

Maitre de l'ouvrage

Philip Morris Products SA
Quai Jeanrenaud 3
2000 Neuchâtel

Entreprise Générale

Implenia Entreprise Générale SA
Champs-Montants 10a
2074 Marin

Architectes

Krüger & Kazan Sàrl
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

Ingénieur civil

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

Bureaux techniques

Spécialiste façades:
BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

CVS:

AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Electricité:

Perrin & Spaeth
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Longemalle 7
1020 Renens

Géomètre

MAP Géomatique SA
Route des Gravières 26
2012 Auvernier

Coordonnées

Rue des Usines 56
2000 Neuchâtel

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



SITUATION / PROGRAMME

Laboratoires et bureaux pour 100 collaborateurs. Suite à un changement d'affectation, Philip Morris Products SA a décidé de se défaire d'une de ses locations à Neuchâtel et de capitaliser sur le site dont elle est propriétaire, dans le vallon de Serrière. Celui-ci offre l'avantage d'être à 10 minutes de son centre de Recherche et Développement, sur le quai Jeanrenaud, et certains départements du cigarettier l'occupaient déjà.

Le bâtiment industriel s'élève sur 5 niveaux, dont 2 semi-enterrés, pour une surface avoisinant les 5'000m². Outre trois étages de bureaux pour 100 personnes et un restaurant d'entreprise destiné à en accueillir 70, il intègre deux étages de laboratoires. L'aménagement de ces derniers implique notamment le respect de hautes exigences en termes de température et d'humidité, avec un renouvellement d'air frais à 100%.

PROJET

Optimiser et valoriser. Les principales difficultés de la transformation tenaient au contexte géographique et à la structure de l'édifice.

Sa façade nord-est était en effet difficile d'accès, tout comme celle au sud-ouest, en partie fondée dans les berges de la rivière et manquant de luminosité: un double défi aussi bien à l'étude qu'à la réalisation. Enfin, parce qu'il a été construit en plusieurs étapes à travers le temps, avec autant de logiques architecturales que de volumes successifs, le bâtiment présente une forme courbe à plusieurs centres, selon le principe de la coquille d'escargot, qui complexifie notablement l'approche du projet.

Aux fins de donner un point de départ clair à la planification des locaux et de la technique, mais aussi de faciliter la mise en oeuvre des finitions, les architectes ont rapidement opté pour un repère fort: inscrire une droite à l'intérieur de ce bâtiment courbe.

Toujours dans l'optique d'une saine intégration au site, la cour située à l'arrière du bâtiment a été valorisée. Pour ce faire, les structures industrielles existantes sont conservées, différentes terrasses y étant intégrées dans le respect de l'esprit des lieux. Pour raccorder le bâtiment à la gare ferroviaire voisine et favoriser la mobilité douce, une nouvelle passerelle est créée, bénéficiant dès lors, du jeu de perspectives offert par les terrasses en contrebas.





RÉALISATION

Répondre aux exigences actuelles. Afin de maîtriser les déperditions thermiques et de satisfaire aux normes énergétiques actuelles, l'entièreté de l'enveloppe, soit façades et toiture, est refaite.

La façade sud-ouest, quant à elle, est rehaussée, ce qui permet d'offrir un éclairage naturel à l'étage sous combles, donc de l'exploiter pleinement et de loger

ainsi la totalité du programme demandé. Tandis que les fenêtres sont transformées en baies vitrées, toujours pour capter le maximum de lumière, l'ensemble des façades non vitrées est isolé et crépi.

A l'intérieur du bâtiment, et selon l'affectation des locaux, trois types de revêtement de sol ont été utilisés: de la résine pour les laboratoires qui réclament un sol sans joints, du carrelage pour la cafétéria et de la moquette pour les surfaces restantes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	4'485 m ²
Emprise au rez	:	1'030 m ²
Volume SIA	:	16'450 m ³
Coût total (CFC 2)	:	15 Mio
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	910.-
Surfaces administration	:	1'350 m ²
labos	:	480 m ²
restaurant	:	305 m ²
dépôts	:	305 m ²
locaux techniques	:	1'185 m ²



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
VON ARX Peseux SA
2034 Peseux

Echafaudages
FASEL & Fils SA
2017 Boudry

Maçonnerie, béton armé
F. PIEMONTESE SA
2053 Cernier

Maçonnerie
G.E. Construction Sàrl
2000 Neuchâtel

Percements, sciages
LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Constructions métalliques
BERISHA Constructions métalliques SA
1852 Roche

Charpente bois
TSCHÄPPÄT SA
2087 Cornaux

Façades
R. MORAND & Fils SA
1964 Conthey

Ferblanterie - Couverture
Toitures et Façades GOTTBURG
2017 Boudry

Protection contre la foudre
PERUSSET Paratonnerres Sàrl
1304 Cossonay-Ville

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Plâtrerie, peinture, isolation périphérique
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Eclairage de secours
TYCO Fire & Integrated Solutions SA
1028 Préverenges

Systèmes de sécurité
SECURITON SA
1010 Lausanne

Détection incendie et gaz
SIEMENS Suisse SA
1020 Renens

Installations électriques
SWISSPRO SR SA
1010 Lausanne

Serrurerie
NK Constructions
1635 La Tour-de-Tréme

Tableaux électriques
Groupe E Connect SA
1753 Matran

MCR
CETEC Automation SA
1700 Fribourg

Chauffage-Ventilation-Sanitaires
RIEDO Clima SA
3186 Düdingen

Agencements de cuisines
SABAG SA
2000 Neuchâtel

Cuisines industrielles
GINOX SA
1816 Chailly-Montreux

Ascenseurs
Ascenseurs Schindler SA
1753 Matran

Sas
GILGEN Door Systems SA
1196 Gland

Portes intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Cloisons - Faux-plafonds - Faux-planchers
WERNER Isolierwerk AG
3930 Visp

Revêtements de sols sans joints
FAMAFLOR SA
2017 Boudry

Revêtements de sols synthétiques
HKM SA
1762 Givisiez

Carrelages
ZUCCHET SA
2034 Peseux