

2 IMMEUBLES D'HABITATIONS LOCATION ET PPE, ÉCUBLENS

Réalisation : 2011 - 2012

1024 Ecublens

Nouvelle construction

Maitres d'ouvrage PPE

General Concept SA
3S Designers SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.generalconcept.ch

Maitres d'ouvrage location

Isabelle Sunier et Juliette Musy
Rouillières 51
2000 Neuchâtel

Architectes

Sennwald SA Architectes
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
info@sennwald.com
www.sennwald.com

Architecture d'intérieure

3S Designers SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
info@sennwald.com
www.sennwald.com



Photos : Alexandra Sennwald

SITUATION

Ces 2 parcelles de 1'750 m² et 1'250 m², dont leur géométrie résulte d'un remaniement parcellaire, sont situées dans un quartier résidentiel de la commune d'Ecublens, pour la deuxième en retrait de la route et de ses nuisances et en limite Est de la zone villa, mais à proximité de toutes commodités, de l'EPFL et des grands axes routiers.

L'implantation Sud-Ouest des 2 bâtiments profite d'un ensoleillement optimal.

CONCEPT

La construction en simultané des 2 immeubles, bien que les propriétaires soient différents, et que les destinations (PPE et locations) et volumes le soient également, a amené les architectes à étudier les 2 projets sous un angle global et à traiter leur exécution dans un ensemble architectural et paysagé commun. Toutefois, les 2 immeubles se différencient par leur volumétrie, par la lecture des façades qui découlent de la typologie des appartements,

Maçonnerie, béton armé

BERTOLA FILS

Chemin de la Sauge 18
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 701 01 09
info@bertola-fils.ch

Isolation façades,
plâtrerie, peinture

DUCA SA

Chemin de la Chapelle 2
Vernand-dessous
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 648 26 17
info@ducasa.ch

Etanchéité

BALZAN & IMMERS ETANCHEITE SA

Avenue des Oiseaux 13
1018 Lausanne
T. 021 646 78 12
www.bie-sa.ch

Protection solaire

GRIESSER AG

Avenue des Boveresses 54
1010 Lausanne
T. 0848 888 111
www.griesser.ch





tout en respectant une ligne architecturale et des détails constructifs communs qui donnent à l'ensemble son homogénéité. Une particularité est le traitement de la serrurerie. Afin d'adoucir les lignes résolument contemporaines et géométriques des 2 bâtiments, les éléments garde-corps et oeilères ont été perforés de motifs floraux, ils confèrent aux espaces balcons/terrasses toute l'intimité souhaitée et déposent un ombrage romantique. Ils mettent en valeur et animent les façades principales à la tombée du soir, une fois les lumières allumées.

PROGRAMME

Le premier immeuble côté route, composé de 8 appartements, soit six 4.5 pièces et deux 5.5 pièces en duplex, offre sur le marché de la location des

appartements spacieux, lumineux, à l'architecture contemporaine. D'entente avec le M.O. le concept et les équipements ont été prévus pour satisfaire, le cas échéant, à des appartements en PPE.

Le deuxième bâtiment en retrait de la route, destiné à de la PPE, est composé de 4 grands et magnifiques appartements, un par niveau. Les proportions du bâtiment (8.65m x 23.30m) et une cage d'escalier à l'extrémité Ouest, offrent une distribution intérieure atypique, au Nord les services (cuisine, WC, salles d'eau, etc) et toutes les pièces de vies orientées au Sud, bénéficient de la meilleure situation. Dans les locaux communs, chaque appartement dispose d'un grand disponible et d'une buanderie privative. Quelques aménagements intérieurs ont été personnalisés par le département design et architecture.



Chapes
LAIK SA
 Route de l'Industrie 16
 1072 Forel
 T. 021 907 40 50
 info@laik.ch

Parquets
HKM SA
 Chemin de Longemarlaz 6
 1023 Crissier
 T. 021 510 20 20
 office@hkm.ch

Menuiserie, mobilier
HOFER PATRICE SA
 Avenue des Baumettes 17
 1020 Renens
 T. 021 634 63 95
 hofer.p@bluewin.ch

CARACTÉRISTIQUES

Bâtiment de 8 appartements en location

Surface de terrain:

1'750 m²

Surface brute de plancher:

1'124 m²

Bâtiment de 4 appartements en PPE

Surface de terrain:

1'250 m²

Surface brute de plancher:

845 m²