

# RÉSIDENCE "ENTRE LAC ET VIGNES"

## CORCELLES-PRÈS-CONCISE

Réalisation : 2010 - 2011

1426 Corcelles-p.-Concise

### Nouvelle construction

#### Promotion : Maître de l'ouvrage

Codimmo SA  
Grand-Rue 34  
1180 Rolle  
info@codimmo.ch

#### Architectes

Protec A. Wallimann  
Etudes et Réalisation Sàrl  
Place des Balances 11  
1040 Echallens  
protecaw@bluewin.ch

Photos : Charles Robert



#### SITUATION / PROGRAMME

A l'entrée sud de Corcelles-près-Concise, à deux pas du château et trois du lac de Neuchâtel, deux nouveaux immeubles sont en service depuis l'automne 2011. Baptisés "Entre Lac et Vignes", ils sont constitués de deux corps centraux de trois étages, dits A et B, de six appartements chacun.

Le bâtiment A est "accolé" de deux "villas", prolongements plus bas qui, bien qu'accolés à

un immeuble plus important, bénéficient de la privacité d'une maison familiale. Le B se limite au corps central. De telle sorte que l'ensemble propose quatorze logements. Les parties centrales offrent chacune trois trois-pièces et demie et trois quatre-pièces et demie. Les deux "villas" proposent, elles aussi, quatre-pièces et demie, une entrée réservée et un sous-sol privatif.



#### Terrassement

**CAND-LANDI SA**  
Chemin du Grandsonnet 3  
1422 Grandson  
T. 024 447 42 00  
info@candlandi.ch

#### Installation électrique

**JORDAN ÉLECTRICITÉ SA**  
Avenue de la Gare 15  
2000 Neuchâtel  
T. 032 729 00 00  
info@jordan-electricite.ch



## RÉALISATION

Conçus en 2009, construits en 2010-2011, les deux bâtiments sont reliés par une zone excavée qui, en plus des caves et des locaux de service, comporte quatorze places de parc, une par appartement. Dix-huit autres places sont réservées à l'extérieur, dont quatorze pour doubler l'offre de parcage à destination des résidents - on est loin des centres urbains ! - et quatre pour les visiteurs.

La qualité des habitations, sans être luxueuse, est supérieure à la moyenne. Les logements du rez-de-chaussée bénéficient de terrasses de plain-pied, ceux des étages de très grands balcons. Les logements du deuxième étage sont partiellement mansardés. Les cuisines sont ouvertes sur la salle à manger et chaque appartement est équipé de deux salles d'eau. Situés à l'entrée du village, les logements bénéficient d'une vue champêtre avec dégagement sur le lac en contrebas.

Du point de vue environnemental, les deux bâtiments sont dotés d'une isolation périphérique dépassant de dix pour cent les normes habituelles. Panneaux solaires sur le toit pour la production d'eau chaude sanitaire, chauffage au gaz par deux chaudières alimentées, faute de raccordement, par une citerne enterrée.

## LE DÉFI

A 15 kilomètres d'Yverdon et 25 de Neuchâtel, Corcelles-près-Concise est un petit village vaudois de quelques centaines d'habitants relativement protégé du point de vue de l'habitat collectif. Mais la pression urbaine y amène la construction de nouveaux logements. Les autorités communales étaient donc un peu anxieuses à la perspective de voir l'entrée du village marquée par les deux immeubles de trois étages "Entre Lac et Vignes". L'architecte a donc porté un soin tout particulier à l'intégration de l'ensemble.

Les toits sont très travaillés et génèrent un mouvement qui, enveloppant les étages supérieurs, diminue visuellement le volume construit. Les très grands balcons, plutôt des terrasses, dont les garde-corps sont vitrés, allègent les façades. L'ensemble est réussi au point que les responsables de la commune ont décerné leurs félicitations au projet.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de la parcelle :	4'400 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1906 m <sup>2</sup>
Volume SIA des immeubles :	8'439 m <sup>3</sup>
Volume SIA du garage horsexcavation des immeubles :	1'385 m <sup>3</sup>
Année de conception :	2009

Installation chauffage, sanitaire

**F. PIERINI SARL**

Chemin de la Clopette 26

1040 Echallens

T. 021 881 66 33

f.pierini@bluewin.ch

Chapes

**ZUCCHET SA**

Rue de Rugin 1

2034 Peseux

T. 032 731 86 26

info@zuchet.ch

Sols

**W. TISCH-REYMOND SA**

Rue du Maupas 23ter

1004 Lausanne

T. 021 648 11 73

wtisch@bluewin.ch

Menuiserie intérieure et portes

**NORBA SA**

Route de Lausanne 46

1610 Oron-la-Ville

T. 021 908 00 30

oron@norba.ch

