

MAISON MIVELAZ AVENUE DU MONT - D'OR 42

OUVRAGE 2TA - 299

2006 - 2008

1007 LAUSANNE - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Fondation Cités Val Paisible et Val Fleuri
Rue Centrale 5
CP 5479
1002 Lausanne

Architecte

M. Marco Ceccaroli
Architecte SIA, dipl. EPFL
Chemin de Boissonnet 34
1010 Lausanne

Bureaux techniques

Ingénieur civil
AIC, Ingénieurs Conseils SA
Avenue Tissot 2 bis
1001 Lausanne

Ingénieur chauffage - ventilation
Énergies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges

Ingénierie électrique
Perrottet Ingénieurs Conseils
Chemin des Croisettes 28
1066 Épalinges

Ingénieur sanitaire
JDV Tech Sàrl
Chemin du Saux 17
1131 Tolochenaz

Géomètre
Jacques Vautier
Route de Grandvaux 22
1096 Cully

Gestion des déchets
Bird RDS Techniques et conseils
en environnement SA
Route de Renens 4
1008 Prilly

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

Au début des années 2000, la commune de Lausanne recevait en legs d'Emmy Mivelaz la parcelle no 4910 sise 42 avenue du Mont-d'Or, représentant une surface totale de 1601 m², pour y construire un immeuble "de logements destinés à des personnes âgées nécessiteuses".

À l'issue d'un concours sur invitation, c'est le projet de l'architecte lausannois Marco Ceccaroli qui a été retenu pour la suite des études et la réalisation de l'ouvrage. Commencés en mai 2006, les travaux ont été terminés en décembre 2007. Aujourd'hui trente-neuf logements à loyers modérés et adaptés aux aînés, un espace communautaire et un partenariat avec le réseau médico-social exaucent les vœux de la testatrice. L'ensemble permet aux résidents de prolonger leur vie à domicile. La Fondation Cités Val Fleuri et Val Paisible, qui gère déjà des structures similaires à Lausanne, en assume la maîtrise et la gestion.

TERRASSEMENTS

Sotrag SA
1163 ETOY
Tél. 021 82140 01 - Fax 021 821 40 12

MAÇONNERIE

Dentan Frères SA
1000 LAUSANNE
Tél. 021 624 12 34 - Fax 021 624 16 64

ÉCHAFAUDAGES

Échafaudages Service SA
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 869 00 10 - Fax 021 869 00 15

CHARPENTE BOIS

Lambelet SA
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 11 09 - Fax 021 946 11 64

FENÊTRES ET PORTES EXTÉRIEURES

C. Porchet & Cie SA
1613 MARACON
Tél. 021 908 06 80 - Fax 021 908 06 81





SITUATION - CONCEPT

Accessible depuis l'avenue du Mont-d'Or par un chemin privé, la nouvelle construction propose un ensemble construit cohérent, composé de trois volumes reliés entre eux par les distributions verticales et horizontales. Cette disposition crée un espace de rencontre autour d'une cour intérieure ouverte sur l'ouest. De par la configuration et les potentialités du lieu, les aménagements extérieurs ont été particulièrement étudiés dans leur diversité, proposant parc, biotope, jardins potagers et espaces semi-privés tout en évitant les espaces résiduels. Un parcours permet de faire le tour du bâtiment.

L'accès aux appartements s'effectue par des coursives ouvertes, traitées comme des espaces de promenades, des lieux d'échanges et de rencontres, tant au niveau horizontal que vertical, et sur lesquelles s'ouvrent des cuisines. Hormis leur convivialité, ces coursives offrent également des échappées visuelles sur l'environnement proche, la ville de Lausanne, le lac et la Savoie.

Chaque niveau d'habitation se compose d'appartements traversants complétés chaque fois d'un appartement de 4 pièces et d'un de 3 pièces pour assurer une certaine mixité générationnelle. Au total le projet propose, sur cinq niveaux, 39 nouveaux logements dont 29 de 2 pièces, 5 de 3 pièces et 5 de 4 pièces, pour une surface habitable nette d'environ 2190 m².

Le rez-de-chaussée comprend l'espace communautaire et l'appartement du concierge-animateur.



Le sous-sol abrite des caves, un abri PC de 66 places, des locaux techniques et de services ainsi qu'un parking pour 20 voitures.

MATÉRIAUX - TECHNIQUE

Pour réduire les coûts d'exploitation, les matériaux traditionnels ont été privilégiés, permettant une mise en oeuvre techniquement performante, économique et d'entretien facile. Pour le confort des futurs habitants, les contraintes thermiques et acoustiques ont fait l'objet d'études toutes particulières et solutionnées par des installations performantes, notamment une ventilation à double flux. Des panneaux solaires, installés sur une toiture végétalisée, assurent la production de l'eau chaude sanitaire. La rétention et la réinfiltration des eaux claires sont également assurées.

La statique du bâtiment est assurée par un système classique de piliers dalles. Outre ses angles vifs et ses nombreuses ouvertures, ses façades en béton coloré sans nuance constituent une des particularités de la construction. Tous les murs extérieurs, y compris les coursives, ont été exécutés de façon à n'avoir aucun joint de dilatation ni de clavage et ont été bétonnés en une fois sur toute la hauteur d'un étage. Cette innovation technique est une première en Suisse romande pour des murs de 10 cm non porteurs.

Le bâtiment respecte les normes cantonales concernant les mesures à prendre dans la construction en faveur des personnes à mobilité réduite.



FERBLANTERIE, COUVERTURE, ÉTANCHÉITÉ, TOITURE VÉGÉTALISÉE

Balzan & Immer Etanchéité SA
1000 LAUSANNE
Tél. 021 646 78 12 - Fax 021 646 76 37

VOLETS ROULANTS, STORES

Lamelcolor SA
1470 Estavayer-le-Lac
Tél. 0848 850 750 - Fax 026 663 94 99

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Chaillet SA
1007 LAUSANNE
Tél. 021 620 75 20 - Fax 021 620 75 35

CHAUFFAGE

Brauchli SA
1000 LAUSANNE
Tél. 021 623 69 90 - Fax 021 623 69 97

VENTILATION

Climattec Renens SA
1020 Renens
Tél. 021 634 37 91 - Fax 021 636 14 38

INSTALLATIONS SANITAIRES

Alvazzi Sanitaire Lausanne SA
1000 LAUSANNE
Tél. 021 641 64 44 - Fax 021 641 64 60

AGENCEMENT CUISINES

Sanitas Troesch SA
1023 CRISSIER
Tél. 021 637 43 70 - Fax 021 635 04 23

ASCENSEURS

Schindler Ascenseurs SA
1000 LAUSANNE 16
Tél. 021 623 28 22 - Fax 021 623 29 90

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES

Delessert Frères SA
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 36 63 - Fax 021 946 36 80

MENUISERIE INTÉRIEURE

Menuiserie F. Gabriel SA
1071 CHEXBRES
Tél. 021 946 23 96 - Fax 021 960 43 27

Menuiserie Jossevel et Fils

1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 18 37 - Fax 021 946 31 40

CHAPES

G. Cacciamano
1026 ECHANDENS
Tél. 021 701 26 20 - Fax 021 701 52 00

CARRELAGES-FAIENCES

Sassi Carrelages
1630 BULLE
Tél. 026 912 94 45 - Fax 026 912 90 03

PARQUETS

L&F Sols SA
1000 LAUSANNE
Tél. 021 652 93 07 - Fax 021 657 09 77

REVÊTEMENTS EPOXY

Moll SA
1446 BAULMES
Tél. 024 459 15 15 - Fax 024 459 14 22

PLÂTRERIE ET PEINTURE

Varrin SA
1008 PRILLY
Tél. 021 624 44 82 - Fax 021 624 56 82

NETTOYAGES

LA Romande d'Entretien
1053 CUGY
Tél. 021 731 21 71 - Fax 021 731 37 21

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Bourgoz Paysages Sàrl
1025 ST-SULPICE
Tél. 021 694 33 80 - Fax 021 691 86 75