

# V.I.P.S VIRAL INACTIVED PLASMA SYSTEMS SA À COLOMBIER

Réalisation : 2009

2013 Colombier

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Adam Development SA  
2013 Colombier

### Architecte

Maison d'art'chitecture  
Serge Grard architecte sia  
Léo Châtelain 12  
2063 Fenin  
www.grard.ch

### Ingénieurs chauffage, ventilation

Btec.ch  
Sur-la-Cluse 5a  
2300 La Chaux-de-Fonds  
www.btec.ch

### Ingénieur sanitaire

Laurent Geiser  
Bureau d'études sanitaires  
Rue des Tourelles 15  
2300 La Chaux-de-Fonds

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

La parcelle est située au Nord-Ouest du village de Colombier et proche de son centre. Mis à part le garage automobile en Ouest, le voisinage est essentiellement voué à l'habitat individuel. Dans un premier temps, la petite maison existante fut transformée et reconvertie en bureau de direction pour la société et ce en attente de la nouvelle construction. Le tout réalisé, la maison permet l'hébergement d'invités, de collaborateurs ou d'associés de la société provenant des autres sites de production dans le monde.

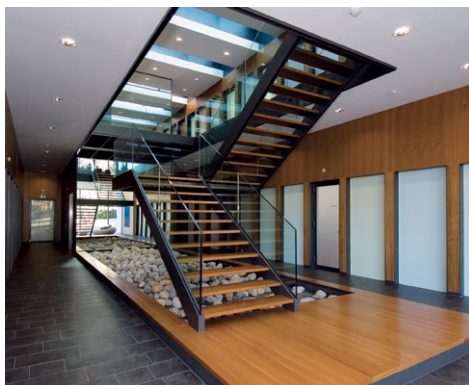
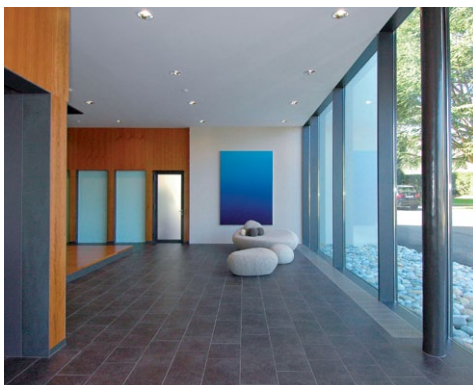
### PROGRAMME

Le bâtiment comprend des locaux pour l'administration, la recherche et le développement de produits thérapeutiques liés à la transfusion sanguine.

### CONCEPT

Le concept initial, désiré par le maître de l'ouvrage, part d'un grand hall d'accueil identitaire et classiquement distributeur. L'ambiance recherchée, malgré sa fonction industrielle, est celle de la convivialité, de l'échange et de la Vie. La tridimensionnalité est développée par l'ouverture centrale baignée de lumière zénithale (sheds) et occupée par un escalier aérien qui s'élève sur le bassin d'eau (symbole de la Vie). Les ouvertures modulaires des façades intérieures qui se reflètent sur l'eau ainsi que sur le grand miroir central rythment l'espace et le rendent dynamique tout en restant calme. Les fonctions sont distribuées selon une logique de profondeurs différenciées des locaux : les bureaux et les petits labs sont implantés sur la tranche étroite en Ouest. Les vestiaires, les grands laboratoires et les bureaux collectifs sont placés sur la tranche large en Est. La cafétéria en fait partie et se démarque en façade Nord par une volumétrie saillante en porte-à-faux protégeant et signalant distinctement l'entrée.





L'architecture intérieure particulière de cette cafétéria est conçue comme espace de rencontre et de détente, voire de réunion. Quant à la salle de cours, située en fond de couloir, elle est pourvue d'une terrasse (sortie de secours et espace pour les fumeurs) accessible au jardin aménagé. L'intervention de l'artiste peintre Pierre Gattoni (peintures dans les modules des ouvertures de l'espace central, aménagement du bassin d'eau, œuvre polychromique dans la cafétéria et couleurs personnalisées par local) complète la démarche de l'architecture et de l'ambiance recherchée. Les techniques ainsi que le stockage se trouvent en sous-sol (partiellement excavé). La distribution technique se fait par le noyau central. Les ouvertures en façade sont fonctionnellement expressives et montrent la souplesse aléatoire de l'occupation des surfaces. Chaque tranche (étroite et large) est différenciée par sa volumétrie, sa couleur et sa texture en façade.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'accès principal est sécurisé (portail coulissant) et se fait dans l'axe de l'entrée de la nouvelle entreprise tant pour les invités, les collaborateurs que les livraisons. Les arbres majeurs en bordure de route sont préservés et contournés par un cheminement privé. La zone Est est minéralisée et vouée au parage général. Le parage de la direction est situé entre

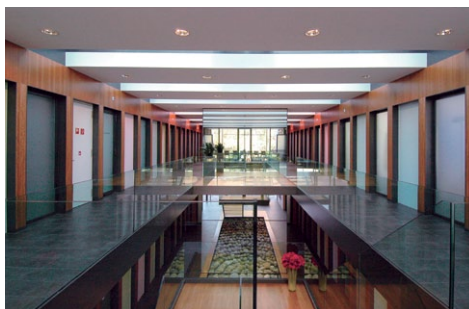
les deux bâtiments. La zone Sud sera aménagée comme aire de détente pour le personnel et la salle de cours. Les abords sont traités avec soin et en concertation avec les propriétés avoisinantes.

#### LES DEFIS

Intégration urbaine: Le défi architectural consistait à intégrer un bâtiment industriel dans un contexte sensible voué à l'habitat. Bien que parallèle à la rue, l'implantation du volume permet des échappées visuelles de part et d'autre des angles formés aux limites des propriétés. Discrétion technique: Les techniques de ventilation et de chauffage sont au sous-sol afin de minimiser les nuisances sonores nocturnes. Un grand saut-de-loup est aménagé avec des réducteurs acoustiques. Détail architectural: L'escalier central devait être simple, aérien et fin, sans supports autres que son ancrage de départ au sol et son arrivée sur le palier supérieur. L'étude statique a été poussée afin d'alléger sa perception tout en minimisant les vibrations dynamiques.

#### POINTS FORTS DU PROJET

Sobriété contemporaine extérieure ; volumétrie différenciée à l'échelle du quartier ; tirer parti de la potentialité maximale du site et de ses contraintes urbanistiques ; modularité des locaux intérieurs.



Maçonnerie, béton armé  
Aménagements extérieurs  
**ZUTTON CONSTRUCTION SA**  
Rue des Fahys 9  
2002 Neuchâtel  
T. 032 727 36 36  
www.zutton.ch

Chauffage et  
production de froid  
**CLIMAX ENERGIES SA**  
Rue du Verger 11  
2014 Bôle  
T. 032 723 08 08

Installations de ventilation  
**MENEO ENERGIE SA**  
Champs-Montants 14b  
2074 Marin-Epagnier  
T. 032 755 70 70  
www.meneo.ch

Compresseurs - réseau d'air  
comprimé clé en main  
**SCHRAD'AIR  
COMPRESSEURS SA**  
1034 Boussens  
T. 021 731 55 76  
www.schradair.ch

Plâtrerie, peinture,  
faux-plafonds  
**BUSCHINI SA**  
Rue de Prébarreau 15  
2000 Neuchâtel  
T. 032 722 16 00  
www.buschini-sa.ch

Sols textiles et linoléums  
**BORKO SARL**  
Rue des Draizes 3-5  
2000 Neuchâtel  
T. 032 730 68 80

Ascenseurs et monte-charges  
**ASCENSEURS MENETREY SA**  
Rue de la Condémine 10  
1680 Romont  
T. 026 651 90 70  
www.menetrey-lift.ch

Serrurerie, portes, escaliers  
**SERRURERIE DES DRAIZES**  
Rue des Draizes 53  
2000 Neuchâtel  
T. 032 731 14 00

Carrelages  
**VONA SARL**  
Rue du Doubs 135  
2300 La Chaux-de-Fonds  
T. 032 913 17 49

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface parcelle :  
3'875 m<sup>2</sup>

Surfaces brutes de planchers :  
1'874 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
9'025 m<sup>3</sup>

Prix total :  
CHF. 7'500'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
CHF. 601.-