



# MONTMEILLAN 6 - VALLON 17-19

## CENTRE D'ACCUEIL ET LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

LAUSANNE - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Coopérative d'utilité publique  
Cité-Derrière  
Place Benjamin-Constant 2  
1002 Lausanne

**Pilotage et direction des travaux**  
Foncia Travaux SA  
Place Benjamin-Constant 2  
1002 Lausanne

**Conducteur de travaux :**  
Yvan Balmat

**Architectes**  
De Giovannini SA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

**Collaborateurs :**  
Hervé De Giovannini  
Stefan Baumann

**Ingénieurs civils**  
Jean-Claude Nicod  
Rue des Terreaux 28  
1350 Orbe

**Géomètres**  
Jean-Paul Ferrini  
Rue de l'Alé 25  
1003 Lausanne

**Coordonnées**  
ch. de Montmeillan 6  
ch. du Vallon 17-19  
1005 Lausanne

**Conception** 2004

**Réalisation** 2005 - 2007



### SITUATION - PROGRAMME

**Partenariat pour six logements et un centre d'accueil d'urgence.** Edifié pour une société coopérative expérimentée dans la construction de logements sociaux, le bâtiment prend place sur une parcelle de 209 m<sup>2</sup> entre la place du Vallon et le chemin de Montmeillan.

Ce quartier ancien en pleine ville de Lausanne, quelque peu déshérité, mais non dépourvu de charme et riche d'histoire, accueille désormais un nouvel immeuble, en remplacement d'un vieux bâtiment, insalubre depuis longtemps. Le programme de cette construction, établi en partenariat entre la Société coopérative et l'Armée du Salut, prévoit le développement de six logements subventionnés et d'un centre d'accueil de nuit, "La Marmotte".

Cette dernière institution inscrit ses activités dans le cadre du "concept général du travail social de l'Armée du Salut en Suisse" et elle accueille des personnes ayant besoin d'un gîte pour la nuit entre 20 h 30 et 8 h 30, leur offrant pour une contribution de cinq francs par nuit et pour une période limitée, un lit dans un dortoir commun, des installations sanitaires, une collation le soir et un petit-déjeuner complet. L'Institution apporte, au-delà de l'hébergement, accueil, écoute, respect, disponibilité et chaleur humaine.

### PROJET

**Insertion dans une aire restreinte.** Le concept développé sur la base du programme précisé plus haut, consiste à insérer le nouveau bâtiment avec les locaux et surfaces réglementaires, dans le gabarit des limites de construction, très exigu, tout en s'appuyant, côté arrière, sur trois niveaux, contre le mur de soutènement du chemin de Montmeillan.

Côté place du Vallon, le nouveau bâtiment est mitoyen avec une construction existante, et l'alignement côté route se confond avec le bord de cette dernière. C'est dire que la surface restreinte ainsi délimitée ne laissait guère de marge d'évolution et que, en conséquence, le bâtiment s'insère dans l'exacte géométrie disponible, définissant une figure qui ne comporte que des angles ouverts ou fermés. Après démolition de l'ancienne construction, le terrassement a conduit à la confortation par ancrages passifs du mur de soutènement existant.

L'immeuble se développe sur six niveaux, rez-de-chaussée compris, et se divise à parts sensiblement égales entre le centre d'accueil (440 m<sup>2</sup>) et les six appartements qui totalisent 465 m<sup>2</sup>.

### Photos

*Insertion dans un site exigu et fonctionnalités privilégiées, caractérisent le nouvel immeuble.*





Au cours des travaux, qui ont duré 16 mois, les planificateurs du bâtiment se sont vus confrontés en permanence au manque de place pour l'exécution des tâches de construction et pour les installations de chantier.

Sur le plan constructif, les options retenues visent l'économie à l'investissement: structure traditionnelle (murs - dalles - piliers en béton armé et briques béton), toiture plate étanchée bicouche sur isolation polystyrène et isolation périphérique avec enduit rustique, caractérisent le bâtiment pour l'essentiel.

A l'intérieur, les sols sont en carrelages et PVC pour le centre d'accueil, les murs revêtus d'un enduit rustique et les plafonds, d'un enduit giclé. Le Centre d'accueil est doté de détecteurs d'allumage dans les locaux sanitaires et les circulations. Un séparateur à graisse équipe sa cuisine et le chauffage raccordé au système urbain est distribué par le sol.

Une installation de vidéo et un système anti-effraction/agression complètent l'équipement traditionnel.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	209 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'157 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	96 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3'727 m <sup>3</sup>
Coût total	:	3'300'000.-
Centre d'accueil de nuit	:	30 lits
Nombre d'appartements	:	6
Nombre de niveaux	:	6



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie  
Béton

Consortium  
**CORNAZ-FONTANELLAZ  
Construction SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
&  
**JAQUET SA**  
1820 Territet-Veytaux

Ventilation

**NORDVENT SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Paroi clouée

**MTS-KELLER SA**  
1920 Martigny

Sanitaire

**ULDRY & Cie SA**  
1807 Blonay

Echafaudages

**ES Echafaudages Service SA**  
1123 Aclens

Serrurerie

**Francisco TRIVINO**  
1163 Etoy

Charpente

**Joseph POLLIEN SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Bow-Window

**Edouard BOVARD SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Paratonnerres

**ALPHA Paratonnerres**  
1020 Renens

Ascenseurs

**MENETREY SA**  
1680 Romont

Isolation périphérique

**AP ISOLFAÇADES Sarl**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes

**LIROM Chapes SA**  
2525 Le Landeron

Étanchéité

**BALZAN + IMMER Étanchéité SA**  
1018 Lausanne

Carrelages

**Luis FERREIRA**  
1004 Lausanne

Ferblanterie

**Raymond ROSSIER SA**  
1040 Echallens

Sols - Plinthes PVC

**GUTKNECHT & Fils SA**  
1853 Yvorne

Fenêtres PVC

**TRIPLAST Sarl**  
1530 Payerne

Plâtrerie - Peinture

**ALMEIDA Gypserie Sarl**  
1700 Fribourg

Stores

**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Armoires - Galeries à rideaux

**MAROBAG Romandie SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Electricité

**VIELEC SA**  
1040 Villars-le-Terroir

Portes intérieures - Cylindres

**EgoKiefer SA**  
1844 Villeneuve

Sécurité

**SECURITON SA**  
1010 Lausanne

Cuisines

**SAWITCO SA**  
1005 Lausanne

Chauffage

**ALVAZZI  
Chauffage Lausanne SA**  
1018 Lausanne

Cloisons légères

**BÛWA AG - Andreas BEE**  
1031 Mex

Nettoyage

**CLARITAS Nettoyages Sarl**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Panneaux de chantier

**PS Publicité SA**  
1028 Préverenges