

RÉSIDENCE BOISSONNET 96

IMMEUBLE LOCATIF

Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage
Squash Lausanne SA

Entreprise générale
Marti Construction SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

Architectes
Dias-Cottet Architectes Sàrl
Chemin de Contigny 3
1007 Lausanne

Ingénieurs civils
Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité:
Romelec Sàrl
Chemin du Village 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

CVS:
BTMJ Michel Jérôme
La Vignetta 34
1617 Remaufens

Géotechnique:
Geotest SA
Chemin de Budron E 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géomètre
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Coordonnées
Chemin de Boissonnet 96
1010 Lausanne

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2013 - 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Le squash remplacé par des logements. Entre le chemin Louis-Boissonnet et le bois de Sauvabelin, au pied de la colline du même nom, un nouveau projet de logements est érigé à la place d'un squash, sur une parcelle étroite, peu lumineuse et orientée Est-Ouest.

Le travail architectural effectué pour illuminer le bâtiment, malgré l'exposition peu favorable, a été réfléchi et optimisé. Implanté de manière à tirer parti des caractéristiques du site: forme de la parcelle, forte déclivité, alignements des constructions et réglementations contraignantes, le bâtiment présente une volumétrie dynamique, en dialogue avec le bâti et la forêt environnants. La forme hexagonale du bâtiment permet de suivre la courbe de la route, de respecter les contraintes d'alignements et de répondre au programme de manière simple et rationnelle.

PROGRAMME / PROJET

Une façade aux tons de vert acidulé. Selon le souhait du maître de l'ouvrage, la construction abrite des logements locatifs répartis en 16 studios et six 2^{1/2} pièces. Les architectes ont ambitionné une construction colorée qui égaie le lieu et marque les esprits.

Un plan d'étage type, développé pour chaque niveau, engendre une répartition logique des appartements. Escalier, murs et plafonds sont réalisés en béton apparent. Les chapes des sols sont poncées et vernies. La cage d'escalier, qui reprend la géométrie hexagonale du bâtiment, offre un espace de distribution verticale généreux. Le garde-corps en plâtre est sculptural et cinématique. Son traitement aux couleurs anthracite et vert acide apporte luminosité et contemporanéité, tout en rappelant les tons de la façade extérieure. Les étages sont clairs et structurés et se composent chacun de 4 studios situés du côté route et d'un deux pièces orienté sud.

La toiture est réalisée en béton et coulée en pente. Ses pans sont recouverts de tôle-losange. Deux logements à la typologie caractéristique des appartements sous-combles viennent compléter le programme des étages. Le toit accueille également des panneaux solaires pour le préchauffage de l'eau sanitaire.

Un jeu d'encadrement anime la façade en intégrant les fenêtres et les loggias. Toutes les ouvertures sont traitées par des portes-fenêtres. Un prolongement sur l'extérieur est créé et offre l'idée de "balcon" au studio. Les trois teintes de crépi aux couleurs acidulées offrent au site une nouvelle identité.





En raison de la proximité des transports publics, un parking extérieur de 11 places est installé sur des dalles de gazon. La mobilité douce est favorisée grâce au local vélo spacieux.

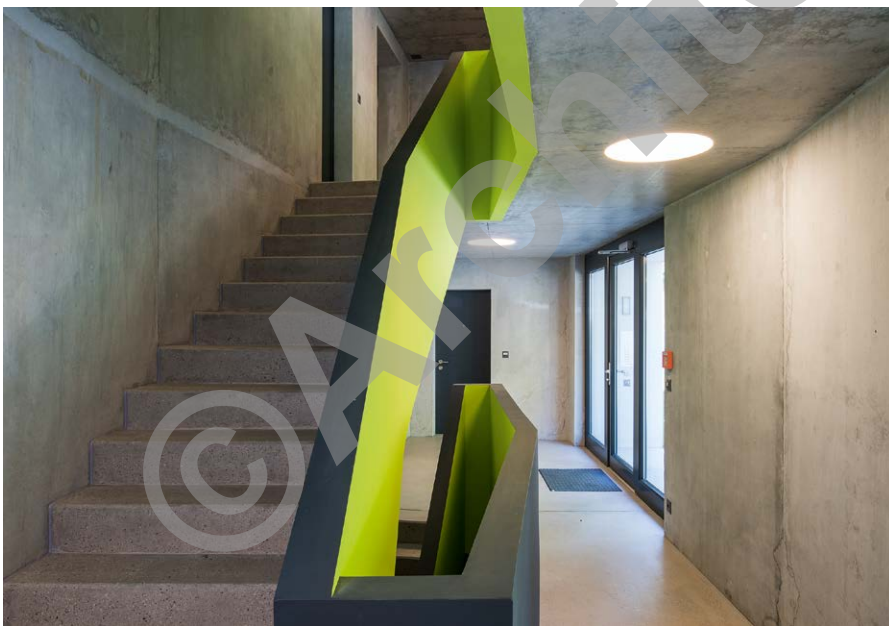
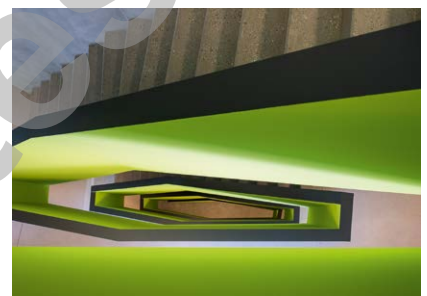
Les appartements étant plutôt réservés aux couples sans enfants et aux célibataires, la traditionnelle place de jeux a été remplacée par des espaces de rencontre et de partage.

Photos

Jeu de couleurs et disposition pseudo-aléatoire des fenêtres, le bâtiment se remarque aisément, au bord de la route.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain | : | 1'300 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 950 m ² |
| Emprise au rez | : | 215 m ² |
| Nombre de logements | : | 22 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-Œuvre
MARTI Construction SA
1018 Lausanne

Sanitaire
PASCHE Sanitaire SA
1845 Noville

Electricité
REAL ELEC SA
1018 Lausanne

Ascenseur
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1302 Vuflens-la-Ville

Façades
POLYFAÇADES SA
1700 Fribourg

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Sous-traitant:
AEROVENT SA
1023 Crissier

Menuiseries extérieures
POLY-FENÊTRES Sàrl
1880 Bex

Menuiseries intérieures
DOORMAX SA
1030 Bussigny

Serrurerie
Robert BORIN Sàrl
1302 Vuflens-la-Ville

Cuisines
GETAZ MIAUTON SA
1030 Bussigny

Ferblanterie - Couv. - Etanchéité
ALVAZZI Toitures SA
1350 Orbe

Sous-traitant:
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Plâtrerie
VM Plâtrerie-Peinture Sàrl
1004 Lausanne

Chapes
PACHOUD & Fils SA
1004 Lausanne

Carrelage
Carrelages SASSI SA
1720 Corminboeuf

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MATHIS Pépinières SA
1022 Chavannes-près-Renens