

VILLAS "LES ELYSÉENNES" À LAUSANNE

Réalisation : 2010 - 2011

1012 Lausanne

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Edifice NR SA
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne

Architectes

Sébastien de Rham
Hervé de Rham Architecte SA
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
admin@edifice.ch
www.2rham.ch

Ingénieur civil

Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne
www.alberti-ing.ch

Ingénieur chauffage-ventilation

Bureau Pierre Chuard
Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2
Case postale 134
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ingénieur sanitaire

CCTB SA
Impasse du Battoir 7
1845 Noville
www.cctb.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION / PROGRAMME

En montant le chemin de la Fauvette, un petit bois vous met dans une ambiance forestière. C'est à l'orée de ce bosquet que viennent d'être édifiées quatre villas, jumelées deux par deux. Un chantier rendu difficile par la réglementation – respect d'une distance de dix mètres avec toute lisière de forêt – mais surtout par la volonté de préserver la végétation et, tout spécialement, un grand arbre qui, une fois la construction terminée, donne tout son charme à ce site: les avantages de la ville et l'ambiance de la campagne.

CONCEPT

Les deux bâtiments, côte à côte, sont réunis par un sous-sol commun qui abrite un grand parking et toutes les installations techniques. Chaque villa jumelle propose au rez-de-chaussée un appartement de cinq pièces et demie avec une entrée privatisée sur le côté. Les deux étages supérieurs forment un duplex de six pièces et demie avec une entrée individuelle au nord.

Le duplex concentre les espaces à vivre au dernier étage qui bénéficie d'une très grande

Maçonnerie, béton, béton armé

BERTHOLET + MATHIS SA

Avenue du Grey 84
Case postale 123
1000 Lausanne 22
T. 021 646 06 56
www.bertholet-mathis.ch

Fenêtres PVC

TRIPLAST SÀRL

Z.I. Palaz B 4
1530 Payerne
T. 026 660 73 61
www.triplast.ch

Stores à lamelles

Armatures et tentes extérieures

FAVOROL SA

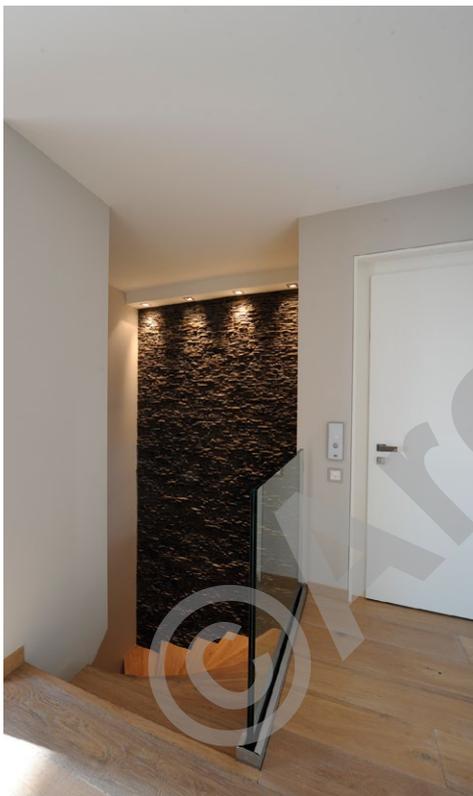
Chemin de Closalet 4
1023 Crissier
T. 021 635 34 24
www.groupefp.ch

Installations électriques

ROMELEC SÀRL

Chemin du Village 6
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 648 20 20
romelec@bluewin.ch





terrasse, les chambres, elles, se trouvent au premier niveau équipé d'un balcon sur toute la longueur de la façade. Chacun des logements comporte un espace privatif au sous-sol éclairé par un grand saut-de-loup. Au total huit appartements de grand standing destinés à la vente et dont la majorité sont déjà occupés.

CONFORT

Au vu du standing recherché les immeubles offrent des espaces généreux. Ils sont, bien entendu, équipés de tout ce qui aide au confort le plus abouti. Non sans mentionner quelques éléments supplémentaires qui contribuent au charme des logements, telle qu'une cheminée de salon suspendue.

L'ensemble est chauffé au gaz. La production d'eau chaude sanitaire est renforcée par des panneaux solaires installés sur le toit plat.

Bénéficiant d'un environnement arborisé, du calme d'un quartier peu passant, du dégagement que génère la pente naturelle du terrain – tout en restant à portée immédiate des avantages urbains – les Elyséennes concentrent toutes les qualités d'un habitat très exigeant.

CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers existants : 1'480 m²
Surface brute de plancher après extension :
8'000 m²

Agencements de cuisines
SANITAS TROESCH SA
Chemin de Longemarlaz 6
1023 Crissier
T. 021 637 43 70
www.sanitastroesch.ch

Plâtrerie – peinture
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
Z.I. Vernand Bel-Air
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 648 26 17
info@ducasa.ch

Serrurerie générale
EDOUARD BOVARD SA
Route de Blonay 96
1814 La Tour-de-Peilz
T. 021 944 36 06
www.bovardsa.ch

Menuiserie portes
Menuiserie armoires
NORBA SA
Route de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
T. 021 908 00 30
www.norba.ch

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
Route du Platy 7A
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 01 84
info@gregoireprogina.ch

Carrelages – faïences
LUIS FERREIRA CARRELAGES
Chemin de Bel-Orne 28
1008 Prilly
T. 021 625 85 26

