

# IMMEUBLE LOCATIF, RUE DE LA GARE GENOLIER

Réalisation : 2012 - 2014

1272 Genolier

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Commune de Genolier  
1272 Genolier

### Architectes

Meyer Architecture Sàrl  
Rue Mayennet 27  
1950 Sion  
info@meyerar.ch

### Direction des travaux

Thierry Brütsch  
Rue des Avouillons 16  
1196 Gland  
t.brutsch@tb-archi.ch

### Ingénieur civil

ab ingénieurs sa  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries  
info@absa.ch

### Ingénieur Sanitaire

RSIS - Rosa Roberto  
Rue du Vieux-Marché 13  
1260 Nyon  
info@rsis.ch

### Ingénieur CV

Enerconseil Sion SA  
Avenue de France 6  
1950 Sion  
sion@enerconseil.ch

### Géomètre

Peitrequin Olivier SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon  
clients@peitrequin.ch

Terrassement,  
travaux spéciaux  
**VALENTINO SA**  
Route de la Verrerie 7  
1267 Coinsins  
T. 022 364 54 49  
info@valentino.pro

Charpente  
**SCHALLER ET FILS SA**  
Z.I. Le Martinet  
1276 Gingins  
T. 022 369 92 00  
www.schaller-bois.ch

Sol, façade, crépis  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
Z.I. Vernand-Bel-Air  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 648 26 17  
www.ducasa.ch

Etanchéité  
**BALZAN IMMER ETANCHEITE SA**  
Avenue des Oiseaux 13  
1018 Lausanne  
T. 021 646 78 12  
info@bie-sa.ch



Photos : T. Jantscher

### SITUATION

Le site se trouve au centre du village de Genolier, sur la rue de la gare, bordée de murs d'enceinte et de maisons contiguës dont les façades crépies et l'orientation des toitures propre à chacune, sont issues d'une architecture vernaculaire et traditionnelle qui font le charme du village.

l'entrée. C'est le nouvel espace d'accueil et de rencontre. Il est minéral, géométrique et à destination publique. Derrière ce mur, on voit apparaître la maison avec sa façade en crépi minéral et ses fenêtres aux dispositions variables, reprenant l'image des maisons villageoises.

### PROJET / PROGRAMME

Le projet poursuit le front de rue avec un mur d'enceinte créant une cour intérieure devant

Le sens de la toiture donne une image d'unité depuis la route avec les maisons voisines et valorise l'orientation nord sud avec ses deux





ambiances distinctes: au sud, la cour d'entrée et au nord, le jardin paysager. Sur le côté, une rampe permet d'accéder à ce jardin en légère pente, qui mène à la forêt et à son ruisseau. Le parc est aménagé d'un espace de détente pour les résidents de l'immeuble. Le volume comprend 14 logements pour des jeunes couples ou des personnes âgées. Sur un étage type, on trouve quatre appartements de 3.5 pièces. Chacun est placé sur un des quatre angles du volume, ce qui permet d'offrir une double orientation du logement.

La relation intérieur/extérieur est renforcée grâce à des balcons-loggias. Les sanitaires se superposent rationnellement au centre du bâtiment afin de libérer un maximum de surface pour les espaces de vie et les chambres. Les fenêtres, toutes carrées, sont significativement plus grandes dans les séjours que dans les chambres.

La matérialité du bâtiment est traitée de manière différente selon que les espaces sont communs ou non. Ainsi tous les espaces de distribution sont en béton apparent et ont un caractère très sculptural. Gardes corps et portes palières sont réalisés en tôle d'acier zinguées au feu, qui donnent des reflets de lumière à travers les étages. Les appartements sont quant à eux plus neutres. Murs et plafonds sont revêtus d'un lissage fin blanc, au sol le parquet foncé crée des contrastes avec ceux-ci.

La façade est revêtue d'un crépi ribbé strié brun avec une grosse granulométrie tandis que les cadres de fenêtre sont lisses, plus clairs et font référence aux constructions traditionnelles du village.

Avec ses tuiles de terre cuite brune, le volume est traité comme un objet unitaire, la toiture étant la cinquième façade percée également de nombreuses fenêtres.



Installations électriques

**SEDELEC SA**

Rue Blavignac 1

1227 Carouge

T. 022 869 80 00

info@sedelec.ch

Fenêtres, portes

**TSCHOPP ZWISSIG SA**

Avenue des Platanes 21

1960 Sierre

T. 027 451 77 10

info@t-z.ch

Stores

**FAVOROL PAPAUX SA**

Rue de St-Germain 40

1965 Savièse

T. 027 395 15 37

info@f-p-sa.ch

Constructions métalliques

**CM ISELE SA**

Chemin de la Plage 2

1180 Rolle

T. 021 825 20 24

info@constructionsmetalliques.ch

Chapes

**WEISS + APPETITO SA**

Route Cantonale 102

1024 Ecublens

T. 021 635 43 26

ecublens@weissappetito.com