

# RÉSIDENCE BOISSONNET 96

IMMEUBLE LOCATIF

Lausanne - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Squash Lausanne SA

**Entreprise générale**  
Marti Construction SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

**Architectes**  
Dias-Cottet Architectes Sàrl  
Chemin de Contigny 3  
1007 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
Romelec Sàrl  
Chemin du Village 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**CVS:**  
BTMJ Michel Jérôme  
La Vignetta 34  
1617 Remaufens

**Géotechnique:**  
Geotest SA  
Chemin de Budron E 7  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Géomètre**  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin de Boissonnet 96  
1010 Lausanne

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2013 - 2014



## HISTORIQUE / SITUATION

**Le squash remplacé par des logements.** Entre le chemin Louis-Boissonnet et le bois de Sauvabelin, au pied de la colline du même nom, un nouveau projet de logements est érigé à la place d'un squash, sur une parcelle étroite, peu lumineuse et orientée Est-Ouest.

Le travail architectural effectué pour illuminer le bâtiment, malgré l'exposition peu favorable, a été réfléchi et optimisé. Implanté de manière à tirer parti des caractéristiques du site: forme de la parcelle, forte déclivité, alignements des constructions et réglementations contraignantes, le bâtiment présente une volumétrie dynamique, en dialogue avec le bâti et la forêt environnants. La forme hexagonale du bâtiment permet de suivre la courbe de la route, de respecter les contraintes d'alignements et de répondre au programme de manière simple et rationnelle.

## PROGRAMME / PROJET

**Une façade aux tons de vert acidulé.** Selon le souhait du maître de l'ouvrage, la construction abrite des logements locatifs répartis en 16 studios et six 2<sup>1/2</sup> pièces. Les architectes ont ambitionné une construction colorée qui égaie le lieu et marque les esprits.

Un plan d'étage type, développé pour chaque niveau, engendre une répartition logique des appartements. Escalier, murs et plafonds sont réalisés en béton apparent. Les chapes des sols sont poncées et vernies. La cage d'escalier, qui reprend la géométrie hexagonale du bâtiment, offre un espace de distribution verticale généreux. Le garde-corps en plâtre est sculptural et cinématique. Son traitement aux couleurs anthracite et vert acide apporte luminosité et contemporanéité, tout en rappelant les tons de la façade extérieure. Les étages sont clairs et structurés et se composent chacun de 4 studios situés du côté route et d'un deux pièces orienté sud.

La toiture est réalisée en béton et coulée en pente. Ses pans sont recouverts de tôle-losange. Deux logements à la typologie caractéristique des appartements sous-combles viennent compléter le programme des étages. Le toit accueille également des panneaux solaires pour le préchauffage de l'eau sanitaire.

Un jeu d'encadrement anime la façade en intégrant les fenêtres et les loggias. Toutes les ouvertures sont traitées par des portes-fenêtres. Un prolongement sur l'extérieur est créé et offre l'idée de "balcon" au studio. Les trois teintes de crépi aux couleurs acidulées offrent au site une nouvelle identité.





En raison de la proximité des transports publics, un parking extérieur de 11 places est installé sur des dalles de gazon. La mobilité douce est favorisée grâce au local vélo spacieux.

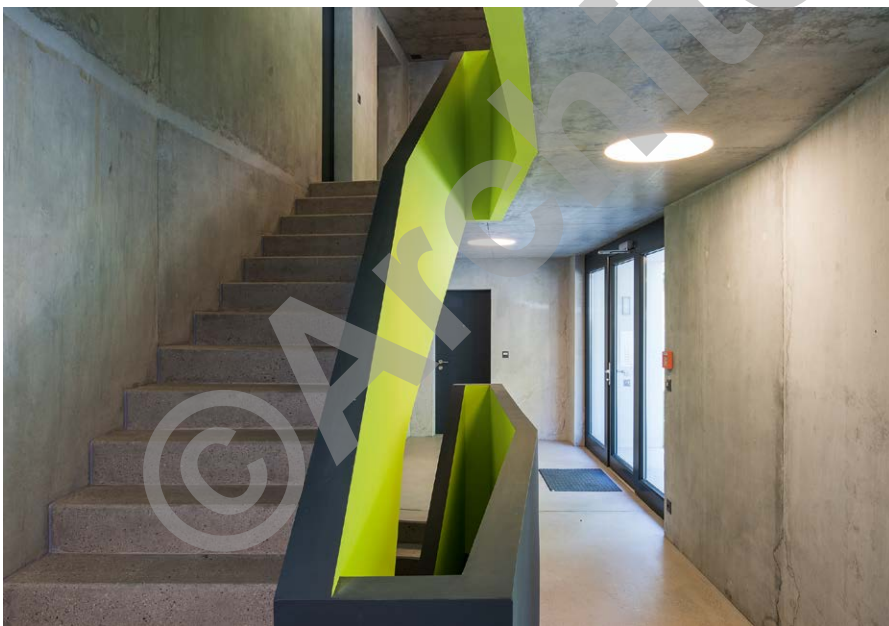
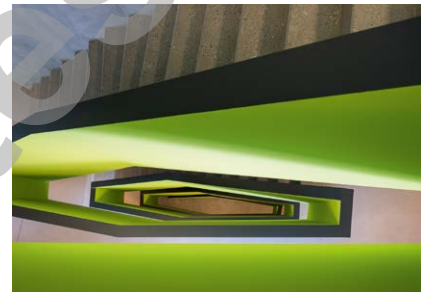
#### Photos

Jeu de couleurs et disposition pseudo-aléatoire des fenêtres, le bâtiment se remarque aisément, au bord de la route.

Les appartements étant plutôt réservés aux couples sans enfants et aux célibataires, la traditionnelle place de jeux a été remplacée par des espaces de rencontre et de partage.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'300 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	950 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	215 m <sup>2</sup>
Nombre de logements	:	22



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-Œuvre  
MARTI Construction SA  
1018 Lausanne

Echafaudages  
ROTH Echafaudages SA  
1302 Vuflens-la-Ville

Menuiseries extérieures  
POLY-FENÊTRES Sàrl  
1880 Bex

Ferblanterie - Couv. - Etanchéité  
ALVAZZI Toitures SA  
1350 Orbe

Carrelage  
Carrelages SASSI SA  
1720 Corminboeuf

Sanitaire  
PASCHE Sanitaire SA  
1845 Noville

Façades  
POLYFAÇADES SA  
1700 Fribourg

Menuiseries intérieures  
DOORMAX SA  
1030 Bussigny

Sous-traitant:  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

Parquet  
HKM SA  
1023 Crissier

Electricité  
REAL ELEC SA  
1018 Lausanne

Chauffage - Ventilation  
THERMEX SA  
1110 Morges

Serrurerie  
Robert BORIN Sàrl  
1302 Vuflens-la-Ville

Plâtrerie  
VM Plâtrerie-Peinture Sàrl  
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs  
MATHIS Pépinières SA  
1022 Chavannes-près-Renens

Ascenseur  
AS Ascenseurs SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sous-traitant:  
AEROVENT SA  
1023 Crissier

Cuisines  
GETAZ MIAUTON SA  
1030 Bussigny

Chapes  
PACHOUD & Fils SA  
1004 Lausanne