

# VILLA VICTORIA

GILAMONT 40-42

VEVEY - VD

## Maître de l'ouvrage

Société simple  
Gilamont 40  
p.a. Geneco SA  
Chemin du Flonzel 59  
1093 La Conversion

## Entreprise générale

Geneco SA  
Chemin du Flonzel 59  
1093 La Conversion

## Architecte

JB architecture et réalisation Sàrl  
Chemin des Croisettes 26  
1066 Epalinges

## Ingénieurs civils

Kung et Associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

## Bureaux techniques

CVE :  
Bureau technique H2  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens

## Sanitaire :

Cofal  
Chemin du Petit-Flon 25  
1052 le Mont-sur-Lausanne

## Géotechnique :

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## Acoustique :

Gartenmann Engineering SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1001 Lausanne

## Géomètres

Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

## Coordonnées

Avenue de Gilamont 40-42  
1800 Vevey

## Conception 2006

## Réalisation 2007 - 2009



## SITUATION - PROGRAMME

**Renouveau urbanistique pour le quartier de Gilamont.** Situé entre la gare de Vevey et l'autoroute, le quartier était considéré, depuis des années, comme une friche industrielle. La disparition des Ateliers mécaniques de Vevey et leur reconversion en logements donne le ton d'une profonde mutation, laissant la part belle aux constructions résidentielles. L'attrait du quartier est renforcé par la construction d'un nouveau parc sportif communal et par la présence croissante de commerces de qualité.

Réalisée en lieu et place d'une ancienne usine de pneus, la Villa Victoria s'inscrit pleinement dans cette mouvance et participe à l'enrichissement du quartier en proposant 44 appartements, à des prix très abordables, susceptibles d'encourager un premier accès à la propriété. Le programme comprend une gamme étendue, du 2 au 5 pièces, répartis en deux immeubles. Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont réservés au parking pour 60 véhicules, aux caves, abris, halls d'entrée et locaux communs. Les appartements se répartissent dès lors du 1er étage sur rue, correspondant au rez côté jardin, au cinquième étage dont la disposition en attique réserve de vastes terrasses.

## PROJET

**PPE accessible et réalisation soignée.** Dès le hall d'entrée, on remarque le soin apporté à la réalisation des parties communes, avec des escaliers originaux en demi-lune. Les plans des appartements ont été conçus pour proposer, dans des surfaces raisonnables, les meilleurs espaces à vivre.

La distribution est classique, séparant la partie jour avec entrée, séjour et cuisine de la partie nuit avec chambres et pièces d'eau. Notons cependant un retour à des cuisines fermées, correspondant à une demande du marché pour cette typologie.

La configuration des lieux fait que la façade principale des immeubles est orientée Sud-Est, face au coteau calme et boisé ou circule le petit train des Pléiades.

Côté rue, l'avenue Gilamont sera remaniée dans son ensemble. Avec un nouveau mobilier urbain et un nouveau giratoire, le trafic en sera "tranquillisé" et l'aménagement lui confèrera un aspect de centre ville.

## Photos

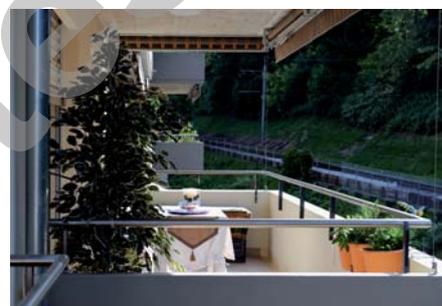
Les immeubles contribuent au renouveau recherché pour le quartier de Gilamont.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>1'823 m2</b>
Surface brute de planchers :	<b>3'580 m2</b>
Emprise au rez :	<b>660 m2</b>
Volume SIA :	<b>19'230 m3</b>
Coût total (CFC 2+4) :	<b>11'150'000.-</b>
Coût m3 SIA (CFC 2) :	<b>567.-</b>
Appartements :	<b>44</b>
Abri PC :	<b>84 pl.</b>
Places de parc intérieures :	<b>61</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux spéciaux	<b>IMPLENIA Construction SA</b> 1026 Echandens	Plâtrerie-Peinture	Consortium PRGP <b>PECORARO Plâtres SA</b> <b>RENOVCOLORS Sàrl</b> <b>GRAND &amp; PETRINI Sàrl</b> 1635 La Tour-de-Trême
Démolition	<b>GUEx SA</b> 1800 Vevey		
Terrassement Maçonnerie	<b>BERTOLA Fils SA</b> 1304 Cossonay	Serrurerie	<b>KARLEN SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Paratonnerre	<b>PERUSSET Paratonnerres Sàrl</b> 1304 Cossonay-Ville	Cylindres	<b>VERMOT Security SA</b> 1023 Crissier
Fenêtres	<b>Noël RUFFIEUX &amp; Fils SA</b> 1637 Charmey	Portes de garage	<b>ADDORMATIQUE</b> 1162 St-Prex
Façades isolées	<b>GRAND &amp; PETRINI Sàrl</b> 1635 La Tour-de-Trême	Chapes	<b>B. PACHOUD &amp; Fils SA</b> 1004 Lausanne
Etanchéité	<b>GENEUX DANCET SA</b> 1026 Echandens	Etanchéités de résine	<b>MEP MONGE &amp; Partners Sàrl</b> 1041 Bottens
Ferblanterie Installations sanitaires	<b>COFAL, Société coopérative</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Carrelages	<b>GRISONI Carrelages Sàrl</b> 1800 Vevey
Stores	<b>GRIESSER SA</b> 1010 Lausanne	Portes et armoires	<b>MICHELLOD &amp; Fils</b> 1870 Monthey
Electricité	<b>EGEL Sàrl</b> 1004 Lausanne	Cloisons de caves	<b>KERN STUDER SA</b> 1400 Yverdon-les-Bains
Chauffage	<b>BRAUCHLI SA</b> 1800 Vevey	Parquets	<b>ALBOS Sàrl</b> 1009 Pully
Ventilation	<b>CLIMATEC SA</b> 1030 Bussigny	Nettoyages	<b>LA ROMANDE D'ENTRETIEN SA</b> 1053 Cugy
Cuisines	<b>SANITAS TROESCH SA</b> 1023 Crissier	Aménagements extérieurs	<b>MATHIS Parcs et Jardins</b> 1022 Chavannes/Rebens
Ascenseurs	<b>SCHINDLER Ascenseurs SA</b> 1004 Lausanne		