RÉSIDENCE PHÉNIX À LUTRY

Ouvrage : VD - 444

Réalisation : 2009 - 2010

1095 Lutry

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Marc Etter

Architectes
Giovanoli Béatrice
Moser Alexis
Avenue du Rond-Point 6
1006 Lausanne

Ingénieurs civils
Sancha SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

Direction des travaux
Capitalgroupe Sàrl
Chemin des Osches 2
1009 Pully

Villvert SA
Avenue Haldimand 41
1400 Yverdon-les-Bains

Photos: Jacqueline Mingard

SITUATION
Cette belle parcelle de vigne en pente offrait l'avantage de disposer d'un coefficient en moyenne densité et d'une superbe vue, mais avec l'inconvénient d'être tout en longueur et sans aucune place aux alentours. Le résultat final allait dépendre d'une excellente mise en valeur et d'un bon positionnement des objets sur le marché.

CONCEPT ET PROGRAMME
Cette réalisation innovante de 3 grands logements en terrasses a dû, pour son exécution, prendre en compte des critères très exigeants. En effet, une piscine devait prendre place dans une toiture, tout en maintenant une parfaite intimité sur l'ensemble et sur la distribution des lots. Labelisé Minergie et ayant suivi les recommandations pointues d'un ingénieur acousticien, le maître de l'ouvrage a poussé le concept dans son étude et sur son suivi par un géobiologiste.

©Architectes.ch

Chaque lot dispose, entre autre, d'une buanderie privative, d'un espace technique et d'un aspirateur centralisé. Deux pompes à chaleur, des spots à LED et 140 capteurs solaires à tube garantissent une exploitation soucieuse de l'environnement.

POINT FORT DU PROJET

Orientée sur une clientèle exigeante, à la recherche d'un bien hors du commun, la réalisation Phénix a trouvé très rapidement ses futurs propriétaires.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :
830 m^2

Volume SIA :
4'750 m^3

Piscine
CARRE BLEU
Nicollier paysages et piscines
Chemin du Rhône 133
1926 Fully
T. 027 747 13 01
www.carrebleu.ch

Terrassement, maçonnerie
JEAN BOLLINI & CIE SA
Rue de la Gare
1446 Baulmes
T. 024 459 11 51
www.bollini.ch

Plâtrerie, peinture
MONNARD SA
1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 922 73 03
www.monnard-sa.ch

Serrurerie
JOKER METAL SA
Chemin de Praz-Lau 3
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 731 19 51
jokermetal@bluewin.ch

Cuisine
ULDRY & CIE SA
Rue du Torrent 2
Place du Marché
1800 Vevey
T. 021 943 03 35
www.uldrysa.ch

Installation électrique
DURUSSEL SA
Rue de la Borde 41
1018 Lausanne
T. 021 643 73 23
info@durussel-electricite.ch

Etanchéité, ferblanterie
STAREMBERG SA
Route de la Pâla 132
1630 Bulle
T: 026 913 75 80
staremberg@bluewin.ch

Menuiserie
FRANCIS GARBIEL SA
Route du Pré-au-Comte 2
1844 Villeneuve
T. 021 960 12 90
francis.gabriel@bluewin.ch

Chauffage, ventilation, sanitaire
DENIS GUIGNARD SA
Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 706 13 00

Aspirateur centralisée
METRAILLER ASPIRATEUR CENTRALISE SARL
Route du Léman 24
1907 Saxon
T. 027 744 24 22
www.metrailler-asp.ch

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2010