



# EIGER+

NOUVEL IMMEUBLE DE SERVICES ET PARKING

Grindelwald - BE

## Maîtres d'ouvrage

La Mobilière Suisse  
Asset Management SA  
Bundesgasse 35  
3011 Berne

Banque Cantonale Bernoise (BCBE)  
Bundesplatz 8  
3011 Berne

## Entreprise Totale

Losinger Marazzi SA  
Sägestrasse 76  
3098 Köniz

## Architecte

Rykart Architekten AG  
Könizstrasse 161  
3097 Liebefeld

## Ingénieur civil

Mange + Müller AG  
Merzenacker 4a  
3006 Berne

## Bureaux techniques

Ingénieur sanitaire / CVC :  
Marcel Rieben Ingenieure AG  
Waldeggstrasse 41  
3097 Liebefeld

Ingénieur électrique :  
Elektroplan Buchs & Grossen AG  
Rollstrasse 24  
3714 Frutigen

Architecte-paysagiste :  
Moeri & Partner AG  
Mühlenplatz 3  
3011 Berne

## Coordonnées

Dorfstrasse 101  
3818 Grindelwald

## Conception

2009 - 2013

## Réalisation

2013 - 2014



## SITUATION / HISTOIRE

Le village bernois de Grindelwald, situé au pied de la face Nord de l'Eiger, jouit d'une forte renommée internationale comme station de montagne. Avec la nouvelle construction Eiger+, la gare et le complexe sportif – qui forment le cœur du village – sont aujourd'hui valorisés. Au-dessus de la Bärplatz, là où jadis les voitures étaient parquées sur deux niveaux différents, se trouve aujourd'hui un nouveau centre de services (CS) dont sont locataires, entre autres, le grand distributeur Coop avec un magasin d'alimentation et une pharmacie. La Banque Cantonale Bernoise a repris une partie du CS en propriété par étages.

De plus, le nouveau garage souterrain offre 25% de places de parc supplémentaires par rapport au passé. L'Entreprise Totale Losinger Marazzi était responsable de la démolition des anciens bâtiments, ainsi que du développement et de la construction du grand projet Eiger+.

## CONCEPT / ARCHITECTURE

Le corps du bâtiment du CS émerge de façon arquée du terrain en pente et s'ouvre en direction de la gare. Un toit bétonné en porte-à-faux en forme de fer à cheval accentue la forme élégante de





l'immeuble. Combiné à la façade de lamelles en bois dressées à la verticale, l'ensemble est harmonieux. Depuis le parking, relié directement au centre commercial par un tunnel, seul le bâtiment d'accès au centre sportif adjacent demeure visible. Les toits des deux nouveaux bâtiments sont disposés de telle sorte que la commune a pu les aménager comme espaces accessibles. Au-dessus du centre commercial se trouve une plateforme panoramique et le toit du parking peut accueillir des manifestations en plein air.

## PARTICULARITÉS

Construire dans un lieu touristique de ce type, avec un fort passage, exigeait une planification délicate et minutieuse. Afin de ne pas interrompre les flux de passants, une passerelle de 1,2 mètre de large a été construite au-dessus du chantier. La tâche a été rendue d'autant plus ardue que les deux excavations étaient séparées par la Dorfstrasse. La rue est toujours restée accessible sauf pendant le montage et le démontage de la grue. Les excavations atteignant 12 mètres de profondeur ont dû être spécialement assurées, surveillées et habillées de béton projeté et d'ancrages de forage d'injection.

Une difficulté supplémentaire fut le glissement de la parcelle sur la pente de 20 à 100 millimètres, chaque

année. Les deux nouveaux bâtiments ont ainsi été conçus comme des « caissons rigides » qui suivent le mouvement de la pente sans subir de dommages.

Une autre particularité du projet fut la construction compliquée de la galerie entre le centre commercial et le parking : on a procédé à une excavation par avancée de tube. Grâce à l'utilisation d'un tachymètre, les broches ont pu être disposées et enfoncées en 3D au millimètre près. Le profil du tunnel a été assuré par des cintres. La mauvaise qualité du terrain a également nécessité la pose d'une voûte de sol afin d'éviter les affaissements verticaux.

Malgré le planning serré, Eiger+ a ouvert à la date prévue, le 18 décembre 2014.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Eiger+ couvre tous ses besoins en énergie pour le chauffage et l'eau chaude par le réseau moderne de chauffage à distance : Holzwärme Grindelwald (HWG). Le chauffage à distance s'effectue à Grindelwald à base de copeaux de bois indigène, présentant ainsi un bilan 100 % neutre en CO<sub>2</sub>.

## CARATÉRISTIQUES

### Surfaces de plancher brutes

Total	:	12 500 m <sup>2</sup>
Centre de services (CS)	:	3 100 m <sup>2</sup>
Tunnel	:	80 m <sup>2</sup>
Parking	:	8 820 m <sup>2</sup>

### Volumes SIA

Total	:	43 210 m <sup>3</sup>
CS	:	17 080 m <sup>3</sup>
Tunnel	:	220 m <sup>3</sup>
Parking	:	25 910 m <sup>3</sup>

### CS

Sous-sol	:	1
Rez-de-chaussée	:	1
Etage supérieur	:	1
Surfaces commerciales et de services	:	1 826 m <sup>2</sup>

### Parking

Sous-sols	:	3
Rez-de-chaussée	:	1
Surfaces totales	:	7 800 m <sup>2</sup>
Places de parc	:	252

