

14 VILLAS "LES CHAMPS BLEUS" À THÔNEX

OUVRAGE GE-55

2007 - 2008

1226 THÔNEX - GENÈVE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Mise en valeur et courtage

Régie SCHMID SA - Genève

Architecte

Archi +
Levet R. et Serafin S.
Rue de Genève 122
1226 Thônex
archi@span.ch

Entreprise Générale

NEGG SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex
info@negg.ch

Ingénieurs civils

Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge
info@jundt.ch

Photos: Charliés Robert



SITUATION

La résidence "Les champs bleus" se situe dans la campagne de Thônex, sur les berges de la rivière le Foron. Elle comporte 14 Villas contigües par les garages qui s'intègrent dans le milieu naturel. Leur implantation permet une distribution idéale des accès et ouvrent de grands jardins qui s'étendent jusqu'aux abords de la rivière.

PROGRAMME

L'architecture est de type traditionnelle et propose des surfaces habitables de 124 m² (3 chambres)

ou de 143 m² (4 chambres). Le séjour dispose d'un grand espace de 30 m² et la cuisine est ouverte ou fermée, au choix de l'acquéreur. La construction est faite sur trois niveaux avec garage et chaufferie attenants au rez-de-chaussée.

Le sous-sol est en béton armé. L'enveloppe extérieure est en briques TC Ambiotherm avec crépi de finition minéral. La charpente est de type traditionnel, en bois et la couverture est faite de tuiles TC.

Terrassements - Canalisations
Aménagements Extérieurs
MICHEL R. SA
Route du Bois-de-Bay 20
1242 SATIGNY
Tél. 022 300 04 12
r.michel.sa@bluewin.ch

Béton Armé - Maçonnerie
CONSTRUCTION PERRET SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 SATIGNY
Tél. 022 306 17 17
cpsa@cpsa.ch

Électricité
**JET ELECTRICITE
ET TELECOMMUNICATION SA**
Chemin Frank-Thomas 66
1223 COLOGNY
Tél. 022 700 62 61
jetelectricite@bluewin.ch





MESURES PARTICULIÈRES

Un bassin de rétention pour les eaux de surfaces a été aménagé pour réguler la quantité d'eau rejetée avant qu'elle ne se déverse dans le cours d'eau Le Foron. La présence d'une nappe phréatique a imposé de rehausser les radiers des villas, et de prendre des mesures spéciales d'étanchéité concernant les radiers et les murs de sous-sol.

ainsi qu'un tracé et des berges proches de l'état naturel. L'autorisation de construire a donc été subordonnée à un projet d'aménagement des berges du Foron qui longe la parcelle côté est et sud. Un passage public à pied permet de longer ce cours d'eau.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le Conseil d'Etat a mis sur pied un programme de renaturation pour l'ensemble des cours d'eau genevois afin de retrouver des biotopes naturels abritant une faune et une flore indigène diversifiées

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 124 à 143 m²
 Prix total de la construction : CHF 8'420'000.-



Photos Intérieures: F. Pfeil

Sanitaire
BERT'EAU SA
 Route des Jeunes 7
 1227 LES ACACIAS
 Tél. 022 735 33 34
 berteau@bluewin.ch

Agencement de cuisine
TEK CUISINE SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 LES ACACIAS
 Tél. 022 308 45 10
 info@tekcuisines.ch

Chauffage
LEIGGENER SA
 Rue du 31-Décembre 52
 1207 GENÈVE
 Tél. 022 735 71 42
 leiggener.sa@bluewin.ch

Charpente en bois
ULDRY SA
 Chemin de Valérie 24
 1292 CHAMBÉSY
 Tél. 022 758 90 40
 info@uldrysatoiture.ch

Couverture - Ferblanterie
ALLAMAND ARTHUR SA
 Avenue de la Praille 25
 1227 CAROUGE
 Tél. 022 301 14 20
 allamand@swissonline.ch

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
 Route de Saint-Julien 82
 1212 GRAND-LANCY
 Tél. 022 301 00 10
 armoires.geneve@bluewin.ch

Menuiseries extérieures - Portes
EGO KIEFER SA
 Route des Jeunes 35
 1227 CAROUGE
 Tél. 022 827 19 90
 geneve@egokiefer.ch

Gypserie - Peinture
 Crépiçage Façades
BAT-ISO SA
 Rue de Veyrot 14
 1217 MEYRIN
 Tél. 022 785 35 34
 ditecosa@bluewin.ch

Volets Alu
SCHENKER STORES SA
 Chemin de la Marbrerie 3
 1227 CAROUGE
 Tél. 022 301 25 35
 schenker.carouge@storen.ch

Carrelages - Faïences
LANOIR JEAN SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 LES ACACIAS
 Tél. 022 827 43 10
 jlanoir@lanoir.ch

Parquets
MULTISOL SA
 Chemin du Pré-Fleuri 21A
 1228 PLAN-LES-OUATES
 Tél. 022 884 00 20
 info@multisol.ch