

# 14 VILLAS "LES CHAMPS BLEUS" À THÔNEX

OUVRAGE GE-55

2007 - 2008

1226 THÔNEX - GENÈVE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Mise en valeur et courtage

Régie SCHMID SA - Genève

### Architecte

Archi +  
Levet R. et Serafin S.  
Rue de Genève 122  
1226 Thônex  
archi@span.ch

### Entreprise Générale

NEGG SA  
Rue de Genève 122  
1226 Thônex  
info@negg.ch

### Ingénieurs civils

Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge  
info@jundt.ch

Photos: Charliés Robert



### SITUATION

La résidence "Les champs bleus" se situe dans la campagne de Thônex, sur les berges de la rivière le Foron. Elle comporte 14 Villas contiguës par les garages qui s'intègrent dans le milieu naturel. Leur implantation permet une distribution idéale des accès et ouvrent de grands jardins qui s'étendent jusqu'aux abords de la rivière.

### PROGRAMME

L'architecture est de type traditionnelle et propose des surfaces habitables de 124 m<sup>2</sup> (3 chambres)

ou de 143 m<sup>2</sup> (4 chambres). Le séjour dispose d'un grand espace de 30 m<sup>2</sup> et la cuisine est ouverte ou fermée, au choix de l'acquéreur. La construction est faite sur trois niveaux avec garage et chaufferie attenants au rez-de-chaussée.

Le sous-sol est en béton armé. L'enveloppe extérieure est en briques TC Ambiotherm avec crépi de finition minéral. La charpente est de type traditionnel, en bois et la couverture est faite de tuiles TC.

Terrassements - Canalisations  
Aménagements Extérieurs  
**MICHEL R. SA**  
Route du Bois-de-Bay 20  
1242 SATIGNY  
Tél. 022 300 04 12  
r.michel.sa@bluewin.ch

Béton Armé - Maçonnerie  
**CONSTRUCTION PERRET SA**  
Route du Bois-de-Bay 38  
1242 SATIGNY  
Tél. 022 306 17 17  
cpsa@cpsa.ch

Électricité  
**JET ELECTRICITE  
ET TELECOMMUNICATION SA**  
Chemin Frank-Thomas 66  
1223 COLOGNY  
Tél. 022 700 62 61  
jetelectricite@bluewin.ch





## MESURES PARTICULIÈRES

Un bassin de rétention pour les eaux de surfaces a été aménagé pour réguler la quantité d'eau rejetée avant qu'elle ne se déverse dans le cours d'eau Le Foron. La présence d'une nappe phréatique a imposé de rehausser les radiers des villas, et de prendre des mesures spéciales d'étanchéité concernant les radiers et les murs de sous-sol.

ainsi qu'un tracé et des berges proches de l'état naturel. L'autorisation de construire a donc été subordonnée à un projet d'aménagement des berges du Foron qui longe la parcelle côté est et sud. Un passage public à pied permet de longer ce cours d'eau.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le Conseil d'Etat a mis sur pied un programme de renaturation pour l'ensemble des cours d'eau genevois afin de retrouver des biotopes naturels abritant une faune et une flore indigène diversifiées

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 124 à 143 m<sup>2</sup>  
 Prix total de la construction : CHF 8'420'000.-



Photos Intérieures: F. Pfeiff

Sanitaire  
**BERT'EAU SA**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 LES ACACIAS  
 Tél. 022 735 33 34  
 berteau@bluewin.ch

Agencement de cuisine  
**TEK CUISINE SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 LES ACACIAS  
 Tél. 022 308 45 10  
 info@tekcuisines.ch

Chauffage  
**LEIGGENER SA**  
 Rue du 31-Décembre 52  
 1207 GENÈVE  
 Tél. 022 735 71 42  
 leiggener.sa@bluewin.ch

Charpente en bois  
**ULDRY SA**  
 Chemin de Valérie 24  
 1292 CHAMBÉSY  
 Tél. 022 758 90 40  
 info@uldrysatoiture.ch

Couverture - Ferblanterie  
**ALLAMAND ARTHUR SA**  
 Avenue de la Praille 25  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 301 14 20  
 allamand@swissonline.ch

Menuiseries intérieures  
**ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA**  
 Route de Saint-Julien 82  
 1212 GRAND-LANCY  
 Tél. 022 301 00 10  
 armoires.geneve@bluewin.ch

Menuiseries extérieures - Portes  
**EGO KIEFER SA**  
 Route des Jeunes 35  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 827 19 90  
 geneve@egokiefer.ch

Gypserie - Peinture  
 Crépiçage Façades  
**BAT-ISO SA**  
 Rue de Veyrot 14  
 1217 MEYRIN  
 Tél. 022 785 35 34  
 ditecosa@bluewin.ch

Volets Alu  
**SCHENKER STORES SA**  
 Chemin de la Marbrerie 3  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 301 25 35  
 schenker.carouge@storen.ch

Carrelages - Faïences  
**LANOIR JEAN SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 LES ACACIAS  
 Tél. 022 827 43 10  
 jlanoir@lanoir.ch

Parquets  
**MULTISOL SA**  
 Chemin du Pré-Fleuri 21A  
 1228 PLAN-LES-OUATES  
 Tél. 022 884 00 20  
 info@multisol.ch