêtres en métal léger**  
C.M.A. CONSTRUCTEURS  
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA  
1753 Matran

**Stores**  
CONTACT STORES SÀRL  
1219 Le Lignon

**Electricité**  
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA  
1203 Genève

**Porte coupe-feu garage**  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

**Porte coupe-feu tunnel**  
AAV CONTRACTORS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Distribution de chaleur**  
BOSSON ET PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

**Installation de ventilation**  
AEROTECHNOLOGIES SA  
1217 Meyrin

**Installations sanitaires**  
TROGER SA  
1222 Vévenaz

**Portes métalliques**  
ACM - ATELIER  
CONCEPT MENUISERIE SA  
1242 Satigny

**Mise en passe - verrouillage**  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

**Serrurerie**  
C.M.A. CONSTRUCTEURS  
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA  
1753 Matran

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Chapes**  
LAÏK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelages**  
JEAN LANOIR SA  
1227 Les Acacias

**Parquets**  
MS SERVICES SA  
1227 Carouge

**Plâtrerie - Peinture**  
MTB  
MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Portes et armoires intérieures**  
ARMOIRES ET PORTES  
ALPNACH SA  
1212 Grand-Lancy

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

**Nettoyages de chantier**  
GERONET SA  
1219 Le Lignon

**Aménagements extérieurs**  
LEONELLI ET FILS  
1232 Confignon