

**Maîtres de l'Ouvrage**

Bertola Construction SA  
Chemin du Stand 1  
CP 34  
1304 Cossonay-Ville

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

Bureau d'architecture  
Claude Fehlmann SA  
Rue Louis-de-Savoie 37  
1110 Morges

**Architectes**

Fehlmann Architectes SA  
Place du Casino 2  
CP 460  
1110 Morges 1

**Ingénieurs civils**

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

**Bureaux techniques**

Dépollution:  
FJ Consulting  
Le Trési - CP188  
1028 Préverenges

**Ingénieur étanchéité:**

Tech-Toit Sàrl  
Sentier du Rosset 5  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Géotechnicien:**

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Coordonnées**

Route de la Boironne  
1169 Yens

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2014

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Entre lac et forêt.** Le village de Yens, dans le district de Morges, est adossé sur un coteau pentu où l'on trouve l'une des plus grandes forêts de la côte lémanique. Il profite d'une belle exposition Sud et d'une vue dégagée sur le lac et les Alpes, offrant pour la nouvelle construction, une surface libre, en plein centre du Village, de 2'846 m<sup>2</sup>.

La résidence se trouve à environ 10 minutes de Morges et des rives du Léman et la gare du BAM (Bière-Apples-Morges) se situe à seulement 500 mètres des logements.

A proximité immédiate, la Poste, l'école, les commerces et les restaurants du village ainsi que de belles promenades dans la forêt et vers les vignes environnantes permettent d'envisager une vie paisible et bucolique à 20 minutes de Lausanne.

**PROGRAMME / PROJET**

**Logements de haut standing à vocation familiale.** Les 3 petits immeubles se développent sur 3 niveaux plus un sous-sol pour le parking souterrain et abritent des espaces de 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> à 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces.

Le choix architectural, contemporain, sobre, avec une charpente bois pour une toiture à deux pans couverte de tuiles plates du jura, rappelle l'architecture vernaculaire et s'intègre harmonieusement au village. La disposition des immeubles en U offre une unité visuelle tout en évitant la monotonie des répétitions. Les façades claires, les vitrages des fenêtres et le verre dépoli des balcons confèrent à l'ensemble une légèreté élégante.

Les appartements de typologie traversante, pour la plupart, se prolongent à l'extérieur par de généreuses terrasses ou de grands balcons, selon la surface des logements. Chambres lumineuses, salles de bain spacieuses, armoire murale dans l'entrée et cuisine équipée avec plan de travail en granit: l'ensemble des matériaux de haute qualité répond aux attentes des familles modernes exigeantes en intégrant toutefois des contraintes budgétaires. Les parquets bois et les carreaux en grès cérame émaillé ajoutent leur marque de noblesse aux volumes intérieurs. Des conduits de fumée permettent d'installer dans chaque appartement, au choix des acquéreurs, une cheminée.

La construction s'avère classique, avec des dalles et un radier ainsi que les murs des étages et les murs extérieurs en béton armé. Le système énergétique au gaz induit le chauffage au sol et la production d'eau sanitaire via une chaudière à condensation.





L'isolation périphérique des façades, l'isolation en laine de verre des chapes et le doublage phonique des murs mitoyens, et, pour les cloisons intérieures, l'assise des galandages et doublages sur bande de liège, d'une épaisseur de 10 mm, assurent une parfaite protection contre les éventuelles nuisances thermiques et sonores.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'846 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	15'515 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher totale :		5'540 m <sup>2</sup>
Places de parc		
intérieures	:	30
extérieures	:	5

#### Photos

Les résidents bénéficient tous d'une intimité confortable dans un cadre exceptionnel, avec vue sur le lac.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Maçonnerie-béton armé*  
BERTOLA Construction SA  
1304 Cossonay-Ville

*Echafaudages*  
ECHAMI Léman SA  
1023 Crissier

*Isolation spéciale*  
SAUDAN & BOSCHETTI SA  
1007 Lausanne

*Portes intérieures en bois  
et menuiseries diverses*  
SERGATECH Sàrl  
1084 Carrouge

*Production de chaleur*  
THERMEX SA  
1110 Morges

*Démolition, terrassement,  
canalisation et collecteur*  
LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Aménagements extérieurs*  
MENETREY SA  
1034 Boussens

*Assainissement de site contaminé*  
AMI Assainissements spéciaux SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Agencements de cuisines*  
RENOVE-CUISINES Sàrl  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Coupoles*  
ALGITEC  
1400 Yverdon-les-Bains

*Nettoyage*  
FN FEDELE Nettoyage Sàrl  
1020 Renens

*Installation électrique*  
EGEL Sàrl  
1004 Lausanne

*Revêtement de sol en bois*  
B&K Intérieur Sàrl  
1053 Cugy

*Éléments préfabriqués en béton  
pour les balcons*  
CREABETON Matériaux SA  
1523 Granges-près-Marnand

*Forage, sciage divers*  
FORA-SCIE SA  
1123 Aclens

*Installation sanitaire*  
PERRET Sanitaire SA  
1010 Lausanne

*Plâtrerie, peinture, isolation périphérique,  
et marquage place de parc*  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

*Serrureries diverses*  
AWA Constructions Métalliques SA  
1723 Marly

*Étanchéité et revêtement de toit plat*  
SETIMAC SA  
1024 Ecublens

*Chapes*  
G. CACCIAMANO  
1026 Echandens

*Ferblanterie*  
PRO-TOIT SA  
1169 Yens

*Vitrages PVC-Alu*  
ZURBUCHEN Frères SA  
1312 Eclépens