

CHALET MAGRAPPE A VEYSONNAZ LES 4 VALLÉES

OUVRAGE VS-57

2007 - 2008

1993 VEYSONNAZ

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architectes, entreprise générale

Alpin Chalet SA
Responsable : Roberto Vilar
Place du Midi 30
1950 Sion
www.alpinchalet.ch

Architecture d'intérieur

AD Concepts Sàrl
Route des Jeunes 10
1227 Carouge

Ingénieurs, géomètres

Ingeo SA
Imm. Crêtes Blanches
1997 Haute-Nendaz
ingeo.nendaz@ingeo.ch

photos extérieures : JC Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope



HISTORIQUE

La propriétaire, qui possédait le terrain, souhaitait construire un chalet de prestige dans un lieu reclus, à l'abri des regards, mais situé sur un domaine skiable de renom. Alpin Chalet a été mandaté pour créer un projet sur mesure, en respectant le règlement communal en vigueur, les contraintes géologiques, la déclivité du terrain ainsi que le cahier des charges de la cliente.

PROGRAMME

Le chalet est destiné à accueillir, en location, des groupes privés ou des entreprises pour d'éventuels séminaires. Il était donc nécessaire d'intégrer les éléments suivants : un ascenseur, une cuisine professionnelle, un wellness (jacuzzi, sauna, salle de massage, salle de relaxation et hammam), une salle de cinéma ainsi que d'un "Whaou effects" tel qu'un carnotzet et une bibliothèque.

photos extérieures : JC Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope





photos extérieures : J.C. Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope

Le système constructif se compose d'une structure de type poteaux-poutres et d'une double toiture afin de maximiser l'espace.

Mesures particulières

Géothermie par forage, enrochements conséquents.

Aménagements extérieurs

Jardin Japonais, haies de mélèzes pour intimité et couvert à voiture.

Les défis

Zone géologique difficile, pente du terrain très importante et nécessité d'accéder par l'arrière du chalet pour aller skier.

Les points forts du projet

Architecture épurée de type Japonais, en raison des origines de la cliente, avec un mélange de style valaisan. Utilisation de matériaux nobles tels que le pierre, l'ardoise, le mélèze, le chêne, le hêtre, le sapin et du bois du Nord. Les surfaces intérieures sont flexibles, en fonction du nombre de locataires et dans un confort de 5 étoiles.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : **917 m2**
 Volume SIA : **2'727 m3**
 Chambres : **9 chambres**



photos extérieures : J.C. Pont, photos intérieures : Atelier du Cyclope



Entreprise générale
ALPIN CHALET SA
 Place du Midi 30
 1950 SION
 Tél. 027 329 05 62
 www.alpinchalet.ch

Echafaudages
CAP 3D SA
 Rue du Manège 63
 1950 SION
 Tél. 027 203 51 41
 info@cap3d.ch

Menuiserie extérieure, fenêtres
DELEZE FRERES SARL
 Route de la Drague 23
 1950 SION
 Tél. 027 322 94 54
 info@delezeferres.ch

Chauffage, ventilation, sanitaire
CLAUDY DISCHINGER
 Les Prasses
 1981 VEX
 Tél. 027 207 30 59
 claudy@dischinger.ch

Peinture ext. et int., Plâtrerie
RENOTEC
 Florey Michel
 3970 SALGESCH
 Tél. 027 455 96 51
 info@renotec.ch

Ascenseur
SCHINDLER ASCENSEURS SA
 Avenue du Grand-Champsec 23
 1950 SION
 Tél. 027 205 78 78