

BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL

CHEMIN DES LENTILLIÈRES 24

Crissier - VD

Maître de l'ouvrage
Fonds immobilier privé

Architecte
Thierry Brüttsch
Architecte EPFL/SIA
Route des Avouillons 16
1196 Gland

Direction générale du projet
Ingénieurs civil
Boubaker Ingénieurs Conseils SA
Chemin de la Gottrause 13
1023 Crissier

Bureaux techniques
CVS:
Weinmann Energies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

Electricité - sécurité:
Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Ingénieur acousticien:
EcoAcoustique SA
Bureau d'ingénieurs
Av. de l'Université 24
1005 Lausanne

Coordonnées
Chemin des Lentillières 24
1023 Crissier

Conception : 2008 - 2009

Réalisation: 2012 - 2014



SITUATION / PROGRAMME

Synergie régionale. Située en zone industrielle et commerciale, la parcelle de près de 6'000 m² était, jusqu'en 2010, occupée par les serres d'une exploitation maraîchère. Acquisée par un promoteur, elle a fait l'objet de plusieurs études, avant d'aboutir au projet de bâtiment multifonctionnel tel que réalisé.

Après démolition des serres et des petits bâtiments existants, la construction débute en 2012. Le projet exploite au mieux les possibilités offertes par la parcelle et le règlement communal, dont les contraintes déterminent la forme générale du bâtiment. Le grand trapeze irrégulier, évidé en son centre, est formé d'un socle de deux niveaux, épais et de couleur anthracite, surmonté par deux niveaux en retrait et d'un dernier niveau, en attique, avec une vaste toiture-terrasse accessible. Ces retraits successifs en fonction des étages, imposés par la distance à la limite de parcelle, profite finalement au niveau de l'hôtel, qui bénéficie ainsi de terrasses pour chaque chambre.

Le niveau de sous-sol, destiné au parking pour 97 véhicules, dépasse largement de l'assise du bâtiment et forme, au rez, la grande esplanade d'accueil des visiteurs, avec 50 places de parc et l'accès aux showrooms et au restaurant. Le premier étage est occupé par les bureaux de BOAS Management, alors que les deux niveaux suivants

sont dévolus aux 98 chambres d'hôtel. En toiture, une superstructure abrite le fitness et un restaurant d'été, bénéficiant de la terrasse et d'une vue remarquable sur le lac et les Alpes. La proximité de l'accès autoroutier, de l'EPFL et de la concentration d'activités commerciales du plus fréquenté des nœuds routiers du canton, permettait d'envisager des activités variées, en synergie avec l'important développement local. Le projet a rapidement séduit des enseignes, telles que V-Zug, qui y implante son centre de conseils et d'exposition, Veneta Cuisines ou le groupe BOAS, spécialiste du management d'établissements médico-sociaux, hôteliers ou de wellness.

PROJET

Construction complexe et façade très étudiée. La façade en plaques d'aluminium thermolaqué joue avec quatre tons de gris, aléatoirement répartis au gré du calepinage précis des panneaux. Quelques uns sont d'ailleurs très particuliers, puisqu'ils présentent un relief en pointe, qui associé à l'effet miroir de l'inox, réfléchissent la lumière du soleil.

Constructivement, la structure en béton du bâtiment repose sur des fondations sur pieux, nécessaires au vu de la proximité de la nappe phréatique et du peu de portance du terrain.

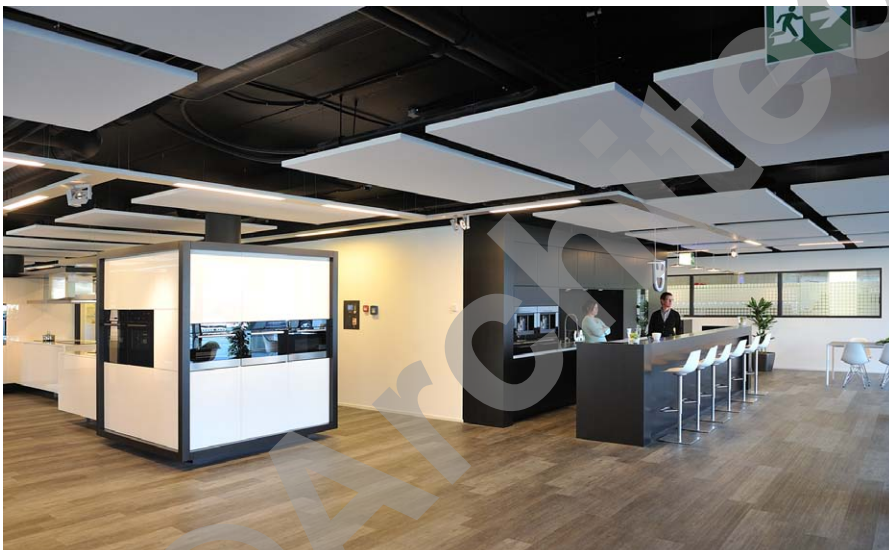




Trois cages d'escaliers en béton desservent les étages et contribuent à la stabilité de l'ouvrage, notamment du point de vue parasismique. Une dalle complexe a été réalisée au niveau de la transition entre bureaux et hôtel, afin de reprendre la trame plus serrée des chambres, qui ne pouvait correspondre aux porteurs des premiers niveaux.

Sous la dalle, un faux-plafond de 80 cm permet de loger toute la technique, câbles et descentes d'eau et d'assurer l'isolation phonique adéquate. Les façades rideau acier et aluminium viennent compléter le dispositif constructif.

Proche du standard Minergie, le bâtiment est chauffé à distance, par l'eau surchauffée produite par l'usine CRICAD à partir de la combustion de déchets de bois.

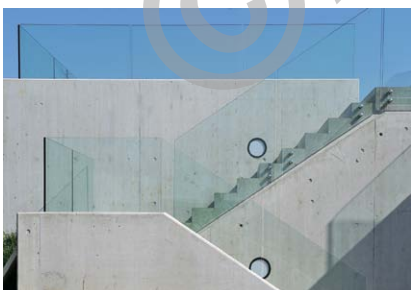


Photos

Apparence soignée et moderne pour un bâtiment destiné à l'accueil du public et à la représentation commerciale.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 5'950 m ² |
| Surface brute de plancher | : | 8'100 m ² |
| Emprise au rez | : | 2'342 m ² |
| Volume SIA | : | 45'400 m ³ |
| Coût total | : | 28 Mio |
| Nombre de chambres d'hôtel | : | 98 |
| Nombre niveau | : | R+4 |
| Nombre niveaux souterrains | : | 1 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Façades
FÉLIX Constructions SA
1026 Denges

Protection incendie
Elimination d'amiante et PCB
BELFOR Prevention (Suisse) SA
1201 Genève

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Plâtrerie
Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Portes en tous genres
huisseries métalliques
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Faux-planchers
AGB Bautechnik
4802 Strengelbach

Plafonds suspendus métalliques
RABO Sàrl
1020 Renens