

RÉNOVATION DES LOGEMENTS SIS AU CHEMIN DE LA CHAUMIÈRE 14-16-18

OUVRAGE 2TA - 243

2005 - 2007

1010 LAUSANNE - VD

RÉNOVATION

Maître de l'ouvrage

Caisse de retraite de PubliGroupe
Avenue des Toises 12
1002 Lausanne

Architecte

Marco Ceccaroli, architecte SIA dipl. EPFL
Chemin de Boissonnet 34
1010 Lausanne
ceccaroli.archi@citycable.ch
Collaborateurs :
Richard Potterat
Nicolas Dupasquier

Bureaux techniques

Chauffage-ventilation
ER Energies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges
info@energies-rationnelles.ch

Sanitaire

CCTB SA
Chemin du Battoir 7
1845 Noville
cctb@cctb.ch

Électricité

Perrotet Ingénieurs Conseils SA
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges
perrotet@swissonline.ch

Géomètre

Jacques Vauthier
Route de Gradvaux 22 / CP 140
1096 Cully
jvauthier@geomatique.ch



HISTORIQUE

En novembre 2003, la Caisse de retraite de PubliGroupe décide de rénover ses immeubles sis au Chemin de la Chaumière 14-18 à Lausanne. Ces bâtiments ont été construits en 1974. Le dossier d'enquête publique a été déposé le 23 février 2005. Le permis de construire a été délivré le 16 juin 2005. L'approbation du crédit de construction a eu lieu au mois de juin 2005. Les adjudications des travaux ont été établies en juillet 2005.

SITUATION

Les bâtiments de la Chaumière 14-16-18 sont situés en bordure d'une frange naturelle fortement arborisée, à 250 mètres du futur métro M2, proches de la route de Berne, de l'accès à l'autoroute et du quartier de la Sallaz. Le terrain, en légère pente est orienté au sud. La plupart des appartements sont traversants. Les bâtiments regroupent des logements de 2 pces, 3 pces, 4 pces et 6 pces. Certaines typologies d'appartements se répètent, alors que d'autres, notamment les 6 pces, sont uniques. Un garage souterrain relie les deux groupes de bâtiments.

DÉMOLITION - MAÇONNERIE

Pizzera & Poletti SA
1003 LAUSANNE - Tél. 021 321 47 77

ÉCHAFAUDAGES

ES Echafaudages Services SA
1123 ACLENS - Tél. 021 869 00 10

CHARPENTE

Lambelet SA
1070 PUIDOUX - Tél. 021 946 11 09

FENÊTRES EXTÉRIEURES

EgoKiefer SA
1844 VILLENEUVE - Tél. 021 967 08 00



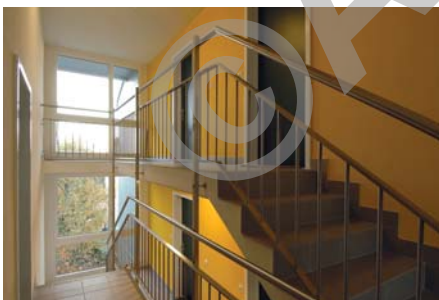


PROGRAMME

Les exigences du Maître de l'ouvrage peuvent se résumer de la manière suivante : mise à jour de l'enveloppe thermique des bâtiments en profitant de leur donner une nouvelle image par la pose d'une enveloppe de type bardage en plaques de fibre de ciment, remplacement de la couverture, remplacement des fenêtres par de nouvelles en bois-métal, remplacement des installations sanitaires, mise en conformité des installations électriques, raccordement de l'installation de chauffage au CAD lausannois, rénovation des cages d'escaliers et tous les travaux de second œuvre nécessaires au rafraîchissement des appartements, notamment le remplacement des agencements de cuisines. Les aménagements extérieurs sont repensés dans l'esprit d'une meilleure convivialité. Les canalisations extérieures ont également été mises à jour.

CONCEPT

Les travaux ont été subdivisés en plusieurs étapes, notamment les travaux sur l'enveloppe et les travaux dans les appartements.



MESURES PARTICULIERES

Il faut relever les mesures particulières prises afin de réaliser ces travaux en présence des locataires. En effet, le bureau d'architecture, les entreprises et le Maître de l'ouvrage ont fourni un très grand effort dans l'organisation, la réalisation et les informations aux locataires afin de réaliser ces travaux par étapes. De par le type de volumétrie et la répartition des appartements, l'option retenue a été de réaliser les travaux en 3 grandes étapes. Les diverses interventions dans les colonnes techniques ont déterminé le mode opératoire.

C'est en effet le remplacement des installations sanitaires qui a rythmé tous les travaux. Il faut relever que durant cette période, des espaces équipés et/ou des appartements momentanément inoccupés ont été mis à disposition des locataires. Dans les appartements plus grands, les installations sanitaires ont été remplacées en deux phases, laissant une plus grande marge de manœuvre aux locataires.

FAÇADES VENTILÉES

Facetec SA

1023 CRISSIER - Tél. 021 636 19 19

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Borio SA

1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 13 53

VOLETS ROULEAUX - TENTES

Lamelcolor SA

1470 ESTAVAYER-LE-LAC
Tél. 026 663 94 94

PARATONNERRES

Haehni SA

1020 RENENS - Tél. 021 635 77 63

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Luthi & Schmied SA

1004 LAUSANNE - Tél. 021 643 70 00

INSTALLATION CHAUFFAGE

Brauchli SA

1000 LAUSANNE - Tél. 021 624 14 81

INSTALLATION VENTILATION

Climatec SA

1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE
Tél. 021 634 37 91

INSTALLATIONS SANITAIRES

Alvazzi Sanitaire Lausanne SA

1018 LAUSANNE - Tél. 021 641 64 44

ASCENSEURS

Schindler Ascenseurs SA

1000 LAUSANNE - Tél. 021 623 28 28

SERRURERIE

Eichhorn SA

1004 LAUSANNE - Tél. 021 646 70 31

MENUISERIE

Ph. Ducommun SA

1018 LAUSANNE - Tél. 021 647 25 53

CARRELAGES

Grisoni Carrelages Sàrl

1800 VEVEY - Tél. 021 922 89 39

PARQUETS

L&F Sols SA

1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 93 07

REVÊTEMENTS TERRASSES

Weiss + Appétito SA

1024 ECUBLENS - Tél. 021 635 43 26

PLÂTRERIE - PEINTURE

Varrin SA

1008 PRILLY - Tél. 021 624 44 82

NETTOYAGES

Netatec Service SA

1009 PULLY - Tél. 021 728 20 72

CUISINES

Sanitas Troesch SA

1023 CRISSIER - Tél. 021 637 43 70