

# CHEMIN DE BOURGOGNE 1 ABC

## NYON - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière  
 Avenue de la Gare 29  
 1003 Lausanne

### ARCHITECTE

ADN Atelier d'architecture Sàrl  
 François-Joseph Z'Graggen  
 Architecte EPFL/SIA  
 Rue Nicole 3  
 1260 Nyon

### DIRECTION DES TRAVAUX

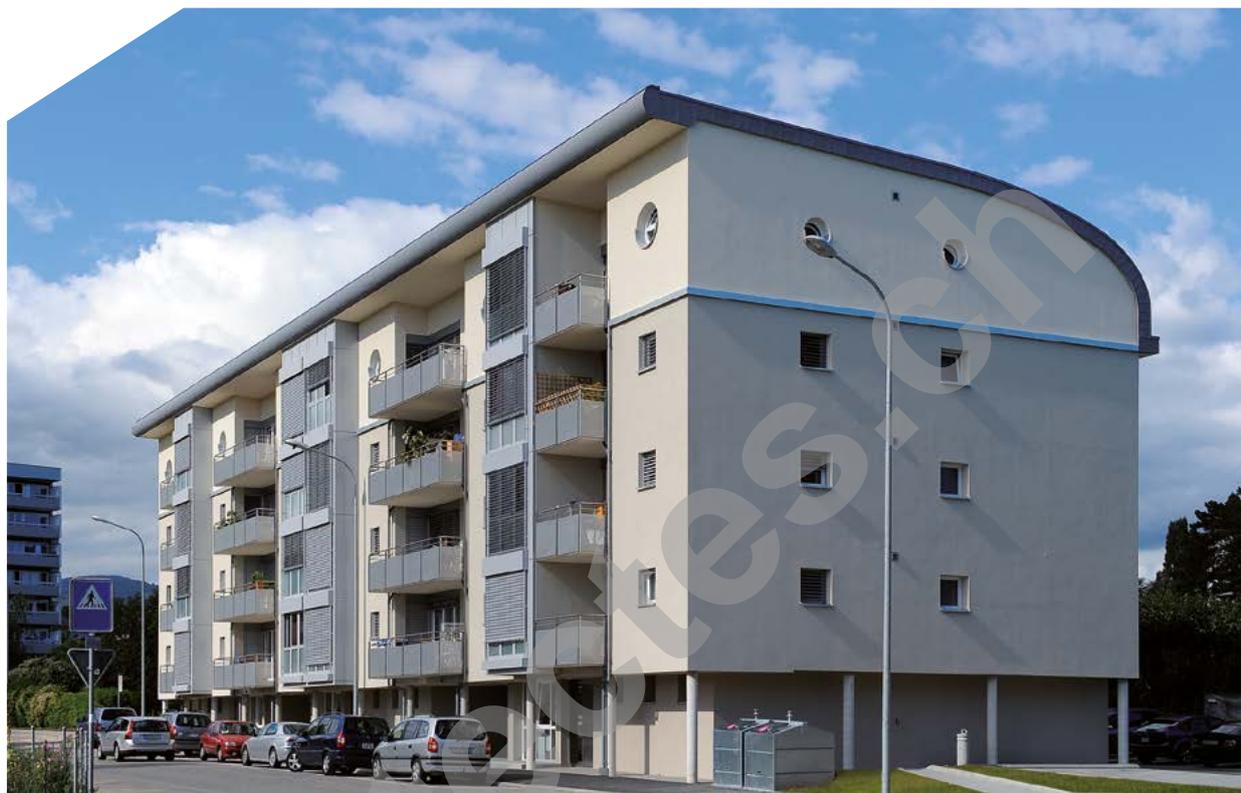
FT Concept SA  
 Place Benjamin-Constant 2  
 1003 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA  
 Rue des Terreaux 28  
 1350 Orbe

### GÉOMÈTRES

Bovard & Nickl SA  
 Route de Saint-Cergue 23  
 1260 Nyon



## IMMEUBLE LOCATIF SUBVENTIONNÉ

**SITUATION / HISTORIQUE** > Zone périphérique destinée au logement. Biens intégrés au développement urbain de la Ville de Nyon, les quartiers nord, au voisinage de "Précossy" et d'une large zone d'utilité publique, se développent en dessous de l'autoroute, répondant à la demande du marché de la location. Ils contribuent aussi à l'établissement d'une structure urbaine cohérente, donnant à la fois aux quartiers leur vie propre et une qualité de secteur urbain à part entière. Des voies piétonnes et cyclables permettent un accès aisé et rapide au centre de la ville.

En 1996, la Municipalité de Nyon a mandaté l'atelier d'architecture ADN pour étudier un plan de quartier d'une zone composée de villas et de parcelles à construire. Certains propriétaires n'étant pas prêts à céder leur parcelle, ADN a conçu un plan d'urbanisme respectant la législation en vigueur, sans hypothéquer les implantations prévues dans le nouveau plan de quartier.

**PROJET** > Architecture soignée et peu commune. Le Maître de l'ouvrage, la Coopérative d'utilité publique Cité-Derrière, a ainsi pu faire l'acquisition de trois parcelles contiguës, permettant de construire un premier immeuble de logements sociaux, bénéficiant d'une subvention cantonale et communale. La première étape comprend 24 appartements subventionnés répartis dans un immeuble de 3 étages sur rez et combles.

Les appartements, distribués par 3 entrées, se répartissent en 5 logements de 3½ pièces, 11 de 4½ pièces et 8 de 5½ pièces. Ce programme inclut également 9 boxes/garages, 18 places de parc extérieures, dont 3 réservées aux visiteurs et aux handicapés. Cette zone de Nyon profite d'une orientation et d'une vue remarquable sur le Jura. Cette situation, combinée avec une orientation sud-ouest propice au logement et à l'atténuation des nuisances sonores de l'Avenue des Eules, a

### COORDONNÉES

Chemin de Bourgogne 1ABC  
 1260 Nyon

Conception 2003 - 2008  
 Réalisation 2009 - 2010

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





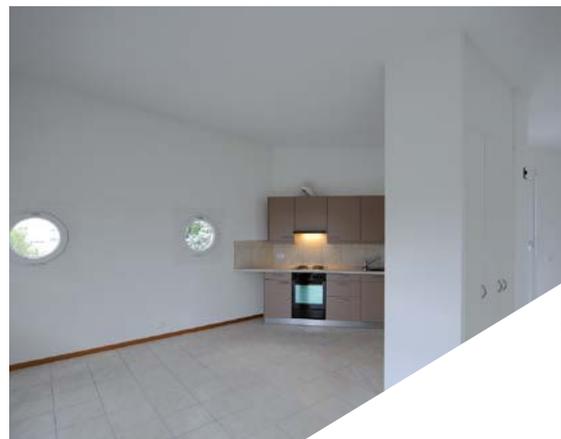
dicté l'implantation voulue par le plan de quartier. Les rez-de-chaussée sont traversant, pour intégrer le tissu piétonnier du quartier. Les appartements offrent des espaces généreux et disposent d'un balcon "habitable" orienté sud-ouest. Tous traversants, ils proposent une typologie simple, avec les chambres au nord-est, et une salle de bains en façade, dotée d'un apport de lumière naturelle sous forme de hublot.

De même, la construction répond au mieux aux exigences du programme, appliquant des solutions constructives classiques, gros-œuvre en béton armé et maçonnerie et isolation périphérique crépie. La particularité, et le défi des concepteurs, se trouve dans la toiture cintrée préfabriquée, réalisée en coque de béton armé et couverture en zinc-titane. Alliée à la sculpturale façade nord, marquée par les saillies des salles de bains, elle confère au bâtiment son allure particulière.

Les aménagements intérieurs sont également voulus simples et fonctionnels, murs et cloisons crépis et carrelage dans toutes les pièces. A l'extérieur, l'aménagement comprend une place de jeux et de loisirs, ainsi qu'une surface dévolue aux jardins potagers.



| CARACTÉRISTIQUES                  |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Surface du terrain                | 2513 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher         | 2468 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez                    | 651 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                        | 9105 m <sup>3</sup> |
| Coût total                        | 8900000.-           |
| Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC2) | 650.-               |
| Nombre d'appartements             | 24                  |
| Nombre de niveaux                 | 5                   |
| Places de parc extérieures        | 18                  |
| Places de parc intérieures        | 9 boîtes            |



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
Maçonnerie - Béton armé  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1196 Gland

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique  
Plâtrerie - Peinture  
**CONSTRU-GROUPE SA**  
1772 Grolley

Façades métalliques  
**RAY SA**  
1762 Givisiez

Etanchéité  
**DENTAN GEORGES SA**  
1020 Renens

Ferblanterie  
**MARMILLOD SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bow-windows  
**EDOUARD BOVARD SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Stores - Protections solaires  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité  
**CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ**  
1305 Penthalaz

Chauffage - Sanitaire  
**SANICLEAN SÄRL**  
1680 Romont

Ventilation  
**NORDVENT SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie  
**TRIVINO FRANCISCO**  
1163 Etoy

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**PACHOUD B. ET FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelage  
**FERREIRA LUIS**  
1008 Prilly

Fenêtres - Portes intérieures  
Armoires - Galeries à rideaux  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Portes de garage  
**VIGLINO JEAN-CLAUDE**  
1373 Chavornay

Cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Séparations de caves  
**JEANMAIRET STÉPHANE**  
1276 Gingins

Nettoyages  
**BRIILLANT NET**  
1260 Nyon

Panneaux de chantier  
**PS PUBLICITÉ SA**  
1024 Ecublens

Aménagements extérieurs  
**BOURGOZ PAYSAGES SÄRL**  
1025 St-Sulpice