

Maître de l'ouvrage - Entreprise générale:

Entreprise Hirt AG, Länggasse 28,
2504 Bienne.

Architecte projet+direction exécution:

Edouard Weber,
architecte EPFL/FAS/SIA,
chemin Recorbe 6,
2000 Neuchâtel.

Collaborateur:
Peter Brunner,
architecte ETS/UTS.

Architecte gestion+direction des travaux:

Rolf Halter Architekten AG,
Beichtenstrasse 11 a,
3074 Muri.

Ingénieurs civils

Schmid & Pletscher,
dipl. Bauingenieure ETH/SIA/USIC,
Hauptstrasse 66, 2560 Bienne.

Bureaux techniques

Bureau d'ingénieurs conseils
Ventilation/Chauffage:
C I T SA, bureau d'ingénieurs
Planair, Crêt 108a, 2314 La Sagne.

**Chauffage/Ventilation/Sanitaire/
Electricité:**

Raphaël Bischof, Beaux Arts 12,
2000 Neuchâtel.

**Fourniture matériel de domotique en
bus EIB:**

ABB CMC Components,
avenue de Cour 32,
1007 Lausanne.

Vente:

Pierre Kunz, rue de la Dime 78,
2000 Neuchâtel.

Architecte paysagiste
Eric et Denis Meier, Colombier.

Géomètre Cantonal.

Coordonnées

Rue de Jehanne de Hochberg
Rue du Petit Pontarlier,
2000 Neuchâtel.

Conception 1991

Réalisation 1998



SITUATION/PROGRAMME

Appartements en propriété individuelle. Le site d'implantation de cet ensemble résidentiel se trouve à 10 minutes à pied du centre de la ville, à la rue Jehanne-de-Hochberg.

Sur une parcelle en forte pente, les nouveaux bâtiments sont implantés de façon à offrir une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et le massif alpin.

Le quartier jouit d'une grande tranquillité et présente un bel environnement naturel, aménagé et construit.

Ces différents éléments appelaient naturelle-

ment à la définition d'un programme destiné à la PPE, définissant un standard général de construction élevé.

L'ouvrage forme ainsi cinq blocs contenant chacun deux à trois logements, dont certains en duplex. Au total : treize appartements, deux garages collectifs d'une capacité totale de dix-huit véhicules, plus six boxes individuels, soit vingt-quatre places de parc en tout.

PROJET

Le parti général d'implantation se caractérise par un axe de circulation piétonne nord-sud,



bordé de bâtiments disposés de part et d'autre, symétriquement.

Les garages sont implantés aux extrémités de cet axe et on accède de là aux différents bâtiments, sans barrière architecturale, via un ascenseur situé dans le puits de lumière central qui donne accès aux entrées de chaque bloc.

Les logements présentent tous une ouverture maximale du côté sud. L'avancée du séjour offre un ensoleillement complet, tout au long de la journée et chaque appartement bénéficie d'une terrasse ou d'un jardin doté d'une structure qui contribue à cadrer le paysage face au lac.

La typologie constructive propose une réserve une grande souplesse d'aménagements intérieurs, si bien que la distribution peut être laissée au choix des acquéreurs; de ce fait chacun des logements se différencie de ses voisins.

L'expression d'ensemble reflète recherche, de rigueur et de simplicité, traduite aussi bien dans la définition des volumes et de l'expression architecturale, que dans les détails constructifs.

Choisis pour leur aspect naturel, les matériaux mis en œuvre (béton apparent, briques béton, métal et verre) contribuent à la fois au caractère de l'ensemble et à ses qualités propres.

Les toitures, plates, sont composées de dalles en béton armé, surmontée d'une étanchéité multicouche, sur isolation. Les surfaces extérieures sont entièrement végétalisées.

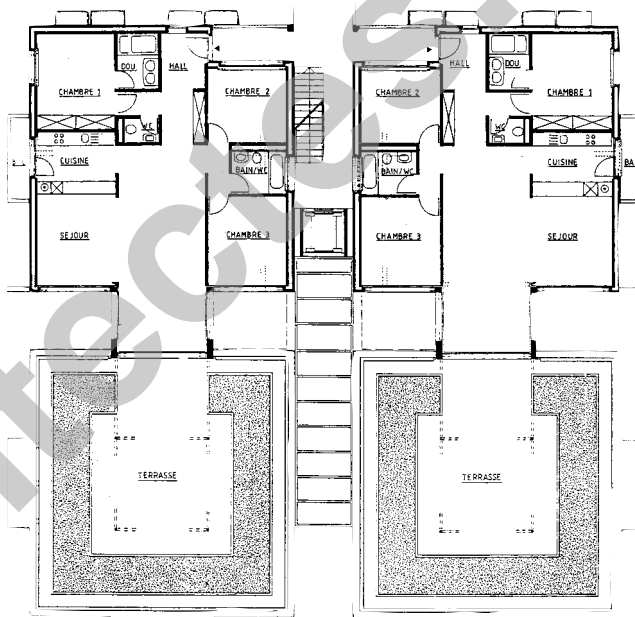
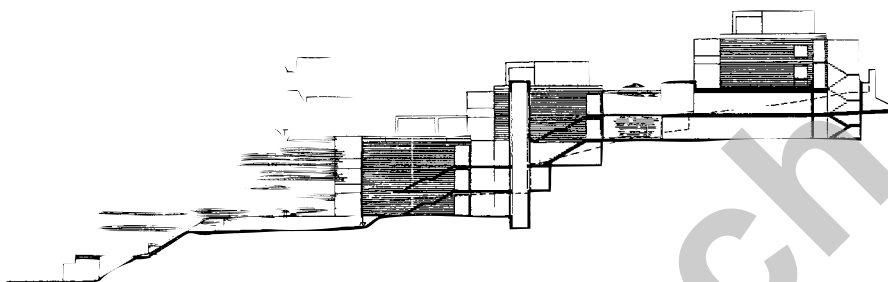
Les installations techniques nécessaires au fonctionnement de l'ensemble sont centralisées.

Photos

Sobriété d'expression, qualité de conception et de mise en œuvre, adaptation à l'environnement construit et naturel. Des caractéristiques majeures qui assurent l'intégration des bâtiments dans le site.

Caractéristiques générales

Surface du terrain: 3'253 m²
 Surface brute de planchers: 3'358 m²
 Volume SIA: 11'603 m³
 Prix au m³ SIA (CFC 2): 608.—
 Nombre d'appartements: 13
 Garages: type/nombre: 24 pl.



Seo0

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

- Terrassements
- Régulation du chauffage
- Escaliers en bois
- Portes de garage - Stores
Stores en toile
- Ferblanterie - Cuisines
Installations sanitaires
- Etanchéité
- Installations électriques
- Fournisseur
chauffage au sol

- FACCHINETTI S. SA**
Route Gouttes-d'Or 78
2008 Neuchâtel - 032 / 725 30 23
- SIEMENS BUILDING TECHNOLOGIES (SUISSE) SA**
Landis & Staefa Division
Route de Soleure 12
2072 St-Blaise - 032 / 753 43 53
- SCHWAB JEAN-NICOLAS**
Chemin de Mettlen 21
2504 Bienne - 032 / 341 20 27
- HARTMANN + CO SA**
Grand-Rue 4
2035 Corcelles - 032 / 731 44 53
- HILDENBRAND & CIE SA**
Rue de St-Nicolas 10
2006 Neuchâtel - 032 / 729 96 96
- ESSIMA ETANCHEITE SA**
Rue de Prébarreau 8a
2000 Neuchâtel - 032 / 724 19 10
- JORDAN ELECTRICITE SA**
Avenue de la Gare 15
2000 Neuchâtel - 032 / 729 00 00
- GEBRÜDER TOBLER AG**
Römerstrasse 7
2555 Brügg B. Biel-032/374 70 70

- Chaudière à gaz Varino
- Ascenseurs
- Barrières des terrasses
- Briques de verre
- Revêtements de sol - Tapis
Parquet
- Parquets - Linoléum
Revêtements de sol
- Nettoyages

- YGNIS AG**
Wolhuserstrasse 31-33
6017 Ruswil - 041 / 496 91 11
- OTIS**
Route du Petit-Moncor 17/19
1752 Villars-sur-Glâne
026 / 407 41 11
- F. VESSAZ SA Serrurerie**
Rue Gabriel-Lory 8
2006 Neuchâtel - 032 / 730 32 00
- GABELLA VERRES SARL**
Rue du Village 38-40
1312 Eclépens - 021 / 866 02 00
- HASSLER HANS SA**
Rue St-Honoré 12
2000 Neuchâtel - 032 / 725 21 21
- TAPIS MASSEREY SA**
Av. des Portes-Rouges 131-133
2000 Neuchâtel - 032 / 725 59 12
- MARTINEZ FERNANDEZ MANUEL**
Rue des Fahys 9
2000 Neuchâtel - 032 / 725 05 12