

RÉSIDENCE DES PEUPLIERS PRÉVERENGES

Réalisation : 2010 - 2011

1028 Préverenges

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

NewHome Investments SA
Route de la Perrette 12
1183 Bursins

Architectes

NewHome Services SA
Promenade du Jura 11
1260 Nyon
info@newhomeservices.ch

Ingénieur

Bosson Yves
Route du Poyet 5
1680 Romont
info@bosson-ingenieurs.ch

Entreprise générale

NewHome Services SA
Rossano Mantovani
Promenade du Jura 11
1260 Nyon
info@newhomeservices.ch

Photos : Charles Robert



HISTORIQUE / SITUATION

La parcelle se situe dans un ancien quartier de Préverenges. Une vieille maison de 1950 avec un atelier en annexe occupait cette parcelle de 1'428 m².

La zone se situant en zone d'habitations collectives, cette parcelle présentait un certain potentiel de mise en valeur.

PROGRAMME

Le souhait du Maître de l'Ouvrage a été de présenter un programme avec une diversité dans la taille des logements en privilégiant des appartements de 2 et 3 pièces afin d'offrir des logements à des prix accessibles pour des personnes seules ou en couple désireuses de devenir propriétaires.

Le projet devait être compact afin d'optimiser les coûts de sa construction.

Maçonnerie

RUSCONI M. & CIE SA
Route de la Clochette 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 641 05 05

Charpente bois, ferblanterie

LA CROIX CHARPENTE SARL
Route Industrielle 1
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 926 85 95
Info.lacroix@volet.ch

Menuiseries extérieures

OBERSON LUC SARL
Route de la Joretta 140
1625 Sâles (Gruyère)
T. 026 917 84 07



CONCEPT

Dans les idées retenues, nous avons développé des appartements de 3 pièces offrant un standing différent afin de répondre aux différents budgets et besoins, des appartements de 63 m² (surface utile) avec une seule salle de bains et des appartements de 85 m² avec deux salles d'eau et un séjour plus spacieux.

Une autre réflexion a été menée de manière à ne pas devoir créer une rampe d'accès pour le parking en sous-sol ceci afin de préserver cette espace pour des places de parcs extérieures et en vue également d'optimiser les coûts. Cinq garages ont ainsi été créés avec leur ouverture en façade sur l'arrière du bâtiment donnant également ainsi de plus beaux espaces pour les rez de jardins.

MESURES PARTICULIÈRES

La structure porteuse de l'édifice est en béton et en briques (façades). La toiture est à pans, comme le préconise le règlement communal. Les vitrages sont doubles. Le bâtiment présente les caractéristiques Minergie, mais n'est pas labélisé, car le maître de l'ouvrage n'a pas souhaité l'équiper en systèmes de ventilations à double flux. La Résidence des Peupliers est, néanmoins, dotée de pompes à chaleur, avec sondes géothermiques. Celles-ci, au nombre de quatre, ont été installées, au sud du bâtiment. La toiture à pans est couverte de panneaux solaires et permet ainsi de satisfaire les besoins en eau chaude.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Eviter les murs en béton en végétalisant ces espaces.

LES DÉFIS

Délai 12 mois pour 11 appartements.



LES POINTS FORTS DU PROJET

Un programme avec une diversité dans la taille des logements en privilégiant des appartements de 2 et 3 pièces afin d'offrir des logements à des prix accessibles.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	864 m ²
Volume SIA :	4'350 m ³
Prix total :	CHF 3'700'000 (CFC 1 à 5)
Prix m ³ SIA (CFC 2) :	CHF 762.-



Isolation extérieure
PPI & CIE SA
Chemin de Renens 2B
1004 Lausanne
T. 021 625 67 50

Stores
LAMELCOLOR SA
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94
info@lamelcolor.ch

Installations électriques
ROMELEC SARL
Chemin du Village 6
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 648 20 20
info@romelec.ch

Installations chauffage, ventilation
GRUAZ MAURICE SARL
Rue de Cardelay 13
1269 Bassins
T. 022 366 22 88

Installations sanitaires
WURLOD & ROLAND
Chemin de la Plage 2
1180 Rolle
T. 021 825 14 93
info@wurlodroland.com

Cuisines
TEK CUISINE SA
Route de Bois-Genoud 1B
1023 Crissier
T. 021 637 07 87
info@tekcuisines.ch

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
Rue de l'Industrie 58
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 623 28 28
lausanne@ch.schindler.com

Plâtrerie, peinture
MARTIGNANO LOUIS & FILS SARL
Chemin de Champrilly 29
1004 Lausanne
T. 021 661 10 40
info@martignanopeinture.ch

Serrurerie métallique
REVAZ SA
Route d'Aproz 45
1950 Sion
T. 027 322 84 41
info@revaz-metal.ch

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
Route de la Chocolatière 5
1026 Echandens
T. 021 701 20 55

Carrelages
FORGIONE CARRELAGES SA
Rue de l'Arc-en-Ciel 22
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 691 90 60
info@forgionecarrelages.ch

Parquets
MENETREY LAUSANNE SA
Route de la Clochette 102
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 651 00 00
parquet.menetrey@fasnet.ch

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
Rue de la Coulisse 5
1034 Bousens
T. 021 732 12 00
info@menetrey-sa.ch