

RENOVATION ET TRANSFORMATION

Immeuble rue de Lyon 63
GENEVE - GE

Maître de l'ouvrage

Fondation des Logements
Economiques de Genève.

Architectes

Gilbert A. Rochat,
Voie-du-Coin 4,
1218 Grand-Saconnex.
Collaborateurs:
Jean-Jacques Moachon,
Massimo Grassi, architecte SIA.

Bureaux techniques

Electricité:
Jean-Jacques Bondat SA,
rue du Village 5 bis,
1214 Vernier.

Sanitaire:
Pharisa Installations sanitaires SA,
ch. du Faubourg-de-Cruseilles 7,
1227 Carouge.

Chauffage:
Maffiolo SA
Installations thermiques,
chemin de la Violette 4,
1216 Cointrin.

Ventilation:
Traitair SA,
chemin de Riantbosson 10,
1217 Meyrin.

Analyse et conseil
pour la rénovation des façades:
Simond Roger,
conseiller technique,
route du Village 16,
1295 Tannay.

Coordonnées

Rue de Lyon 63, 1203 Genève.

Conception 1993 - 1994

Réalisation 1996



HISTORIQUE / SITUATION

Axe principal d'entrée en ville. Localisé dans le quartier des Charmilles, l'immeuble en question fait face au parc de Geisendorf. Il participe à l'ensemble des constructions qui relie la rue François-Ruchond à la rue Daubin en formant l'alignement de la rue de Lyon, un des axes principaux d'accès à la ville. L'expression présente un contraste, avec un côté monumental sur rue et un autre, sur cour, fortement

dépouillé, travaillé dans son volume avec une partie centrale asymétrique légèrement avancée. Sur l'arrière, la cage d'escalier s'extrait aussi de l'alignement de la façade pour donner un élan vertical à l'immeuble.

Le bâtiment est l'oeuvre de Th. Cosson qui l'a réalisé au début de ce siècle (1913-1914). Hormis l'installation d'un ascenseur après guerre et quelques travaux d'entretien courant, cet immeuble n'a pas subi de transformation ou de rénovation importante.

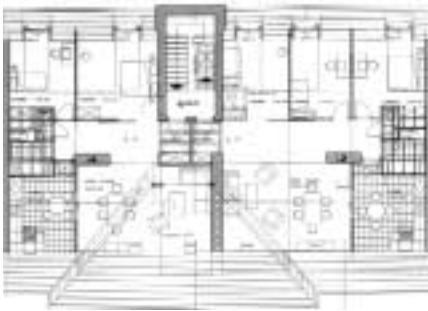


PROGRAMME / PROJET

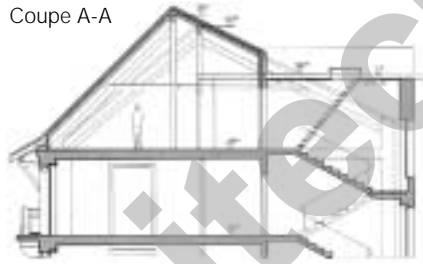
Quatre sortes d'interventions. Après une analyse attentive, des signes de dégradations, sans être alarmants, démontreraient la nécessité d'une remise en état. Suite à l'acquisition par la Fondation, une réflexion globale a été effectuée et un premier constat a déterminé que les caractéristiques de ce bâtiment, de même que la typologie des appartements, étaient suffisamment intéressantes pour ne pas nécessiter de transformations importantes. Les travaux proposés dès lors ont été définis en quatre catégories:

- Réfection de l'enveloppe (façades et toiture).
- Réfection des installations de chauffage, sanitaire, électricité et ascenseur.
- Transformation légère des appartements, cuisine et locaux sanitaires.
- Aménagement de deux appartements dans les combles.

Combles



Coupe A-A



Photos

La rénovation complète, dont la modernisation originale des installations de chauffage, redonne une nouvelle vie à l'édifice sans en dénaturer les qualités intrinsèques.



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	523 m ²
Surface brute de plancher:	1'855 m ²
Emprise au rez:	298 m ²
Volume SIA:	8'300 m ³
Prix total:	2'430'000.—
Nombre étages sur rez+combles:	5
Nombre d'appartements:	14

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie

ARN & WUTHRICH SA
Rue de Saint-Jean 73
1201 Genève - 022 / 732 23 94

Charpente

TSCHOPP PIERRE-ALAIN
Chapentier
Ancienne Route 20 A
1218 Grand-Saconnex
022 / 798 71 17

Electricité

COELEC SA
Electricité - Téléphone
Rue de Lyon 114
1211 Genève 13 - 022/345 48 00

Ventilation

TRAITAIR SA
Ventilation-Climatisation
Chemin de Riantbosson 10
1217 Meyrin - 022 / 782 54 52

Meubles de cuisine
Appareils de cuisine

BRUNO PIATTI SA
Agencements de cuisine
Rue Jacques-Dalphin 12
1227 Carouge - 022 / 342 60 70

Ascenseur

ASCENSEURS MENETREY SA
Route de la Condémine 10
1680 Romont - 026 / 652 11 33

Serrurerie

PFEIFFELMANN SA
Construction métallique
Rue Baylon 8 bis
1227 Carouge - 022 / 343 55 11

Menuiseries intérieures

MUGNIER JOEL
Menuiserie - Charpente
Route de Corsinge 16
1252 Meinier - 022 / 759 12 11

Vitrerie

BRENN JACQUES
Entreprise de vitrerie et stores
Avenue du Mail 8
1205 Genève - 022 / 320 00 40

Chapes - Parquets

MULTISOL SA
Revêtements de sols
Route de la Galaise 2
1228 Plan-les-Ouates
022 / 794 51 00

Carrelages - Faïences

GATTO SA
Carrelages - Revêtements
Rue des Grottes 15
1201 Genève - 022 / 733 84 00

Cheminées

FISA SA
Rue du Stand 53
1204 Genève - 022 / 310 50 12

Plantations indigènes

BTEE - BUREAU DE TRAVAUX ET D'ETUDES EN ENVIRONNEMENT
Avenue du Crozet 52
1219 Châtellaine - 022 / 318 54 95

Financement

BCG - BANQUE CANTONALE DE GENEVE
Quai de l'île 17
1211 Genève 2 - 022 / 317 27 27

Assurances

HELVETIA PATRIA ASSURANCES AGENCE GENERALE ENTREPRISES GENEVE ET VAUD
Pfammater Guy - Agent Général
Boulevard Georges-Favon 18
1211 Genève 11 - 022 / 809 11 11

Dépigeonnage
Protections anti-pigeons

STOP-PIGEON
Dépigeonnage, désinfection, désinsectisation, dératisation
Boulevard Carl-Vogt 33
1205 Genève
022 / 328 11 21 - 077 / 58 93 82