

# "D'UNE FONTAINE À L'AUTRE"

OUVRAGE 2TA-285

2005 - 2007

1272 GENOLIER - VD

## TRANSFORMATION ET NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Commune de Genolier

### Architectes

Atelier d'architecture  
Boujol et Delachaux SA  
Architectes REG A - EPFL - SIA  
Grand-Rue 13  
1260 Nyon

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Amsler et Bombeli SA  
Av. de Cour 135  
1007 Lausanne

### *Ingénieur Sanitaire*

Schumacher Ingénierie SA  
Rue de Chantepoulet 13  
1201 Genève

### *Ingénieur Chauffage, Ventilation*

Zahn Olivier  
Chemin du Cloalet 4  
1023 Crissier

### *Ingénieur Electricité*

AZ Conseil et Réalisation Sàrl  
Zurkinden Alain  
Rue Neuve 4  
1260 Nyon  
azur.ing@bluewin.ch

### *Géomètre*

Peitrequin Olivier SA  
Chemin. de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

### *Ingénieur géotechnicien*

Geolab SA François Perrin  
Route de Divonne 48  
1260 Nyon

### *Spécialiste maçonneries et crépis*

Simond Roger  
Route du Village 16  
1295 Tannay

Photos: Nicolas Chollet



### HISTORIQUE

Dès 2000, la Commune de Genolier (VD), dont la croissance se poursuit de manière continue depuis plus de trente ans, ressent le besoin de compléter son offre de logements notamment à l'égard des jeunes et des anciens. Des terrains communaux situés en bas du village ont donc été retenus pour un nouveau projet et un concours d'architecture restreint a été lancé en 2002. Le lieu retenu, historiquement dénommé « la Bourse des Pauvres » comporte quatre bâtiments. Ces derniers ont été construits entre le XVIIe et le XIXe siècle et l'un d'entre eux était dédié à un usage agricole. Au vu de l'état de vétusté des structures, seul le bâtiment agricole a pu être conservé. Traité en référence historique, il fait désormais office de « porte du village », à la faveur d'un pincement sur la route de Duillier.



### DEMOLITION - TERRASSEMENT

Raymond Michel  
Pré-Liaudon 2  
1897 BOUVERET  
Tel. 079 210 91 54  
www.michelsa.ch

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Bally Louis & Fils SA  
Rte de St-Cergue 297  
1260 NYON  
Tél. 022 361 30 31  
info@electricitebally.ch



L'ensemble a été rebaptisé "D'une Fontaine à l'autre" en référence à l'eau qui, captée en amont, parcourt le village d'une fontaine à l'autre. Le point d'eau le plus en aval de la commune se situe dans la cour du projet.

## PROJET

La structure du rural existant a été conservée et adaptée à sa nouvelle vocation: l'habitat.

La restauration a mis en évidence des éléments patrimoniaux du lieu (toiture et volume initiaux) qui ont pu être complétés par quelques éléments historiques probants, tels que des accolades de fenêtres, récupérées sur le bâti non conservé.

Le bâtiment situé en aval est quant à lui délibérément contemporain mais développe la même organisation que le rural. Sa typologie se décline en "tranches" verticales de bâtiments. C'est une approche architecturale couramment observée au sein du village qui a permis son

extension au fur et à mesure des besoins.

Par le truchement des coursives extérieures, les habitants sont amenés à se côtoyer régulièrement. La convivialité inter-générationnelle est ainsi encouragée.

Le rural propose quatre logements soit deux petits appartements de plain-pied au rez-de-chaussée et deux duplex aux étages. Les fonds ont été stabilisés, les murs périphériques conservés et la charpente, malheureusement trop atteinte, a été remplacée mais dans sa volumétrie d'origine.

Les logements traversants sont ouverts sur les coursives d'accès et les balcons. Les pignons quant à eux sont peu percés afin de ne pas "trahir" l'identité originelle du rural.

Le bâtiment contemporain comporte huit logements. Son soussol, partiellement enterré en aval, accueille un parc à voitures et les locaux techniques.

Au rez-de-chaussée, on accède à des petits appartements de plain-pied dévolus prioritairement aux personnes âgées tandis que les étages proposent des logements en duplex/triplex destinés à des familles.

Les logements, à l'identique du rural, sont ouverts sur des coursives d'accès et des balcons en bois alors que les façades pignons sont construites en maçonnerie percée. Les deux bâtiments affichent ainsi une parenté. La mise en couleur est faite, tantôt en référence au bâti existant, tantôt plus librement de manière contemporaine.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher:	1'806.00 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	6'528.00 m <sup>3</sup>
Coût global de l'ouvrage:	CHF 4'540'000.-
Coût CFC 2 bâtiment:	CHF 3'795'000.-

### INSTALLATIONS CHAUFFAGE ET VENTILATION

**Alvazzi Chauffage SA**  
Rte de Chavornay  
1350 ORBE  
Tél. 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

### PLÂTRERIE - PEINTURE

**Varrin SA**  
Av. de Florissant 15  
1008 PRILLY  
Tél. 021 624 44 82  
Fax 021 624 56 82

### BARRIÈRES INOX ET ESCALIERS METALLIQUES

**Ouvrages Métalliques SA**  
Ch. de la Vuarpillière 1  
1260 NYON  
Tél. 022 361 06 23  
info@omsa.ch

### CREPIS DE FAÇADES

**Batiprof Sàrl**  
Rte de la Gare 35  
1305 PENTHALAZ  
Tél. 021 635 14 90  
Fax 021 634 04 77

