

Maître de l'ouvrage

Credit Suisse
Real Estate & Provider Management,
CFMW
M. Jean-Claude Borra
Case postale 2493
1002 Lausanne

Architectes

Atelier Archi-2 SA
Route du Grand-Mont 1
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Collaborateurs :
Santiago Jiménez
Basile Savoca

Direction des travaux

Eric & Grégoire Comina
Rue Dent-Blanche 19
1950 Sion
Collaborateur :
Christian Quarroz

Ingénieurs civils

M+S Andenmatten
Route du Scex 16
1950 Sion

Bureaux techniques

Electricité :
EGT Ingénieur conseil
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully

Sanitaire / Ventilation:
TECSA Techniques Energétiques
et Consulting SA
Rue de la Piscine 10
1950 Sion

Chauffage / Ventilation
Climatisation :
Kalt AG
Turbenweg 12
3073 Gümliigen
GD Climat SA
Route de l'Aéroport 7
1950 Sion

Coordonnées

Avenue du Midi 12
Rue Dent-Blanche 18 A
1950 Sion

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2001 - 2002


SITUATION / PROGRAMME
Refonte générale des surfaces et installations.

Construit dans le courant des années soixante, le bâtiment qui occupe une situation centrale en ville de Sion, avait déjà fait l'objet de transformations en 1995.

Le programme prévoit la mise en harmonie des besoins actuels de la Banque avec les exigences architecturales, bancaires et de sécurité exigées aujourd'hui, tout en tenant compte des exigences fonctionnelles qui appellent à la réunion des différents services dans l'immeuble.

Les travaux devant par ailleurs permettre de continuer l'exploitation durant toute la période prévue, le programme inclut une étude serrée des modes d'intervention et des déplacements intermédiaires des services et du personnel.

3'300 m2 de surface brute de planchers sont concernés et prennent place dans 11'000 m3 SIA sur les 17'500 que le bâtiment compte en totalité.

La répartition des surfaces s'étage sur huit niveaux, dont trois souterrains qui abritent notamment 59 places de parc.

PROJET

Nouvelle appropriation des espaces. L'essentiel des interventions entreprises laisse la structure existante en l'état, hormis quelques renforcements et des mesures anti-incendie ponctuels.

La plupart de ces travaux de base se sont effectués en début du processus d'exécution, permettant la mise aux normes en vigueur de tous les locaux, y compris de ceux qui avaient fait l'objet d'une précédente transformation, les sous-sols et parkings et certaines parties des deux immeubles mitoyens. De même, les installations techniques du bâtiment (CVSE) sont, soit complétées et adaptées par ajouts d'éléments tels que vannes thermostatiques, ou comme le système électrique, entièrement réinstallé.

Des éléments jusque-là inexistant, tels qu'un nouveau bloc sanitaire et le coin café font leur apparition dans les aménagements. Ils s'intègrent au concept général nouvellement créé pour définir les volumes et les identifier, géométriquement et par les couleurs. Climatisation et ventilation sont étendues au rez et aux sous-sols, tandis que l'ascenseur clientèle, remplacé par une installation plus grande, est rehaussé jusqu'au quatrième étage.

Photos

Luminosité et clarté du dispositif d'ensemble concourent à rendre homogènes des éléments de nature parfois hétéroclite.





Caractéristiques générales

Surface du terrain:	840 m ²
Surface brute de planchers:	3'300 m ²
Emprise au rez:	780 m ²
Volume SIA:	17'500 m ³
Coût total:	5'000'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	450.-
Nombre de niveaux:	8
Nombre de niveaux souterrains:	3
Surface dépôts:	1'000 m ²
Surface administration:	3'300 m ²
Garages :	59 pl.

Ces différentes interventions répondent à un concept d'ensemble qui voit l'aile principale du bâtiment prendre une fonction majeure d'accueil et de communication. L'aile secondaire, traversante, réunit les surfaces de bureaux et assume principalement la fonction administrative.

Résultant du tracé des rues adjacentes à la

parcelle, la géométrie non orthogonale du bâtiment est mise en évidence: les joints des revêtements de sols, les jeux de cloisons opaques et transparentes et l'implantation de la lustrerie soulignent habilement ce caractère particulier.

Les volumes intérieurs bénéficient de surcroît d'un apport supplémentaire et important de

lumière naturelle, grâce à l'ouverture nouvellement pratiquée sur 4 niveaux et à l'adoption largement répandue du verre et du métal. Le tout est structuré par une grande clarté de formes et de couleur, servant en même temps de code signalétique et de thème principal, symbolisant les options architecturales fondamentales.



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

ARDAG SA
Rte Cantonale
1908 Riddes
0848 818 000
ardagch@hotmail.com

Béton

DUBUIS Fils SA
Rte de Vissigen 27
1950 Sion
027 203 53 53

Maçonnerie

DÉNÉRIAZ SA
Rte de Riddes 101, CP 373
1951 Sion
027 203 81 41

Plafonds suspendus

CONSTANTIN Isolations SA
Rue des Cèdres 15
1950 Sion
027 327 30 80
www.constantinisolations.ch

Eclairage

ZUMTOBEL STAFF SA
Ch. des Fayards 2
Zone Ind. Ouest B
1032 Romanel-sur-Lausanne
021 648 13 31

Ventilation - Climatisation

GD Climat SA
Rte de l'Aéroport 7
1950 Sion
027 322 74 63
www.gdclimat.ch

Tôlerie canaux d'allèges

ANDENMATTEN Frères SA
ZI Moulin du Choc A, CP 52
1122 Romanel-sur-Morges
021 869 93 14
www.andenmatten-freres.ch

Ascenseurs

Ascenseurs SCHINDLER SA
Av. du Grand-Champsec 23
1950 Sion
027 205 78 78

Agencements cuisines

Fernand UDRY
Rue de Lausanne 54
1950 Sion
027 323 25 15

Signalétique

APW Décoration
Le Bourg 8
2087 Cornaux
032 758 85 30
www.apw.ch

Nettoyage

Hervé MICHELOUD - Nettoyage
Rte de Riddes 21, CP 4203
1950 Sion 4
027 203 32 14
www.micheloud.net