

Maîtres de l'Ouvrage

Bertola Construction SA
Chemin du Stand 1
CP 34
1304 Cossonay-Ville

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Bureau d'architecture
Claude Fehlmann SA
Rue Louis-de-Savoie 37
1110 Morges

Architectes

Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
CP 460
1110 Morges 1

Ingénieurs civils

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Bureaux techniques

Dépollution:
FJ Consulting
Le Trési - CP188
1028 Préverenges

Ingénieur étanchéité:

Tech-Toit Sàrl
Sentier du Rosset 5
1032 Romanel-sur-Lausanne

Géotechnicien:

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Coordonnées

Route de la Boironne
1169 Yens

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2014

**HISTORIQUE / SITUATION**

Entre lac et forêt. Le village de Yens, dans le district de Morges, est adossé sur un coteau pentu où l'on trouve l'une des plus grandes forêts de la côte lémanique. Il profite d'une belle exposition Sud et d'une vue dégagée sur le lac et les Alpes, offrant pour la nouvelle construction, une surface libre, en plein centre du Village, de 2'846 m².

La résidence se trouve à environ 10 minutes de Morges et des rives du Léman et la gare du BAM (Bière-Apples-Morges) se situe à seulement 500 mètres des logements.

A proximité immédiate, la Poste, l'école, les commerces et les restaurants du village ainsi que de belles promenades dans la forêt et vers les vignes environnantes permettent d'envisager une vie paisible et bucolique à 20 minutes de Lausanne.

PROGRAMME / PROJET

Logements de haut standing à vocation familiale. Les 3 petits immeubles se développent sur 3 niveaux plus un sous-sol pour le parking souterrain et abritent des espaces de 2¹/₂ à 5¹/₂ pièces.

Le choix architectural, contemporain, sobre, avec une charpente bois pour une toiture à deux pans couverte de tuiles plates du jura, rappelle l'architecture vernaculaire et s'intègre harmonieusement au village. La disposition des immeubles en U offre une unité visuelle tout en évitant la monotonie des répétitions. Les façades claires, les vitrages des fenêtres et le verre dépoli des balcons confèrent à l'ensemble une légèreté élégante.

Les appartements de typologie traversante, pour la plupart, se prolongent à l'extérieur par de généreuses terrasses ou de grands balcons, selon la surface des logements. Chambres lumineuses, salles de bain spacieuses, armoire murale dans l'entrée et cuisine équipée avec plan de travail en granit: l'ensemble des matériaux de haute qualité répond aux attentes des familles modernes exigeantes en intégrant toutefois des contraintes budgétaires. Les parquets bois et les carreaux en grès cérame émaillé ajoutent leur marque de noblesse aux volumes intérieurs. Des conduits de fumée permettent d'installer dans chaque appartement, au choix des acquéreurs, une cheminée.

La construction s'avère classique, avec des dalles et un radier ainsi que les murs des étages et les murs extérieurs en béton armé. Le système énergétique au gaz induit le chauffage au sol et la production d'eau sanitaire via une chaudière à condensation.





L'isolation périphérique des façades, l'isolation en laine de verre des chapes et le doublage phonique des murs mitoyens, et, pour les cloisons intérieures, l'assise des galandages et doublages sur bande de liège, d'une épaisseur de 10 mm, assurent une parfaite protection contre les éventuelles nuisances thermiques et sonores.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'846 m ²
Volume SIA	:	15'515 m ³
Surface brute de plancher totale :		5'540 m ²
Places de parc		
intérieures	:	30
extérieures	:	5

Photos

Les résidents bénéficient tous d'une intimité confortable dans un cadre exceptionnel, avec vue sur le lac.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie-béton armé
BERTOLA Construction SA
1304 Cossonay-Ville

Echafaudages
ECHAMI Léman SA
1023 Crissier

Isolation spéciale
SAUDAN & BOSCHETTI SA
1007 Lausanne

*Portes intérieures en bois
et menuiseries diverses*
SERGATECH Sàrl
1084 Carrouge

Production de chaleur
THERMEX SA
1110 Morges

*Démolition, terrassement,
canalisation et collecteur*
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Boussens

Assainissement de site contaminé
AMI Assainissements spéciaux SA
1042 Bioley-Orjulaz

Agencements de cuisines
RENOVE-CUISINES Sàrl
1030 Bussigny-près-Lausanne

Coupoles
ALGITEC
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyage
FN FEDELE Nettoyage Sàrl
1020 Renens

Installation électrique
EGEL Sàrl
1004 Lausanne

Revêtement de sol en bois
B&K Intérieur Sàrl
1053 Cugy

*Éléments préfabriqués en béton
pour les balcons*
CREABETON Matériaux SA
1523 Granges-près-Marnand

Forage, sciage divers
FORA-SCIE SA
1123 Aclens

Installation sanitaire
PERRET Sanitaire SA
1010 Lausanne

*Plâtrerie, peinture, isolation périphérique,
et marquage place de parc*
VARRIN SA
1121 Bremblens

Serrureries diverses
AWA Constructions Métalliques SA
1723 Marly

Étanchéité et revêtement de toit plat
SETIMAC SA
1024 Ecublens

Chapes
G. CACCIAMANO
1026 Echandens

Ferblanterie
PRO-TOIT SA
1169 Yens

Vitrages PVC-Alu
ZURBUCHEN Frères SA
1312 Eclépens