



# PLACE DE MEYRIN VILLAGE

IMMEUBLE - PARKING - CENTRE PAROISSIAL

MEYRIN - GE

## Maître de l'ouvrage immeuble

Société Catholique Romaine  
Paroisse de Saint-Julien  
1217 Meyrin

## Maître de l'ouvrage parking

P.M.V. SA  
Parking de Meyrin Village

## Entreprise générale

Losinger Construction SA  
Avenue Louis Casar 53  
Case postale 162  
1216 Cointrin

## Architectes

Immeuble:  
Hervé Dessimoz  
Architecte EPFL-SIA  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

## Parking et Centre Paroissial :

Frei & Stefani SA  
FAS-SIA  
Avenue Dumas 21A  
1206 Genève

## Ingénieurs civils

Mgdb SA  
Avenue Dumas 21A  
1206 Genève

## Bureaux techniques

Electricité / Sanitaire  
Chauffage / Ventilation :  
Groupe H  
Bureau d'Etudes Intégrales SA  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

## Géomètres

Buffet Boymond Stouky  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

## Coordonnées

Rue Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

**Conception** 1997 - 1999

**Réalisation** 2000 - 2001



## SITUATION / PROGRAMME

**Partenariat pour un aménagement urbain.** Au coeur historique du village de Meyrin, l'ouvrage s'affirme d'importance tant il est vrai qu'il contribue à la structuration de la place principale.

Le Maître de l'Ouvrage, la Société catholique de Saint-Julien souhaitait développer son centre paroissial sis au voisinage de l'église, tout en édifiant parallèlement un bâtiment à vocation de centre de services multiples, complémentaires et souhaités par les habitants du village. Compte tenu de la situation particulière de ce

développement et des intentions municipales en matière d'aménagement de ces lieux, une coordination s'est mise en place entre les autorités et les représentants de la paroisse.

Ce travail en commun débouche sur des projets distincts mais pensés de façon cohérente: à celui du centre paroissial s'ajoute le bâtiment principal, fort de 11'500 m<sup>3</sup> SIA. De plus, la commune implante un garage public souterrain de 110 places en intégrant les accès et superstructures aux nouvelles dispositions de la place.

Cette dernière a été entièrement réaménagée par la commune en fonction du rôle central qu'elle doit jouer à Meyrin: réservée aux piétons, elle est conçue pour accueillir les manifestations récréatives.



## Photos

Volumes découpés, articulés entre eux de façon originale et prise en compte des éléments préexistants, accompagnent un dispositif urbain de bonne facture.

## PROJET

**Construction globale.** Un appel d'offres lancé par la commune de Meyrin pour la réalisation de l'ensemble des lots définis d'un commun accord avec la paroisse St-Julien a débouché sur un contrat d'entreprise générale à exécuter en 14 mois.

Le bâtiment principal, développé sur trois étages hors terre et trois niveaux souterrains, propose 8 appartements, plus 1'511 m<sup>2</sup> de locaux administratifs et commerciaux.

D'architecture soignée avec des façades parées de marbre sur des éléments préfabriqués en béton, le bâtiment abrite des commerces, cabinets médicaux et divers services. Sur la face exposée côté trafic, sa conception constructive permet de limiter l'effet des nuisances dues à la circulation.



L'implantation des volumes neufs et leurs articulations géométriques conduisent à la mise en valeur des éléments préexistants et amènent à un dispositif urbain cohérent,

d'excellente qualité, complété par une fontaine décorative.

Cette réalisation d'ensemble se pose comme exemple d'intégration réussie, obtenue grâce

à l'action intelligente et concertée des parties en présence. Chacune d'elles bénéficie en définitive des apports de l'autre et l'image générale qui en résulte s'affirme comme un tout homogène.

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	5'984 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	2'511 m <sup>2</sup>
Volume SIA, immeubles:	11'500 m <sup>3</sup>
Volume SIA, parking:	13'396 m <sup>3</sup>
Surface administration et logements:	2'511 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements:	8
Garages :	110 pl.

