

HALLE EN BOIS À ST-SULPICE

Dépôts-bureaux

Réalisation : 2009

1025 St-Sulpice

Extension de la halle existante, nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

William de Rham
Chemin du Crêt 6
1025 St-Sulpice

Architecte

Christian J. Golay architecte
Ch.Isabelle-de-Montolieu 109
1010 Lausanne
www.golayarchitecte.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Av. des Alpes 43 / CP 1643
1820 Montreux
www.dwilli.ch

Ingénieur bois

Charpente Concept Sàrl
Rue des Charpentiers 24B
1110 Morges
www.charpente-concept.com
remery@charpente-concept.com

Etudes électriques

R. Monnet & Cie SA
Rue Chaucrau 10
1003 Lausanne
www.monnet.ch

Ingénieur

chauffage-ventilation
J.-J. Strickler
Rue du Bicentenaire 14
1304 Cossonay

Etude sécurité incendie sprinkler

ADEFI SA
Chemin de la Colice 24
1023 Crissier
www.ade.fi.ch

Etude énergie

Olivier Zahn
Chemin Closalet 4
1023 Crissier

Géomètre, topographie, implantation

BBHN SA
Rue St-Louis 1 / CP 187
1110 Morges 1
www.bbhn.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION ET ENVIRONNEMENT

La parcelle, d'une surface d'environ 6'000 m² est située au chemin des Jordils, dans la zone d'activités de la Commune de St-Sulpice, en bordure Sud de la route cantonale qui relie Lausanne-Dorigny à Morges. Une halle d'environ 1'400 m² au sol, réalisée à la fin des années 60 occupe déjà la partie Sud de la parcelle ; cette construction, de type industriel, abrite un dépôt de livres et bureaux, louée par la société Diffulivre SA qui occupe la totalité de la halle. Les parcelles avoisinantes sont bâties; au Sud, par des halles industrielles pour dépôts et activités polyvalentes, sur la parcelle contiguë à l'Est, un bâtiment est occupé par la société Sun Store SA ; en seconde ligne, le complexe Jordils Park accueille des sociétés actives dans le secteur tertiaire et à l'Ouest, le vaste domaine ex-Castolin fait l'objet d'un plan de quartier prévu pour des futures constructions, avec affectations mixtes, habitations/tertiaire. Un réseau d'accès commun connecte les différentes parcelles, reliées au chemin des Jordils.

HISTORIQUE

Après deux chaufferies à plaquettes de bois, réalisées par le maître de l'ouvrage, dont une première sur le site de son habitation à St-Sulpice puis, une seconde installation pour deux halles polyvalentes à Ecublens, c'est la conception et la réalisation en 2006-2007 d'une troisième chaufferie à bois pour le quartier des Jordils qui a permis de produire l'énergie pour le chauffage à distance des trois bâtiments existants, situés sur les parcelles voisines de la nouvelle halle. C'est la présence de cette chaufferie à bois qui a motivé les concepteurs à proposer au maître de l'ouvrage de réaliser la nouvelle halle en bois. Cela afin de préserver une parfaite cohérence du point de vue énergétique (éco-bilan/développement durable) entre la production de chaleur (chaufferie à bois) et le consommateur d'énergie (halle en bois).

LE DEFI ET LE PROGRAMME

Pousser plus encore la démarche et relever le défi de réaliser la nouvelle halle avec le bois des forêts situées près de Ballens, propriétés du maître de l'ouvrage. Puis, faire exécuter toutes les opérations de transformation du bois chez des artisans locaux, s'agissant du sciage, du façonnage





du bois lamellé-collé, du débitage du clayage en mélèze pour les façades, du montage des éléments préfabriqués composant les façades. Une démarche verte totalement réussie. Répondre aux besoins du locataire Diffulivre SA qui a manifesté une demande de surfaces supplémentaires pour l'entreposage de livres. L'extension de la halle existante s'imposait. Un rez-de-chaussée, affecté en dépôt-stockage des livres, hauteur utile environ 5.50 mètres. L'étage pour activités tertiaires, bureaux, aménageable au gré du preneur est à louer.

LE PROJET

Une halle, de forme parallélépipédique de 42x16 mètres, sorte de monolithe revêtu d'un clayage en bois, constitué de lambourdes horizontales en mélèze, percé de baies en partie supérieure pour les bureaux. Toiture plate végétalisée, avec avant-toits protecteurs. La structure du bâtiment est réalisée entièrement en bois lamellé-collé, les éléments des façades ont été préfabriqués, le lambourrage horizontal en mélèze a reçu un traitement de pré-patinage, type Pentofluide permettant une uniformisation du vieillissement naturel du mélèze. Rythmée par des travées de 6 mètres de largeur, la nouvelle halle permet de recevoir, au rez-de-chaussée, d'autres activités ou dépôts et peut être subdivisée au gré des demandes et besoins. Espace de circulation (rue intérieure) avec verrière en toiture comme élément de raccordement-transition entre l'ancienne et la nouvelle halle.

ECONOMIES D'ENERGIE

Chaufferie à plaquettes de bois sur le site, réalisée en 2006-2007, avec dispositif de chauffage à distance. Le projet répond aux exigences Minergie. Un système de chauffage par aérochauffeurs est installé pour les dépôts du rez-de-chaussée et par radiateurs-convecteurs pour les bureaux de l'étage. La production d'eau chaude sanitaire décentralisée par petits boilers électriques est prévue pour les groupes sanitaires des bureaux de l'étage. Il n'est pas prévu de climatisation à l'étage. La toiture plate est réalisée avec une végétalisation extensive et un dispositif drainant pour la rétention d'eau de pluie.

CARACTERISTIQUES DE LA HALLE EN BOIS

Coûts / CFC 2:

Halle bois sur deux niveaux avec aménagement des bureaux
CHF. 4'000'000.- TTC (sans verrière)
CHF. 512.-/m³

Halle bois sur deux niveaux sans aménagement de bureaux
CHF. 2'900'000.- TTC
CHF. 372.-/m³

Volume SIA / Halle bois : 7'800 m³

Surface au sol : 740 m²

Volume global bois usiné : env. 300 m³

Volume bois en grumes : env. 900 m³

produit en 50 minutes au rythme de croissance des forêts suisses

Surface brute plancher : env. 1'500 m²

Surface des façades : env. 1'200 m²

Maçonnerie, béton armé
DENTAN FRERES SA
Chemin de Boston 11 / CP 28
1000 Lausanne 20
T. 021 624 12 34

Structure bois, façades
ATELIER VOLET SA
Route Industrielle 1
1806 St-Légier
T. 021 926 85 85
www.volet.ch

Isolation, étanchéité, ferblanterie, toiture plate
GEORGES DENTAN SA
Avenue de Longemalle 21
1020 Renens
T. 021 637 31 31
www.dentan.ch

Installations électriques
R. MONNET & CIE SA
Rue Chaucrau 10
10003 Lausanne
T. 021 321 44 55
www.monnet.ch

Serrurerie, toiture vitrée
KARLEN SA
Croix-du-Péage
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 635 92 22

Installations sanitaires
TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA
Avenue des Boveresses 46
CP 118
1000 Lausanne 21
T. 021 331 26 26
www.saniperret.ch

Installation sprinkler
ADEFI SA
Chemin de la Colice 24
1023 Crissier
T. 021 887 77 22
www.adeфи.ch

Stores à lamelles
GRIESSER SA
Avenue des Boveresses 54
1010 Lausanne
T. 0848 888 111
www.griessler.ch

Portes industrielles
BATOR INDUSTRIETORE AG
Hofmattstrasse 14
3360 Herzogenbuchsee
T. 062 952 12 12
www.bator.com

