



SÉVELIN 44

LAUSANNE - VD

Maîtres de l'ouvrage

HG Commerciale
Fonds de placement PREVISTA

Architectes

CHE Architecture SIA
E. Catella, E. Hauenstein
H. Ehrensperger
Avenue de Tivoli 2
1002 Lausanne

Ingénieurs civils

Fellrath & Bosso SA
Chemin de Maillefer 37
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage / Ventilation
Climatisation:
Jakob Forrer SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité:

Jeanfavre et Fils SA
Rue du Petit-Mont 1
1052 Le Mont-sur-lausanne

Coordonnées

Avenue de Sévelin 44
1004 Lausanne

Conception 2002

Réalisation 2003 - 2004



Situation - Programme

A la recherche d'une nouvelle affectation. Depuis deux décennies, la réhabilitation du quartier du Flon a fondamentalement transformé la relation que Lausanne entretient avec cet ancien plateau ferroviaire voué aux transbordements de marchandises. Au gré des rénovations, ce pôle longtemps laissé en friche a retrouvé une nouvelle vie, visiblement à l'aise dans son architecture industrielle du début du 20e siècle.

Avec son plan en damier et ses entrepôts réaffectés, le quartier du Flon agit aujourd'hui tel un aimant, tirant progressivement à lui le cœur de la ville. Cette dynamique déborde désormais sur le quartier jumeau et attenant de Sévelin qui, avec un temps de décalage, suit une évolution parallèle. Dans ce quartier également, de nombreux bâtiments attendent encore qu'on leur redonne un sens et un avenir. La mutation du Flon a aussi transformé les esprits : la démolition n'est plus l'option qui s'impose de prime abord.

La transformation met une nouvelle fois en lumière le parti qui peut être tiré de ce patrimoine urbanistique singulier.

A partir d'une halle de stockage construite en 1930 pour les besoins de la société HG Commerciale Matériaux de construction, les architectes ont conçu un bâtiment scolaire qui accueillera des classes du Collège du Bugnon, pour lesquelles des locaux étaient recherchés.

HG Commerciale, toujours propriétaire de l'immeuble au moment des travaux, a mis en route le projet de transformation après que le futur utilisateur eut été trouvé. Cela a permis de concevoir les aménagements en fonction de l'affectation. La distribution des locaux, les circulations, les infrastructures ont ainsi pu être conçus de manière optimale.

Projet

Une structure en béton avant-gardiste. La nature des activités de HG Commerciale (l'entreprise est spécialisée dans le commerce de matériaux de construction) explique probablement l'option avant-gardiste qui avait été retenue à l'époque : une structure apparente entièrement en béton. Cette caractéristique a guidé tout le travail de restauration.

Photos

La transformation d'un entrepôt en bâtiment scolaire de qualité est marquée par la clarté des volumes et par l'ambiance high-tech des locaux.





Caractéristiques	
Volume SIA	: 17'950 m3
Surface terrain	: 1'269 m2
Emprise au rez	: 1'148 m2
Surface brute de planchers	: 3'861 m2
Coût total	: 6'000'000.-
Durée des travaux	: 13 mois

L'option retenue a consisté à préserver l'intégrité de la structure, en évitant toute atteinte, tout remaniement et même tout percement.

Cette contrainte fixée, les architectes ont épuré l'ensemble, conservant ce que le bâtiment avait de fondamentalement intéressant.

Harmonieuses et en nombre suffisant, les ouvertures en façades ont été légèrement agrandies. L'intervention la plus marquée est la création de vastes lucarnes sur les pans sud et nord du toit, permettant l'aménagement de volumes importants dans les combles. Des ouvertures rampantes ont également été pratiquées au faite de la toiture, assurant la distribution généreuse d'une lumière zénithale à cet étage.

Une rampe d'accès jaune fluo. Si les architectes ont veillé à ce que Sévelin 44 reste, dans l'ensemble, fidèle au caractère rigoureux et fonctionnel de l'architecture d'origine, ils ont aussi tenu à ce que le bâtiment affirme sans ambiguïté l'esprit contemporain dans lequel a été menée sa transformation.

C'est ce que souligne notamment la couleur jaune fluo qui, comme une signature apposée en contrepoint, apparaît sur la rampe d'accès et la marquise à l'extérieur et sur les murs des cages d'escalier intérieures.

La notion de confort a également été une préoccupation centrale car transformer une halle de stockage en un bâtiment destiné aux activités humaines n'est pas une opération qui, techniquement, va de soi.

La barre a été de ce point de vue placée très haut puisque la transformation a été conçue selon les exigences du label Minergie, décerné lorsqu'un bâtiment se conforme à des critères très stricts en matière de performance thermique et énergétique, d'éclairage, de qualité de l'air et de protection contre le bruit extérieur. L'investissement consenti pour cette démarche, quelques pour-cent du montant global des travaux, trouve largement sa justification sur la durée.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition Maçonnerie - Béton armé	WALO BERTSCHINGER SA 1025 St-Sulpice	Ventilation	AXIMA SA Succursale de Lausanne 1000 Lausanne 8
Echafaudages	PIRALI CHAUVET MONTAGE SA 1073 Savigny	Chauffage	LAUFFER-BORLAT SA 1816 Chailly-Montreux
Charpente-bois	GRAZ SA Constructions Bois 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Sanitaire	Iuliano AMATO 1003 Lausanne
Ferblanterie - Couverture	Claude FAVRE SA 1010 Lausanne	Sols sans joints	GELIN Sols Sans Joints Sarl 1175 Lavigny
Menuiserie - Fenêtres	GROUPE FAVOROL PAPAUX PAPAUX SA 1023 Crissier	Peinture	POSSE Peinture SA 1020 Renens
Stores	GROUPE FAVOROL PAPAUX FAVOROL SA 1023 Crissier	Nettoyage	MASPOLI Nettoyages SA 1018 Lausanne
Electricité	JEANFAVRE & Fils SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne		