

# RÉSIDENCE PHÉNIX À LUTRY

Réalisation : 2009 - 2010

1095 Lutry

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
Marc Etter

**Architectes**  
Giovanolli Béatrice  
Moser Alexis  
Avenue du Rond-Point 6  
1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Sancha SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**Direction des travaux**  
Capitalgroupe Sàrl  
Chemin des Osches 2  
1009 Pully

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

Photos: Jacqueline Mingard

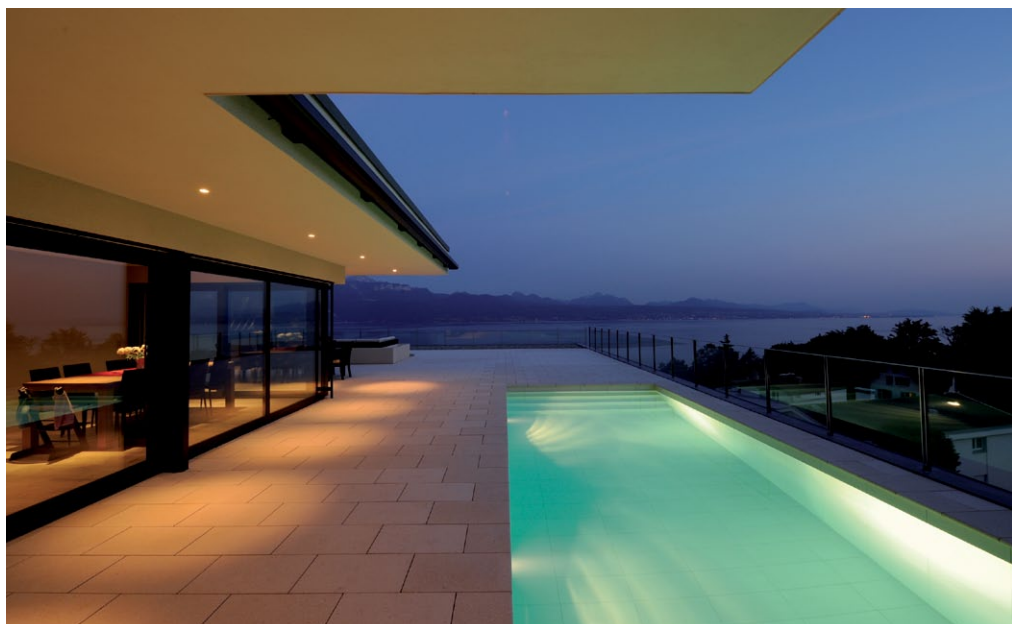


### SITUATION

Cette belle parcelle de vigne en pente offrirait l'avantage de disposer d'un coefficient en moyenne densité et d'une superbe vue, mais avec l'inconvénient d'être tout en longueur et sans aucune place aux alentours. Le résultat final allait dépendre d'une excellente mise en valeur et d'un bon positionnement des objets sur le marché.

### CONCEPT ET PROGRAMME

Cette réalisation innovante de 3 grands logements en terrasses a dû, pour son exécution, prendre en compte des critères très exigeants. En effet, une piscine devait prendre place dans une toiture, tout en maintenant une parfaite intimité sur l'ensemble et sur la distribution des lots. Labelisé Minergie et ayant suivi les recommandations pointues d'un ingénieur acousticien, le maître de l'ouvrage a poussé le concept dans son étude et sur son suivi par un géobiologiste.





Chaque lot dispose, entre autre, d'une buanderie privative, d'un espace technique et d'un aspirateur centralisé. Deux pompes à chaleur, des spots à LED et 140 capteurs solaires à tube garantissent une exploitation soucieuse de l'environnement.

#### POINT FORT DU PROJET

Orientée sur une clientèle exigeante, à la recherche d'un bien hors du commun, la réalisation Phénix a trouvé très rapidement ses futurs propriétaires.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 830 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 4'750 m<sup>3</sup>



Piscine  
**CARRE BLEU**  
 Nicollier paysages et piscines  
 Chemin du Rhône 133  
 1926 Fully  
 T. 027 747 13 01  
 www.carrebleu.ch

Terrassement, maçonnerie  
**JEAN BOLLINI & CIE SA**  
 Rue de la Gare  
 1446 Baulmes  
 T. 024 459 11 51  
 www.bollini.ch

Plâtrerie, peinture  
**MONNARD SA**  
 1809 Fenil-sur-Corsier  
 T. 021 922 73 03  
 www.monnard-sa.ch

Serrurerie  
**JOKER METAL SA**  
 Chemin de Praz-Lau 3  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
 T. 021 731 19 51  
 jokermetal@bluewin.ch

Cuisine  
**ULDRY & CIE SA**  
 Rue du Torrent 2  
 Place du Marché  
 1800 Vevey  
 T. 021 943 03 35  
 www.uldrysa.ch

Installation électrique  
**DURUSSEL SA**  
 Rue de la Borde 41  
 1018 Lausanne  
 T. 021 643 73 23  
 info@durussel-electricite.ch

Etanchéité, ferblanterie  
**STAREMBERG SA**  
 Route de la Pâla 132  
 1630 Bulle  
 T. 026 913 75 80  
 staremberg@bluewin.ch

Menuiserie  
**FRANCIS GABRIEL SA**  
 Route du Pré-au-Comte 2  
 1844 Villeneuve  
 T. 021 960 12 90  
 francis.gabriel@bluewin.ch

Chauffage, ventilation, sanitaire  
**DENIS GUIGNARD SA**  
 Route de la Venoge 3  
 1026 Echandens  
 T. 021 706 13 00

Aspirateur centralisée  
**METRAILLER ASPIRATEUR CENTRALISE SARL**  
 Route du Léman 24  
 1907 Saxon  
 T. 027 744 24 22  
 www.metrailler-asp.ch