



# MIGROS

LE GRAND CLOS  
ORON-LA-VILLE - VD

## Maitre de l'ouvrage

Migros Vaud,  
chemin du Dévent,  
1024 Ecublens.

## Entreprise générale

**Bernard Nicod**,  
Galerie Benjamin-Constant 1,  
1002 Lausanne.  
Chef de projet: N. Carrel.  
Collaborateur: A. Puertas.

## Architectes

Atelier 78 SA,  
Grand-Rue 50,  
case postale 395,  
1618 Châtel-st-Denis.  
Collaborateur: M. Chevalley.

## Ingénieur civil

E. Meyrat et P. Carera,  
Clos-de-l'Auberge A,  
1077 Servion.

## Géomètre

Frederic Corbos,  
route Flon,  
1610 Oron.

## Coordonnées

Au lieu dit «Le Grand Clos»,  
1610 Oron-la-Ville.

**Conception** 1997

**Réalisation** février  
à novembre 1998



## SITUATION/PROGRAMME

**Nouveau centre d'attraction commerciale à l'orée du bourg.** Les 1020 m<sup>2</sup> de surface de vente nouvellement aménagés sur le flanc ouest du centre de la bourgade, à Oron-La-Ville, trouvent place sur une parcelle anciennement propriété d'une hoirie.

En lieu et place de l'ancienne ferme, une construction de 13'600 m<sup>3</sup> SIA, qui affirme sa nature utilitaire, occupe un terrain de 2'597 m<sup>2</sup> dont la surface se trouve amputée, pour partie,

de l'emprise du giratoire routier construit devant l'accès principal au bâtiment. A noter que les frais relatifs à cet aménagement incombent partiellement au Maître de l'ouvrage, la Société Coopérative Migros Vaud.

L'édifice comprend 3 surfaces commerciales, situées au rez-de-chaussée. Le premier sous-sol abrite les locaux du personnel, de même que les dépôts et le quai d'arrivages et vingt-huit places de parc. Un deuxième sous-sol sert également de dépôt et peut accueillir trente et un véhicules, alors que vingt-trois cases sont encore réservées à des voitures, à l'extérieur de la construction.



## PROJET

**Conception utilitaire standard.** Réalisé dans un laps de temps très court - de février à novembre 1998 - le projet répond essentiellement aux exigences dictées par son emplacement et la nature de l'exploitation envisagée, laissant par ailleurs une large part à la qualité des choix techniques en matière d'équipements, et notamment dans le domaine de l'énergie.

Fondée sur un radier général renforcé ponctuellement, la structure est conçue de façon classique pour ce type de réalisation et fait appel à un système mixte, béton armé et charpente métallique.

La toiture se caractérise par les quatre sheds symétriques, à deux pans garnis de tuiles plates à recouvrement.

La pente naturelle du terrain détermine l'implantation de l'édifice et par un jeu de rampes, permet l'accès de plain-pied aux deux sous-sols comme au rez-de-chaussée. Cette disposition favorise par ailleurs une émergence aussi restreinte que possible de volumes supérieurs, contribuant ainsi au respect des gabarits généraux de l'environnement construit.

A l'intérieur, les repères constructifs et d'aménagement usuellement mis en œuvre par le Maître de l'ouvrage, favorisent d'une part l'orientation de la clientèle et d'autre part, contribuent à un entretien aisé, praticable dans des conditions économiques intéressantes.

Les matériaux de finitions ont donc été choisis autant pour leur robustesse et la garantie de pérennité qu'ils offrent que pour la qualité visuelle à laquelle les clients sont habitués.

### Caractéristiques générales

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain:            | 2'597 m <sup>2</sup>  |
| Surface commerciale:           | 1'020 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA:                    | 13'600 m <sup>3</sup> |
| Parking ext. et int. Au total: | 82 pl.                |

### Photos

*Intérieur et extérieur de la construction répondent aux standards ordinaires fixés par un Maître d'ouvrage expérimenté.*

