

RÉNOVATION D'ANCIENNES GRANGES À VILLETTE - VAL DE BAGNES

OUVRAGE 6TA - 27

2004 - 2006

1934 LE CHÂBLE - VS

RÉNOVATION

Architectes

S. Morard & P. Coupy SA
Immeuble Vanina
Route des Creux
1936 Verbier
archimc@verbier.ch

Ingénieur civil

Jean-Claude Huber
Rue du Rhône 1
1920 Martigny

photos: Cindy Jaunin



PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage a fait l'acquisition de ces granges, aux volumes généreux, dans le but de les rénover et de les rendre confortablement habitables. Le projet est composé de trois bâtiments, d'un garage enterré et d'un local indépendant utilisé comme pièce de rencontre jointe à l'appartement principal.

CONCEPT

Dans ces volumes existants dont seule la toiture a été rehaussée, en tenant compte du règlement communal des constructions, le propriétaire souhaitait disposer d'un très vaste garage et créer 3 nouveaux logements. Pour réaliser ces travaux, d'importantes protections ont été nécessaires afin d'assurer les constructions voisines. L'allure de la parcelle, utilisée au maximum de sa capacité constructive, n'a d'ailleurs pas facilité l'intervention des divers corps de métier. Pour le garage, de grande dimension, des travaux spéciaux (parois cloutées) en sous-murage du bâtiment voisin ont été indispensables.

Les bâtiments principaux ont été réalisés dans la plus pure tradition. L'enveloppe extérieure allie les pierres naturelles en angle, les lambris mélèze et des toitures en dalle de pierre naturelle.





Aucune ouverture n'a du être ajoutée, car toutes étaient déjà existantes. L'intérieur, quant à lui, met l'accent sur la modernité tant sur les matériaux utilisés que sur les diverses installations techniques.

Aménagements extérieurs

Les surfaces extérieures Nord ont été traitées en zone de verdure. Les terrasses praticables ont été couvertes de dalles en pierre provenant du pays, et l'accès aux garages en simple revêtement bitumineux.



CARACTÉRISTIQUES

Surface partie habitable:	360 m ²
Surface partie non habitable:	338,5 m ²
Volume parking et sous-sol:	774 m ³
Volume total des habitations:	1'270 m ³



MAÇONNERIE

Deléglise & Gabbud SA
Maçonnerie et génie civil
1947 VERSEGÈRES
Tél. 027 771 22 01
Fax 021 771 22 01

PLÂTRERIE

Fellay-Bruchez SA
1934 LE CHÂBLE
Tél. 027 776 19 30
Fax 027 776 19 23

CHARPENTE

Frossard Charpente et
Menuiserie Sàrl
Maîtrises fédérales
1941 VOLLÈGES
Tél. 027 785 15 68
Fax 027 785 17 24

ÉTANCHÉITÉ

Geneux-Dancet SA
Rte de Riddes 77
1950 SION
Tél. 027 203 33 56
Fax 027 203 27 61

SANITAIRE

Vasco Dos Santos
Imm. Les Arcades 12
1936 VERBIER
Tél. 079 793 68 89

MENUISERIE INTÉRIEURE

AJL - Menuiserie
Ch. du Bindzi 35
1947 VERSEGÈRES
Tél. 027 776 27 72
Fax 027 776 27 73

PORTES DE GARAGE

Acoma Andenmatten Martin
Rue des Bouchia 42
3966 CHALAIS
Tél. 027 458 32 32
Fax 027 458 38 78

TRANSPORT ET BENNES

Samuel Rossier Transports SA
Case postale 108
1934 LE CHÂBLE
Tél. 027 776 29 70
Fax 027 776 29 71