

# CHALET MAGRAPPE A VEYSONNAZ LES 4 VALLÉES

OUVRAGE VS-57

2007 - 2008

1993 VEYSONNAZ

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Architectes, entreprise générale

Alpin Chalet SA  
Responsable : Roberto Vilar  
Place du Midi 30  
1950 Sion  
www.alpinchalet.ch

## Architecture d'intérieur

AD Concepts Sàrl  
Route des Jeunes 10  
1227 Carouge

## Ingénieurs, géomètres

Ingeo SA  
Imm. Crêtes Blanches  
1997 Haute-Nendaz  
ingeo.nendaz@ingeo.ch

photos extérieures : JC Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope



## HISTORIQUE

La propriétaire, qui possédait le terrain, souhaitait construire un chalet de prestige dans un lieu reclus, à l'abri des regards, mais situé sur un domaine skiable de renom. Alpin Chalet a été mandaté pour créer un projet sur mesure, en respectant le règlement communal en vigueur, les contraintes géologiques, la déclivité du terrain ainsi que le cahier des charges de la cliente.

## PROGRAMME

Le chalet est destiné à accueillir, en location, des groupes privés ou des entreprises pour d'éventuels séminaires. Il était donc nécessaire d'intégrer les éléments suivants : un ascenseur, une cuisine professionnelle, un wellness (jacuzzi, sauna, salle de massage, salle de relaxation et hammam), une salle de cinéma ainsi que d'un "Whaou effects" tel qu'un carnotzet et une bibliothèque.



photos extérieures : JC Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope



photos extérieures : J.C. Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope

Le système constructif se compose d'une structure de type poteaux-poutres et d'une double toiture afin de maximiser l'espace.

#### Mesures particulières

Géothermie par forage, enrochements conséquents.

#### Aménagements extérieurs

Jardin Japonais, haies de mélèzes pour intimité et couvert à voiture.

#### Les défis

Zone géologique difficile, pente du terrain très importante et nécessité d'accéder par l'arrière du chalet pour aller skier.

#### Les points forts du projet

Architecture épurée de type Japonais, en raison des origines de la cliente, avec un mélange de style valaisan. Utilisation de matériaux nobles tels que le pierre, l'ardoise, le mélèze, le chêne, le hêtre, le sapin et du bois du Nord. Les surfaces intérieures sont flexibles, en fonction du nombre de locataires et dans un confort de 5 étoiles.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	917 m2
Volume SIA :	2'727 m3
Chambres :	9 chambres



photos extérieures : J.C. Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope



Entreprise générale  
**ALPIN CHALET SA**  
 Place du Midi 30  
 1950 SION  
 Tél. 027 329 05 62  
 www.alpinchalet.ch

Echafaudages  
**CAP 3D SA**  
 Rue du Manège 63  
 1950 SION  
 Tél. 027 203 51 41  
 info@cap3d.ch

Menuiserie extérieure, fenêtres  
**DELEZE FRERES SARL**  
 Route de la Drague 23  
 1950 SION  
 Tél. 027 322 94 54  
 info@delezeferres.ch

Chauffage, ventilation, sanitaire  
**CLAUDY DISCHINGER**  
 Les Prasses  
 1981 VEX  
 Tél. 027 207 30 59  
 claudy@dischinger.ch

Peinture ext. et int., Plâtrerie  
**RENOTEC**  
 Florey Michel  
 3970 SALGESCH  
 Tél. 027 455 96 51  
 info@renotec.ch

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
 Avenue du Grand-Champsec 23  
 1950 SION  
 Tél. 027 205 78 78